

Создано: 18.11.2025 в 15:16

Обновлено: 15.12.2025 в 18:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698043>

Татьяна Владимировна Герленгер,

Этажи Тюмень

79199325256

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 2

4 940 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 2

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

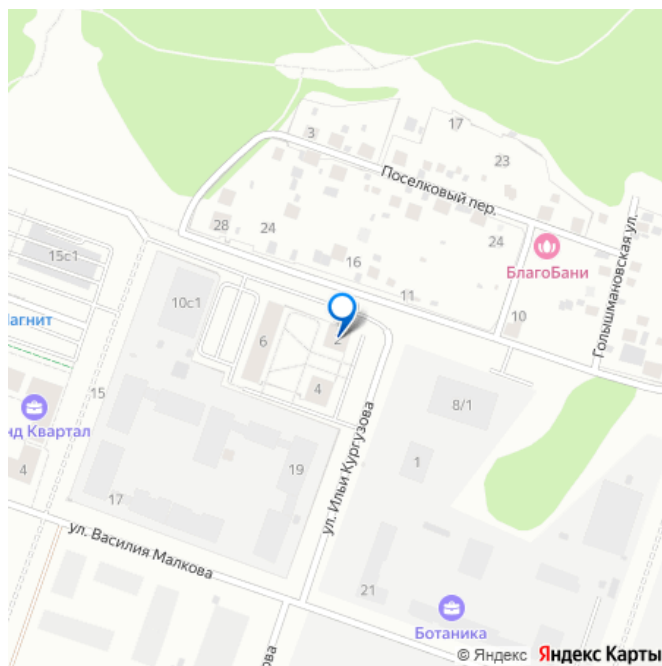
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

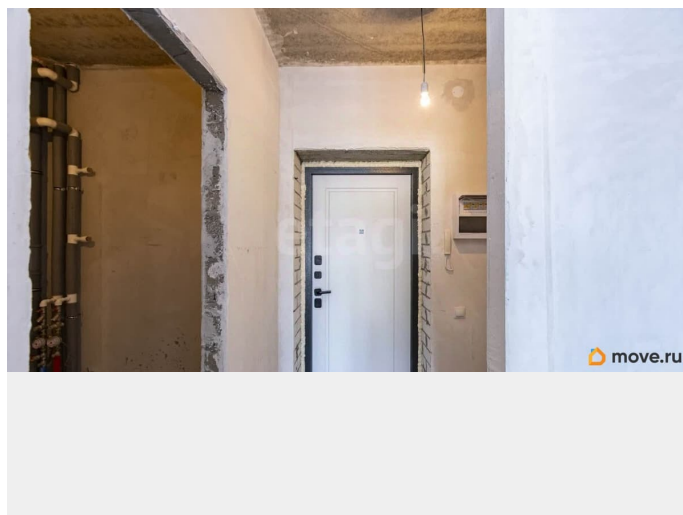
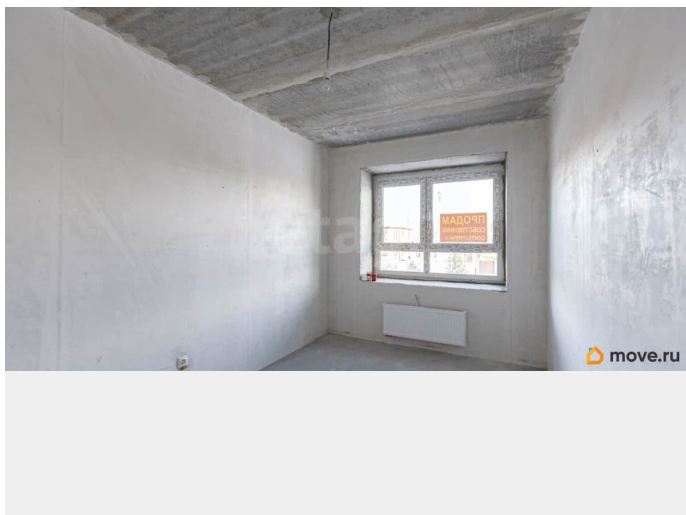
да

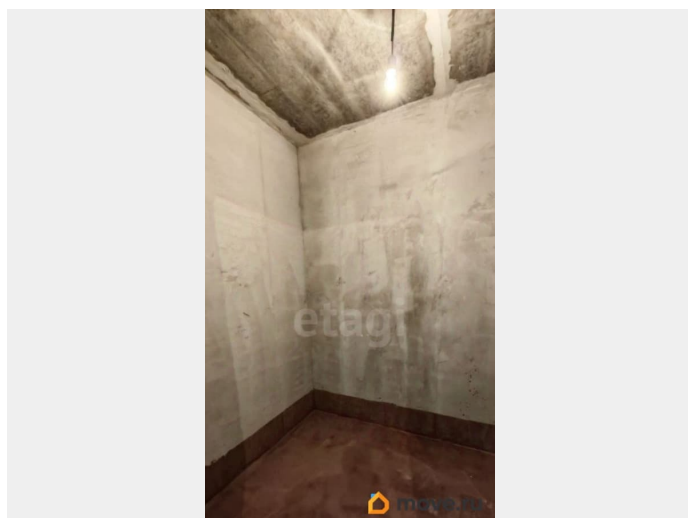
возможна ипотека, лифт, парковка

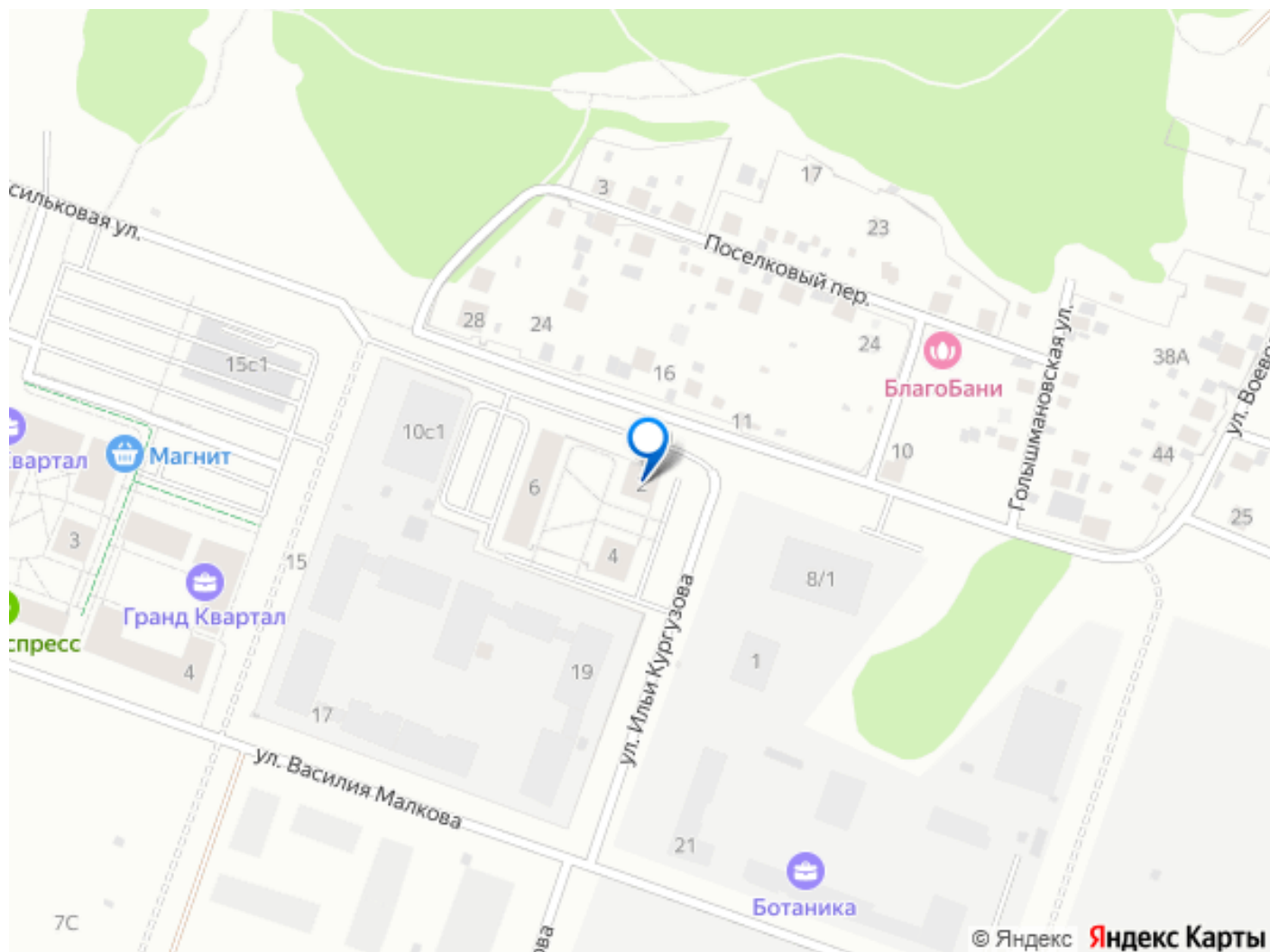
Описание

Уникальное предложение! Продается 1-комнатная квартира в современном ЖК Гранд Квартал, расположенном в живописном районе Комарово парк! Этот кирпичный 8-этажный дом уже сдан. Квартира находится на втором этаже и имеет удачную планировку общей площадью 35,4 кв.м. Просторная кухня-гостиная (15,3 кв.м.) с выходом на уютный застекленный балкон (3,6 кв.м.) станет идеальным местом для отдыха и общения с близкими. Уютная спальня площадью 12,4 кв.м. обеспечит вам комфортный сон и спокойствие. Окна квартиры выходят на север и северо-восток, на Комарово парк. В сан.узле установлен унитаз и ванна. В шаговой доступности от вашего нового дома обустраивается Комарово парк, который станет настоящим оазисом для прогулок и активного отдыха. В ближайшие годы здесь будут построены детский сад и школа, что сделает жизнь в этом районе еще более комфортной для семей с детьми. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - ЖК комфорт-класса с закрытой территорией и круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует безопасность и спокойствие. - Отапливаемые колясочные, современные лифты и стильные парадные создают

атмосферу уюта и современности. -
Безопасный двор в формате парка с
прогулочными и детскими площадками
станет идеальным местом для отдыха и игр
ваших детей. - Локация: новый район без
старого жилого фонда, где живут
благополучные и дружелюбные соседи. - В
планах создание эко-парка с беговыми и
велодорожками, делового кластера,
поликлиники, детских садов и школ, что
сделает этот район настоящим центром
притяжения для комфортной жизни. -
Отличная транспортная доступность
обеспечит быстрый выезд на разные
направления города. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры в одном из самых
перспективных районов города! Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 179106 Номер
в базе: 9867824







Move.ru - вся недвижимость России