

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:07

Обновлено: 13.12.2025 в 19:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285511131>

**Юлия Сергеевна Спиридович, Этажи  
Тюмень**

**79829720407**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4Ак1**

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.52 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

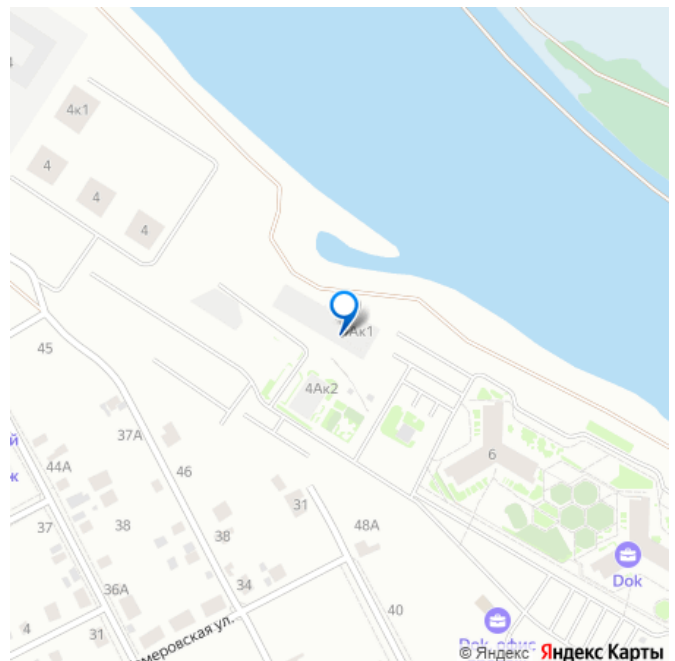
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

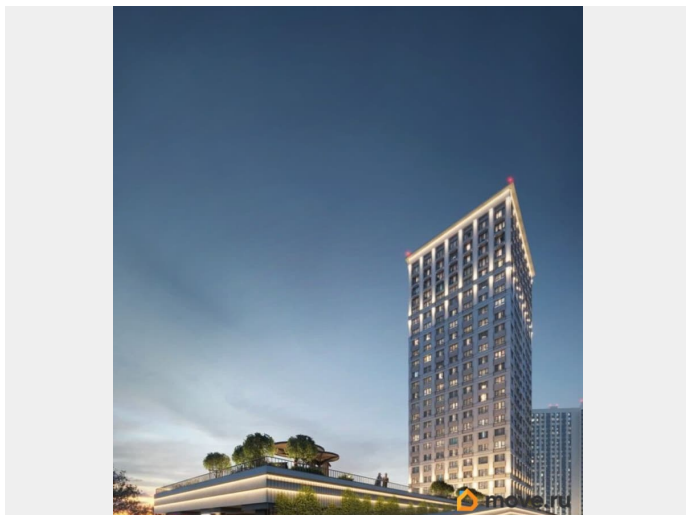
для заметок



## Описание

Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию возможность приобрести просторную однокомнатную квартиру формата 1+ с просторной кухней-гостиной площадью 15,6 кв.м! Квартира расположена в живописном и перспективном районе ДОК, где природа и современная инфраструктура гармонично сочетаются. Здесь вы сможете забыть о городской суете и насладиться спокойствием. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и супермаркет «Пятерочка», что делает вашу жизнь максимально удобной. Всего в 7 минутах езды на автомобиле расположены Мост Влюбленных, Тюменский индустриальный университет, легкоатлетический манеж и бассейн — всё, что нужно для активного образа жизни! Одним из главных преимуществ квартиры является витражное остекление, которое открывает потрясающие виды на окружающую природу и позволяет наслаждаться закатами и рассветами прямо из вашего окна. Вход в подъезд без ступеней и порогов обеспечивает удобство для родителей с колясками и детей на роликах. Остекленные входные группы создают атмосферу безопасности и уюта. В вашем распоряжении будут современные удобства: камеры видеонаблюдения на первых этажах и в лифтах, а также выделенные колясочные для хранения колясок и велосипедов. Это решение позволит вам сэкономить пространство в квартире для более необходимых вещей. Квартира оснащена теплыми окнами с 5-камерным армированным профилем и двухкамерными стеклопакетами, что обеспечит вам отличную теплоизоляцию. Специальные замки на створках защитят

детей, а регулируемый подоконный приточный клапан обеспечит свежий воздух в любое время года. Система отопления включает стальные панельные радиаторы с возможностью регулировки температуры, что позволит вам создать комфортный микроклимат в квартире. Также предусмотрены домофоны с возможностью подключения видео, а розетки и выключатели уже установлены в удобных местах. Современные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний сделают вашу жизнь еще проще. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 89376 Номер в базе: 3951083



move.ru

