

Создано: 04.12.2025 в 09:17

Обновлено: 16.12.2025 в 12:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127869>

Рашида Черкашина, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1

6 688 889 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.43 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

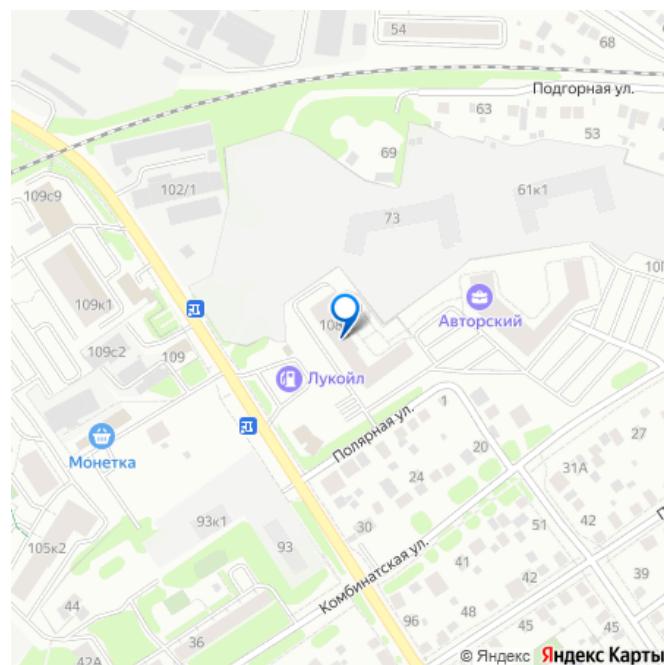
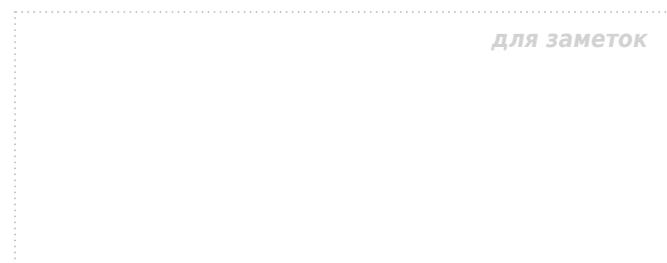
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

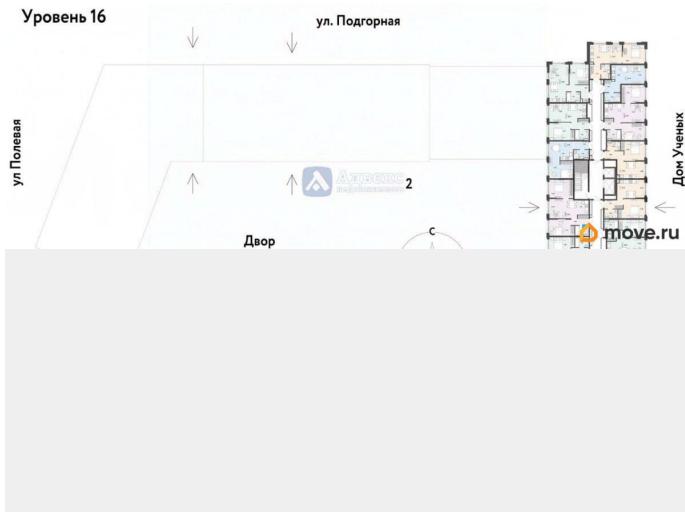
возможна ипотека, лифт, парковка

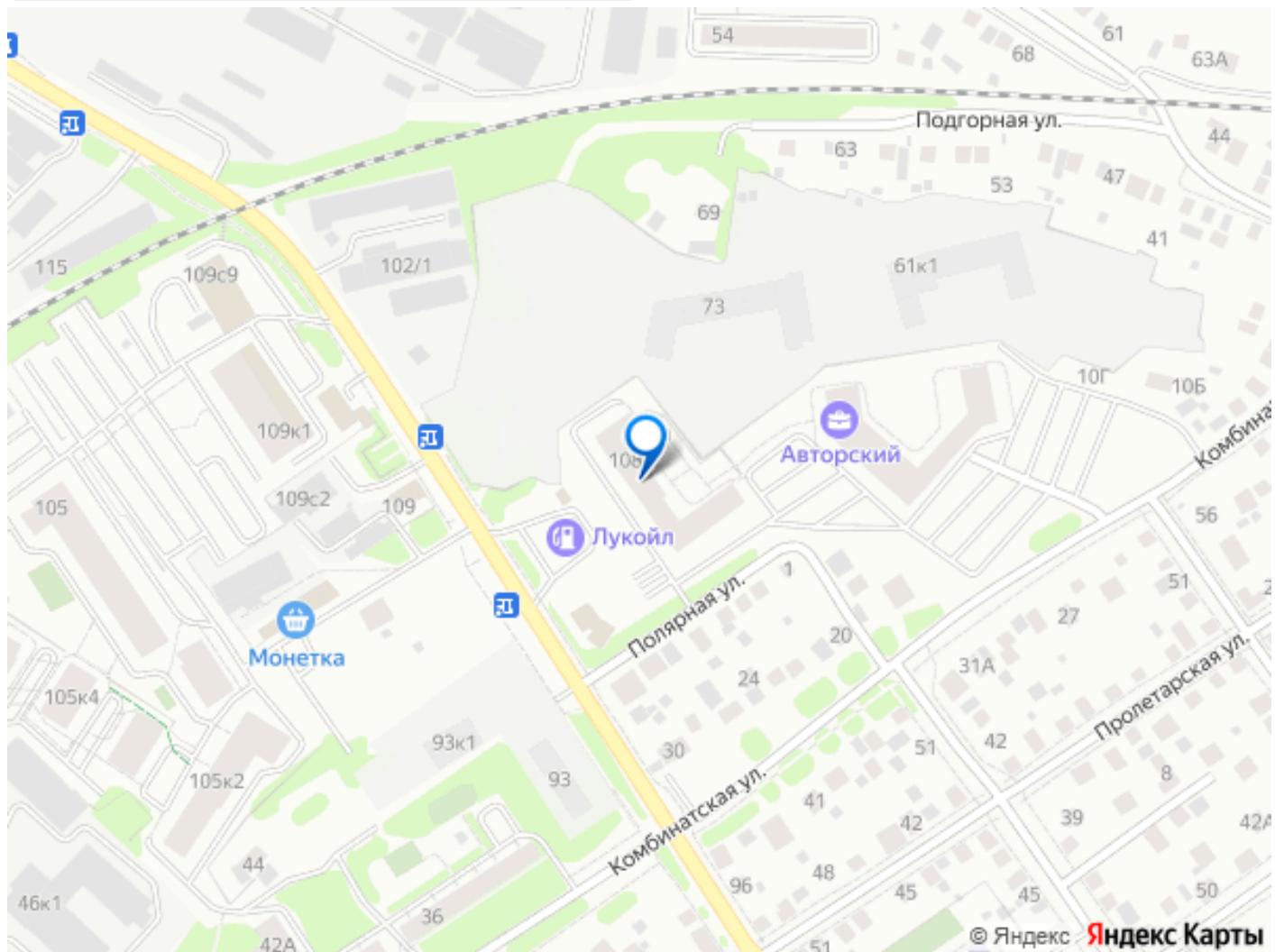
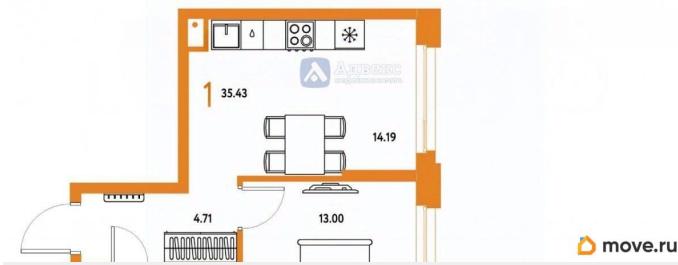
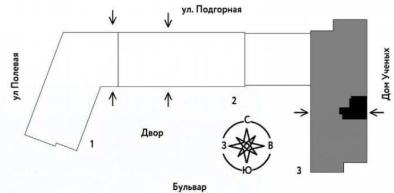
Описание

Новая квартира в ЖК Авторский напрямую от федерального застройщика Страна Девелопмент. Продается 1комнатная квартира на 9 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Жилой комплекс Авторский — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика Страна Девелопмент вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА - Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. - Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. - Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки

и тропинки для неспешных прогулок.
ОТДЕЛКА Квартиры сдаются с предчистовой
отделкой: произведена разводка
электричества и отопления, выполнена
стяжка пола, стены выровнены под маяк,
установлены розетки, выключатели и
радиаторы. Номер объекта: #1/551477/22044





Move.ru - вся недвижимость России