

Создано: 27.11.2025 в 14:41

Обновлено: 12.12.2025 в 17:58

Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 10

5 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

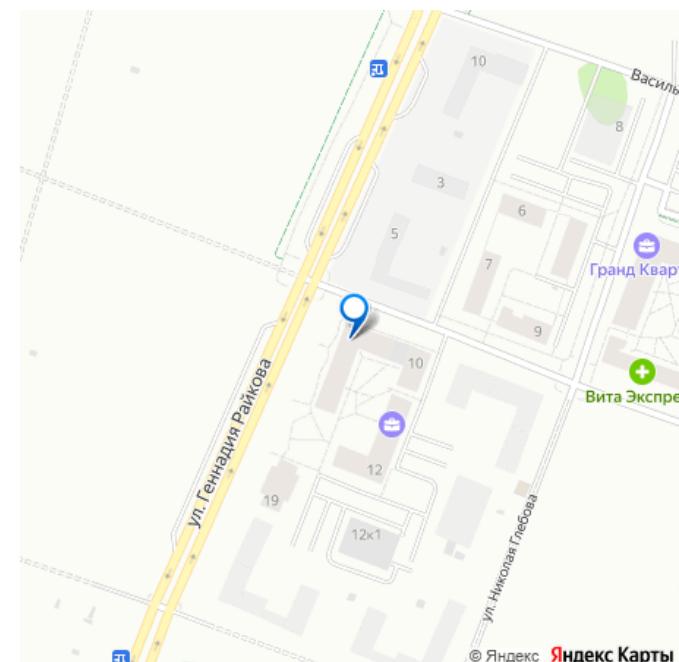
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997094>

Владислав Игоревич Разорёнов,
Этажи Тюмень

79821304339

для заметок



да

возможна ипотека

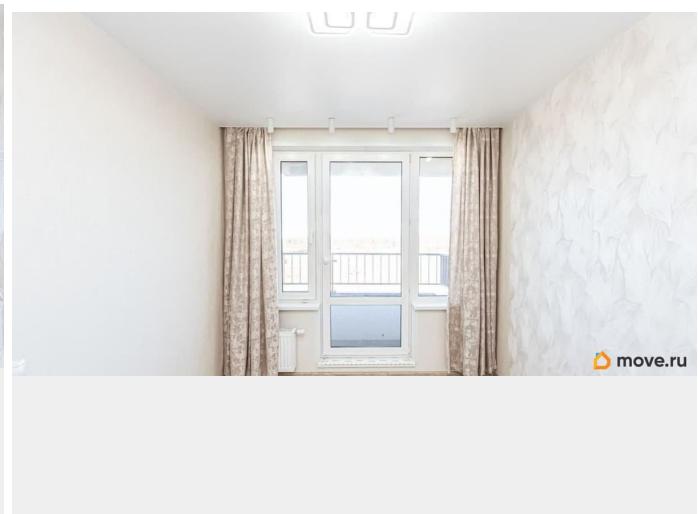
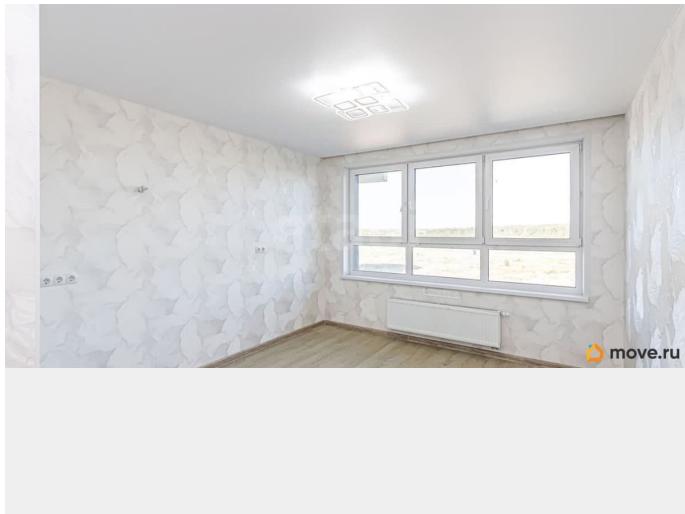
Описание

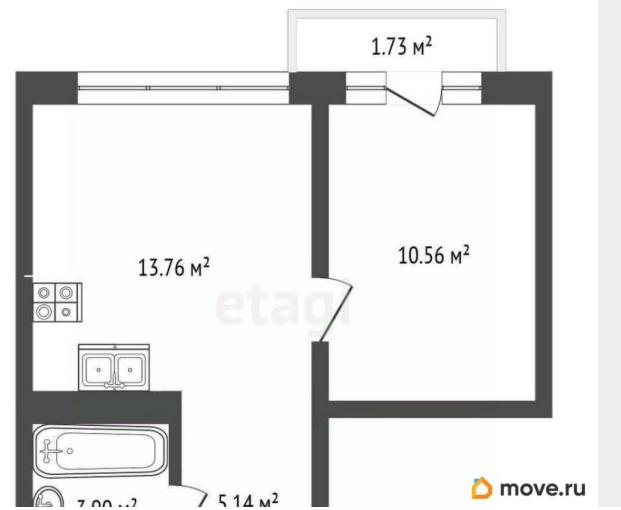
Уважаемые покупатели! К Вашему вниманию:
квартира формата 1+ площадью 35 кв.м.
(кухня 14 кв.м.)на среднем этаже в новом
перспективном районе Комарово-Парк. В
квартире сделан современный ремонт в
спокойных тонах. На полу кварцвинил,
качественные обои, натяжной потолок,
хорошие межкомнатные двери . Санузел
отделан плиткой, пол с подогревом,
электрический полотенцесушитель ,
предусмотрен вывод для подключения
стиральной машины, зеркало с красивой
подсветкой. Окна квартиры на северо-запад.
Можно выйти подышать на свежем воздухе- в
квартире есть балкон. Внешняя стена имеет
высокий уровень герметичности и низкий
уровень теплопроводности — дом не боится
не благоприятных условий. Бесшовная
конструкция уменьшает энергозатраты на
обогрев зимой и кондиционирование летом.
Слой минераловатной плиты увеличивает
звукозащиту и уменьшает потери тепла.
Высокая устойчивость и долговечность
конструкции увеличивает срок эксплуатации
до 150 лет. Шумоизоляция. Слой базальтовой
плиты толщиной 25 мм в стяжке пола
снижает уровень шума от соседей по
вертикали более чем в два раза.
Минераловатная плита толщиной 70 мм
уложена между двумя слоями кладки в
межквартирных стенах, общая толщина
стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую
горизонтальную звукоизоляцию. Отопления с
терморегуляторами. Розетки и выключатели.
Разводка для ТВ, интернета и телефонии.

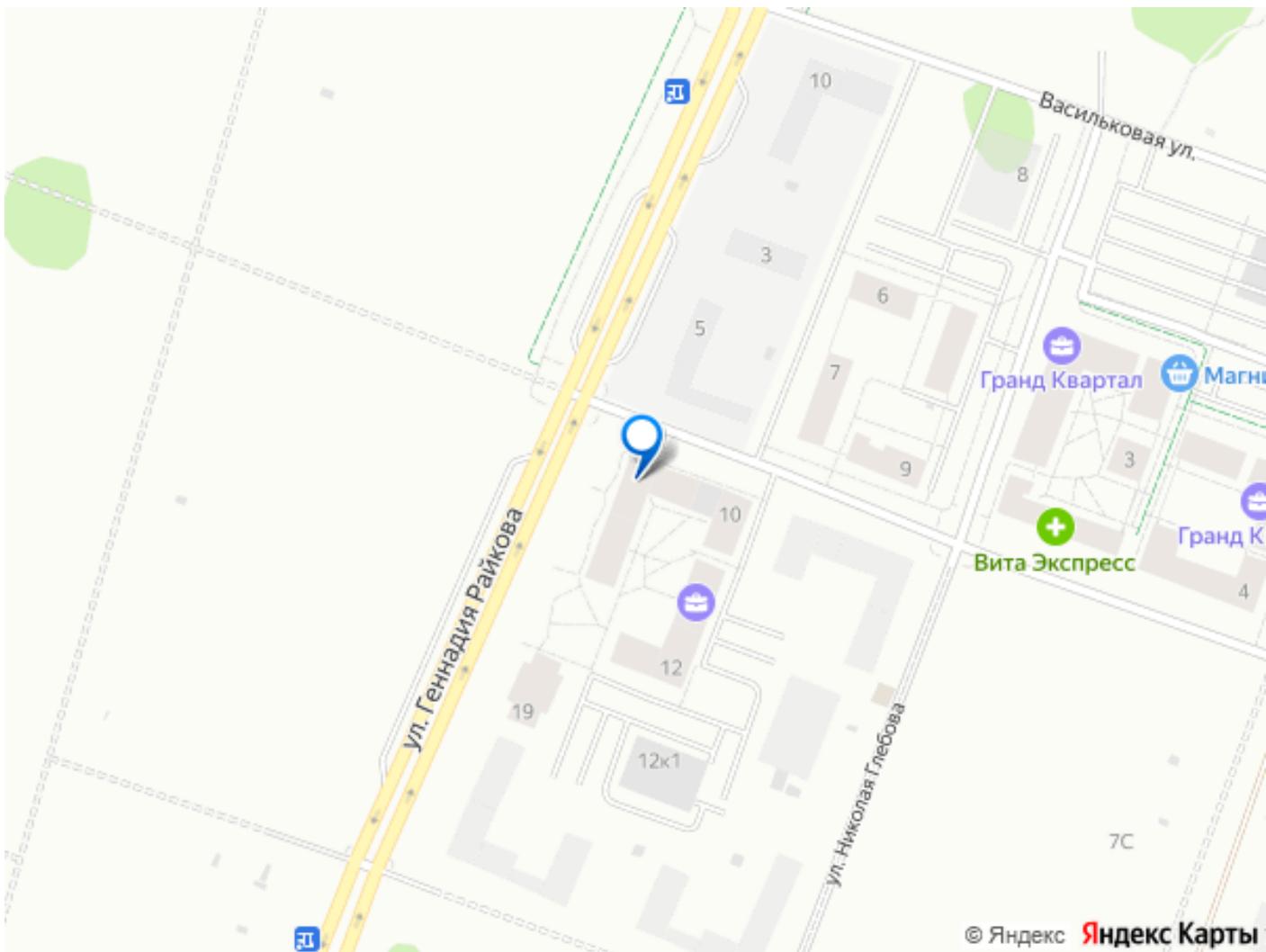
Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. Домофон. Тёплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Проветривание. Регулируемый подоконный приточный клапан обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. **ЛОКАЦИЯ:** Два дома из 3-х и 5-ти секций вместе с наземным паркингом формируют квартальную застройку.

Территория двора открытая, но без доступа автомобилей. Локация квартала. Квартал расположен между Червишевским и Московским трактом, рядом с поселком Дударево. В шаговой доступности находится Гимназия 4 , Детский сад 95, Детский сад 60, продуктовые магазины, торговые центры, пункты выдачи заказов, кофейни и заведения общественного питания. Так же ездит общественный транспорт в любые направления, дорога до центра занимает 25 минут, на своем авто 15-20 минут. Всем, заинтересованным данным предложением, с удовольствием расскажу детали, отвечу на любые вопросы, организую показ в удобное для Вас время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 186095 Номер в базе: 9714849







Move.ru - вся недвижимость России