

Создано: 27.11.2025 в 00:24

Обновлено: 06.12.2025 в 13:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9286976787>

**Татьяна Валерьевна Резяпкина, Этажи  
Тюмень**

**79123923279**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный  
проезд, 5**

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5

Улица

[проезд Солнечный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

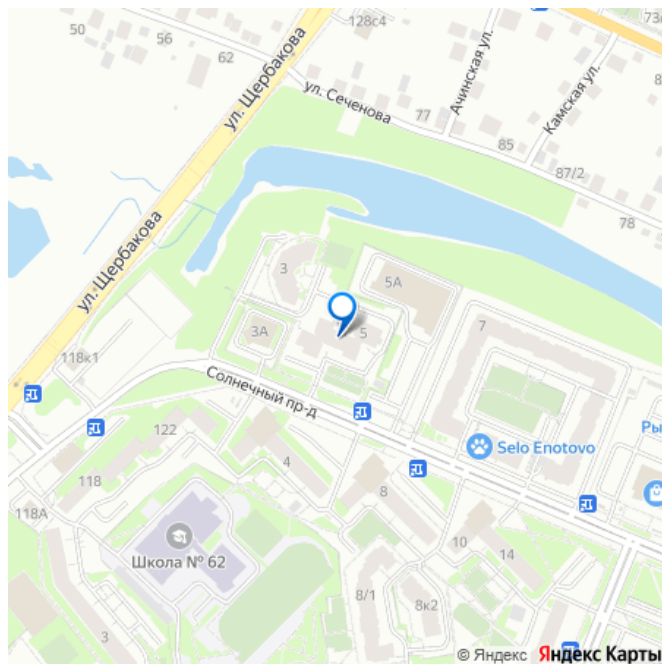
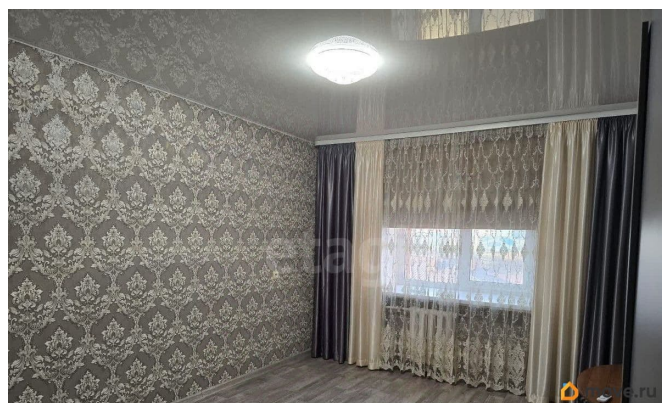
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная 1-комнатная квартира площадью 35,1 кв.м. в самом сердце района аквапарка «Лето-Лето»! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Уникальная индивидуальная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство: здесь все продумано до мелочей. Квартира находится в отличном состоянии, вложений практически не требует. Натяжные потолки, качественный линолеум на полу и обои на стенах создают уютную атмосферу. Санузел в кафеле. Окна пластиковые. В комплекте идет кухонный гарнитур, который станет отличным дополнением для ваших кулинарных шедевров. В квартирах этого дома не предусмотрены балконы. Есть общий балкон на секцию из 6 квартир. Дом ухоженный, подъезд в хорошем состоянии. Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является наличие собственной котельной в доме, что существенно снижает расходы на коммунальные услуги. Вы сможете наслаждаться комфортом и экономией одновременно! Расположение квартиры просто идеальное: в 5-ти минутах ходьбы находятся школа и несколько детских садов, что делает ее отличным вариантом для семей с детьми. В непосредственной близости расположен торговый центр «Зеленый берег» и аквапарк «ЛетоЛето», где вы сможете провести время с семьей и друзьями. В летний период времени здесь можно увидеть фейерверк не выходя из дома. Удобная

транспортная развязка и остановка общественного транспорта рядом с домом обеспечивают легкий доступ к любой части города. Квартира свободна от проживания и готова к продаже. Я организую показ в любое удобное для вас время! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 180268 Номер в базе: 10476631

