

Создано: 20.10.2025 в 14:46

Обновлено: 06.01.2026 в 09:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9285890549>

**Елена Ивановна Малышенко, Этажи  
Тюмень**

**79199224972**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4Ак1**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.52 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

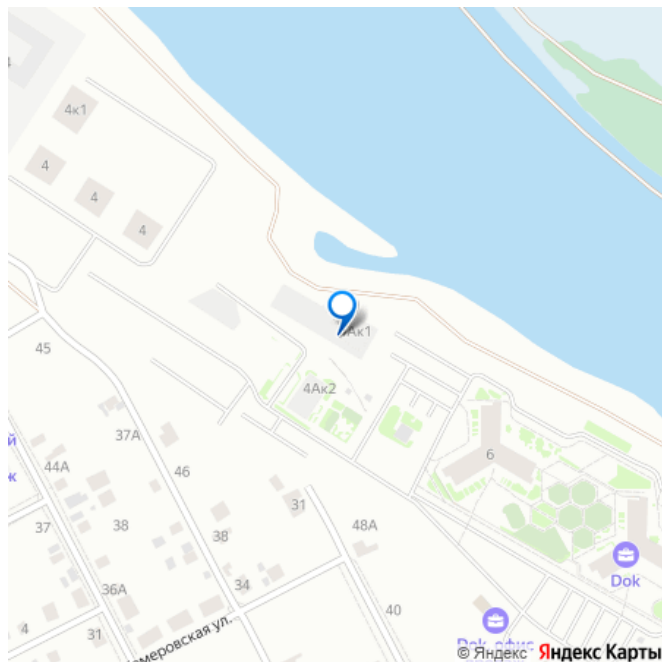
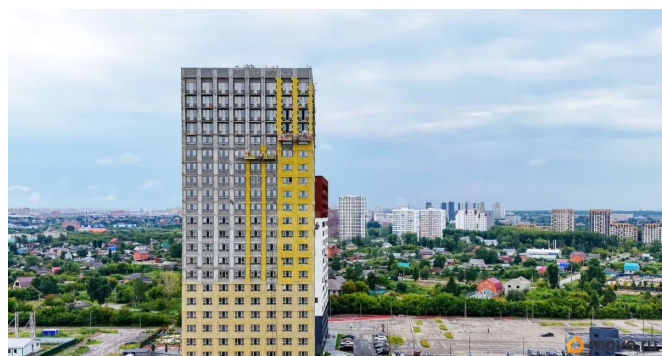
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

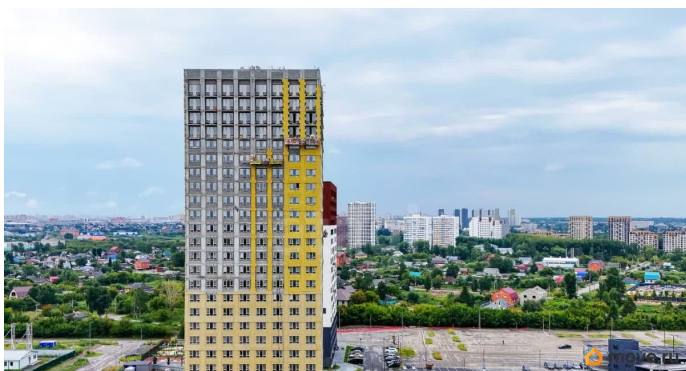
---

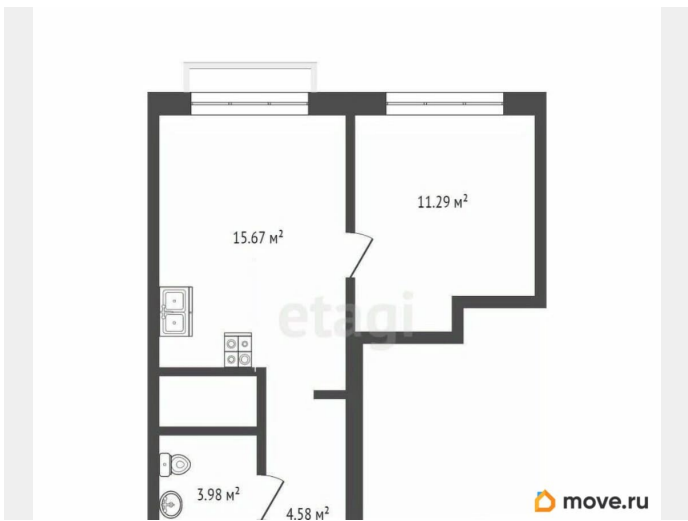
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

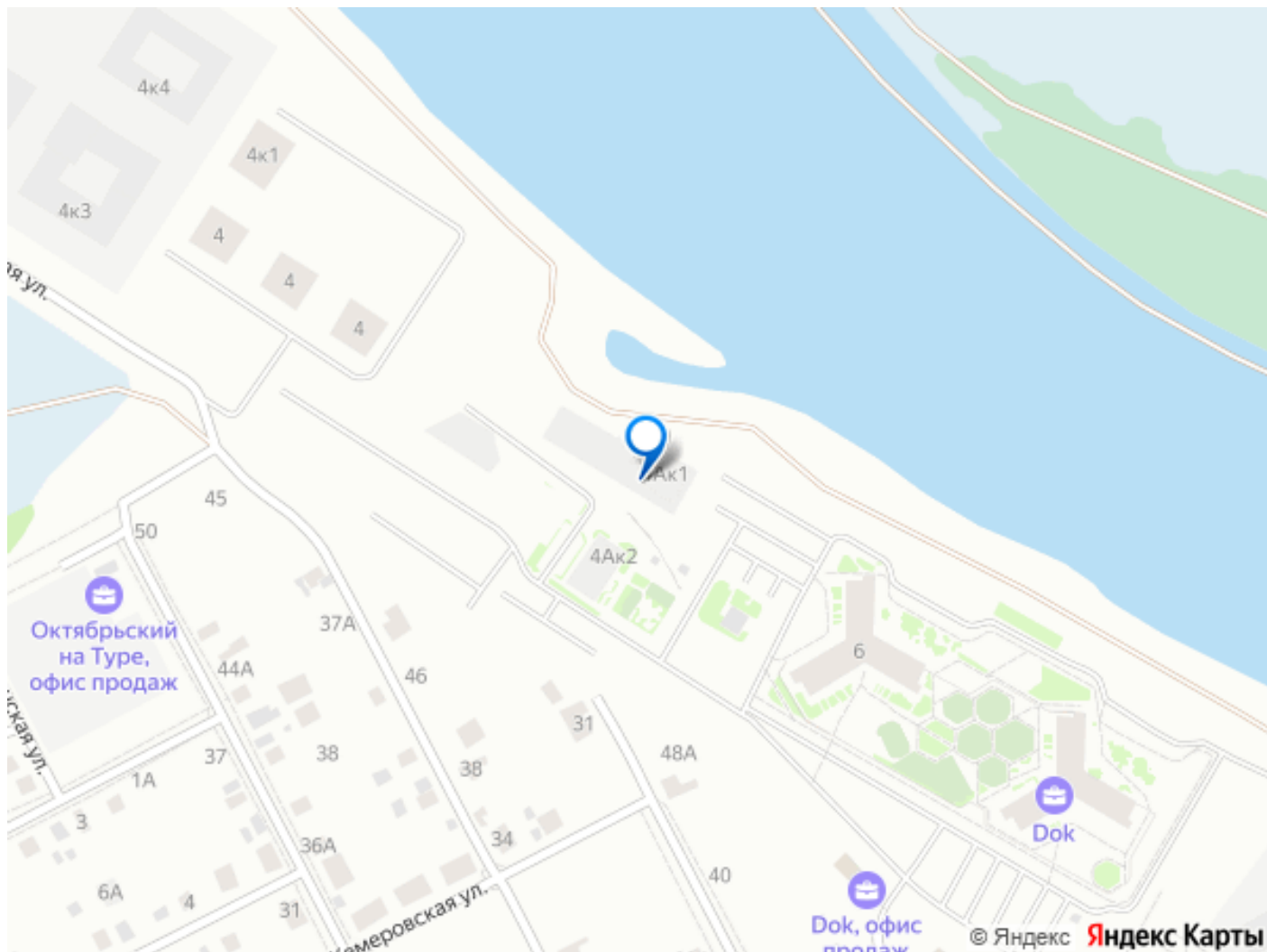
Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уникальную однокомнатную квартиру 1+ в современном жилом комплексе «Скандия», расположенном в живописном районе ДОК на берегу реки Туры. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и спокойствие вдали от городской суеты. Квартира находится в окружении великолепной природы, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом и красивыми пейзажами каждый день. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и супермаркет «Пятерочка», что обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. Всего в 7 минутах на автомобиле расположены такие важные объекты, как Мост Влюбленных, Тюменский индустриальный университет и Легкоатлетический манеж. Одним из главных преимуществ квартиры является витражное остекление, которое наполняет пространство светом и создает ощущение единения с природой. Вы сможете наслаждаться великолепными закатами и рассветами прямо из своего окна. Комфорт и безопасность наш приоритет. Вход в подъезд без ступеней и порогов обеспечит легкий доступ для родителей с колясками и детей на роликах. Остекленные входные группы и камеры видеонаблюдения в лифтах и на первых этажах гарантируют вашу безопасность и спокойствие. На первых этажах

предусмотрены колясочные, где вы сможете оставить коляску или велосипед, освобождая пространство в квартире для более полезных вещей. Квартира оснащена теплыми окнами с 5-камерным армированным профилем и двухкамерными стеклопакетами, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Специальные замки на створках защитят ваших детей, а регулируемый подоконный приточный клапан обеспечит свежий воздух в любое время года. Каждая квартира оборудована современными стальными панельными радиаторами с возможностью регулировки температуры. Установленные домофоны с функцией видеосвязи и заранее размещенные розетки и выключатели делают жизнь в квартире еще более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Вокруг вас будут школы, гимназии, торговые центры и уютные парки, такие как аллея Выпускников. Это идеальное место для жизни и отдыха! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18138 Номер в базе: 1671912









Move.ru - вся недвижимость России