

Создано: 04.12.2025 в 09:25

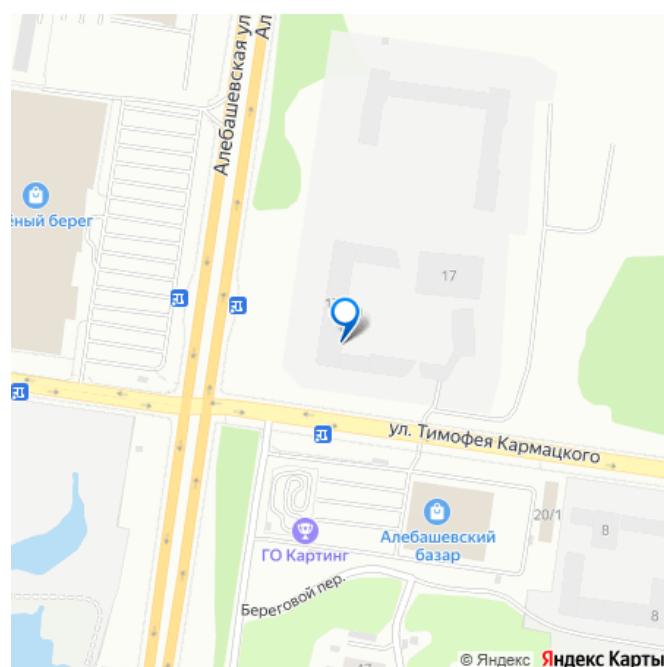
Обновлено: 18.12.2025 в 08:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127851>

Рашида Черкашина, Адвекс

Недвижимость

79166958922



**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимофея Кармацкого, 17**

6 456 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.43 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

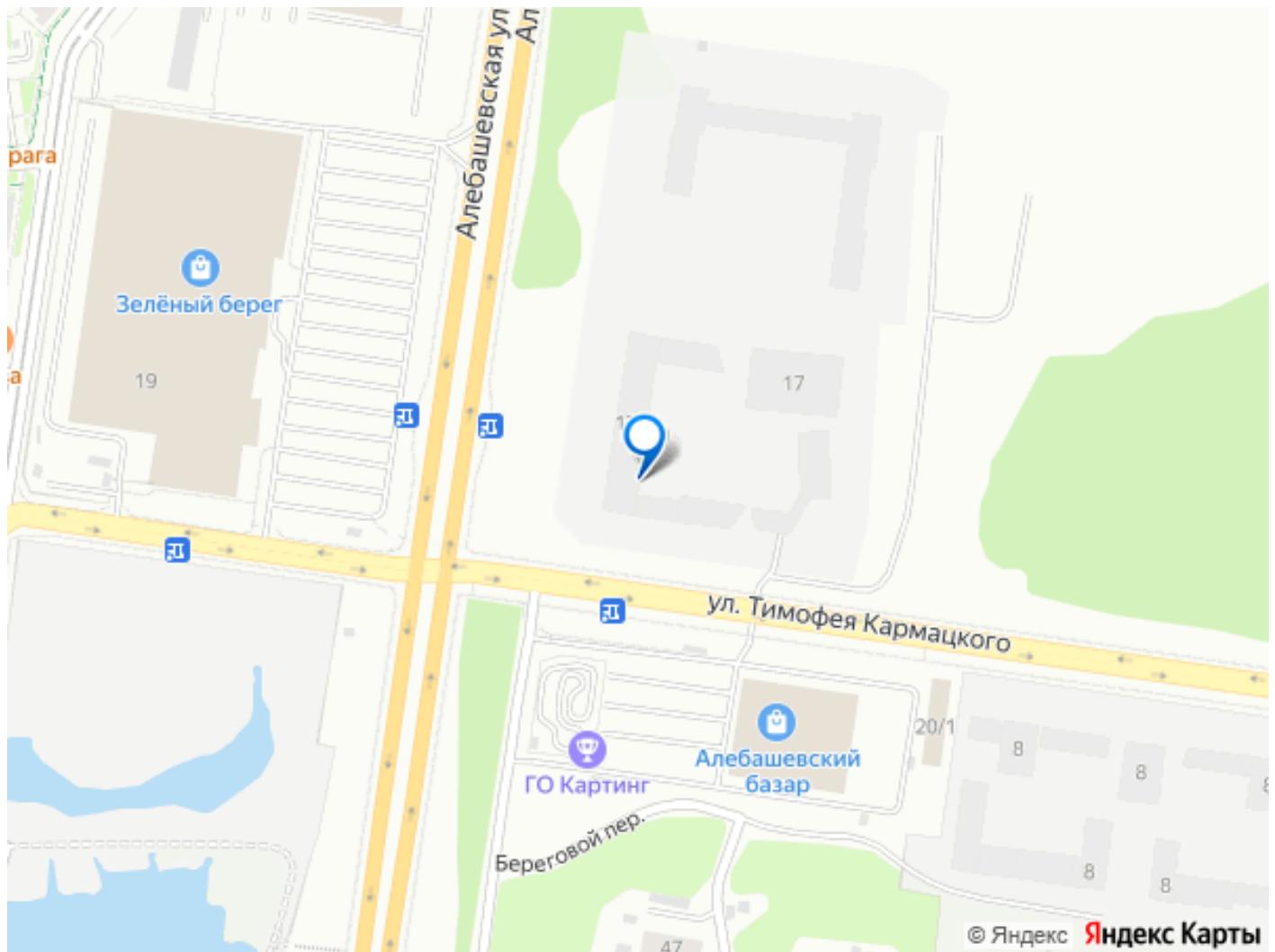
Жилой комплекс расположен на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Сдача 1 очереди (секции 1.3 - 1.6) — II кв. 2026 г. Сдача 2 очереди (секции 1.1, 1.2, 1.7 и 1.8) — IV кв. 2026 г.

Номер объекта: #1/551391/22044





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России