

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:40

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Рылеева, 31**

5 650 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

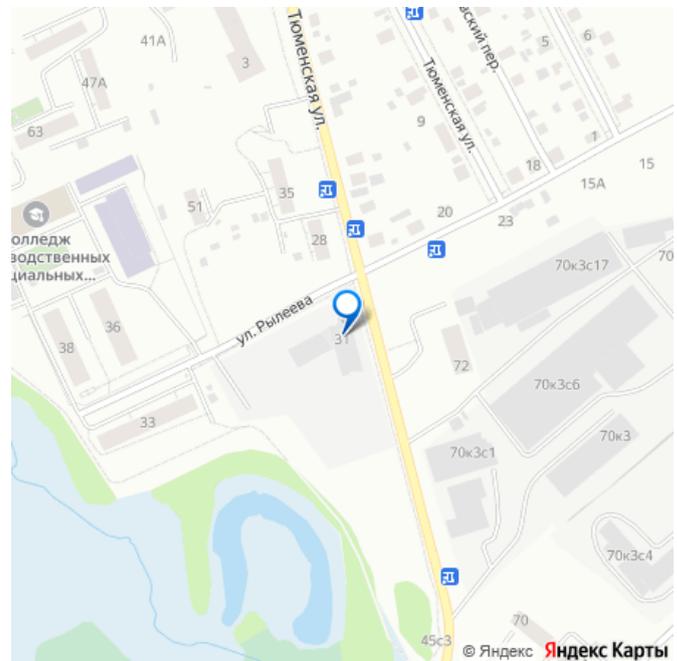
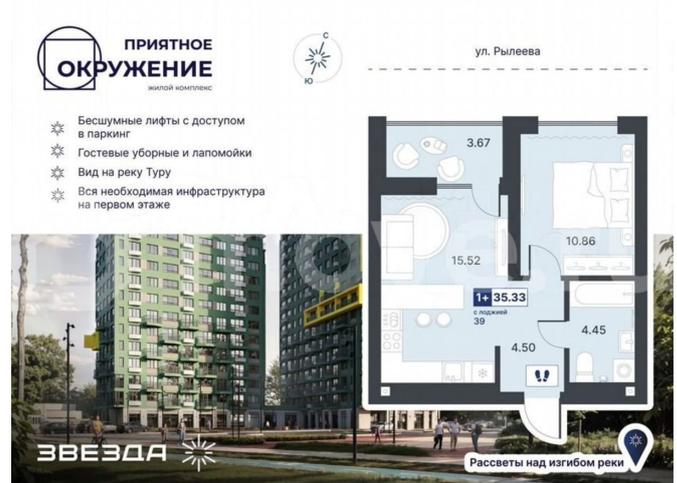
ЖК «Приятное окружение» комфорт-класса сочетает лаконичную архитектуру, продуманное благоустройство и эргономичные планировки. Двухсекционный

<https://tyumen.move.ru/objects/9289705147>

СЗ Звезда, ООО «СЗ ЗВЕЗДА»

89251234567

ДЛЯ ЗАМЕТОК



дом с переменной этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома.

ПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Бесшумные лифты с доступом в паркинг
- Гостевые уборные и лапомойки
- Вид на реку Туру
- Вся необходимая инфраструктура на первом этаже

ул. Рылеева

3.67
15.52
10.86
35.33
с лоджий 39
4.50
4.45

ЗВЕЗДА

Рассветы над изгибом реки



