

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Рылеева, 31**

**5 650 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

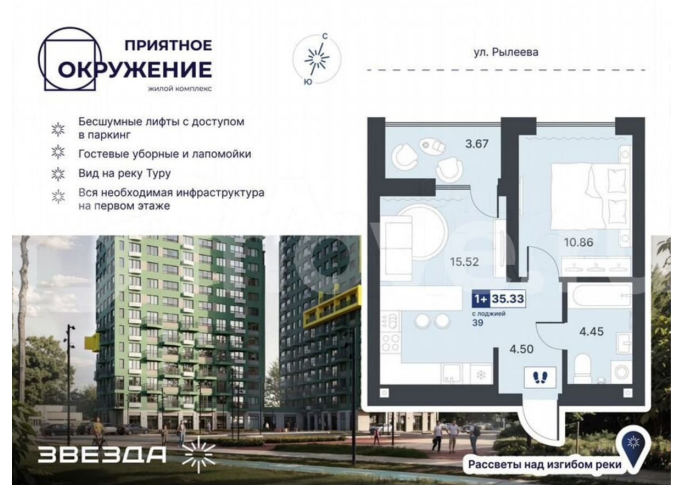
ЖК «Приятное окружение» комфорт-класса сочетает лаконичную архитектуру, продуманное благоустройство и эргономичные планировки. Двухсекционный

<https://tyumen.move.ru/objects/9289230814>

**СЗ Звезда, ООО «СЗ ЗВЕЗДА»**

**89251234567**

ДЛЯ ЗАМЕТОК



дом с переменной этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома.

**ПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Бесшумные лифты с доступом в паркинг
- Гостевые уборные и лапомойки
- Вид на реку Туру
- Вся необходимая инфраструктура на первом этаже

ул. Рылеева

3.67, 10.86, 15.52, 4.50, 4.45, 35.33 с лоджией 39

**ЗВЕЗДА**

Рассветы над изгибом реки

