

СЗ Звезда, ООО «СЗ ЗВЕЗДА»  
89251234567

Создано: 11.02.2026 в 22:37  
Обновлено: 11.02.2026 в 22:37

Тюменская область, Тюмень, ул.  
Рылеева, 31

5 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

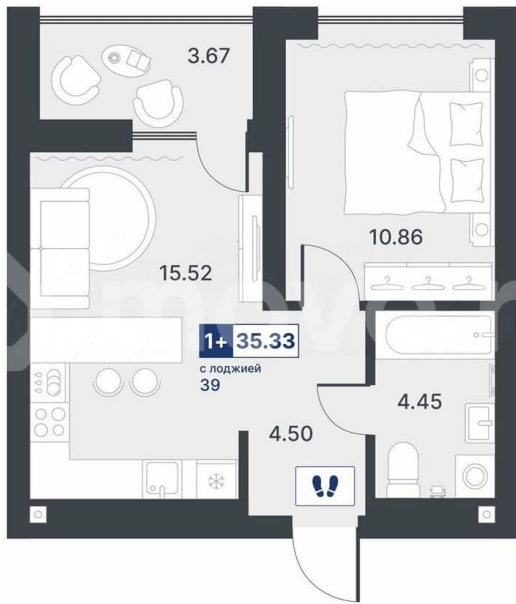
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Приятное окружение» комфорт-класса  
сочетает лаконичную архитектуру,  
продуманное благоустройство и  
эргономичные планировки. Двухсекционный

для заметок



дом с переменной этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома.





**ПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ**  
жильный комплекс

- Бесшумные лифты с доступом в паркинг
- Гостевые уборные и лапомойки
- Вид на реку Туру
- Вся необходимая инфраструктура на первом этаже

3.67  
10.86  
15.52  
1+35.33  
с лоджией 39  
4.50  
4.45

**ЗВЕЗДА**

Рассветы над изгибом реки

