

Создано: 04.12.2025 в 15:37

Обновлено: 09.12.2025 в 20:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192354>

**Марина Михайловна Ляшкевич, Этажи
Тюмень**

79199423243

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак1**

5 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

35.52 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

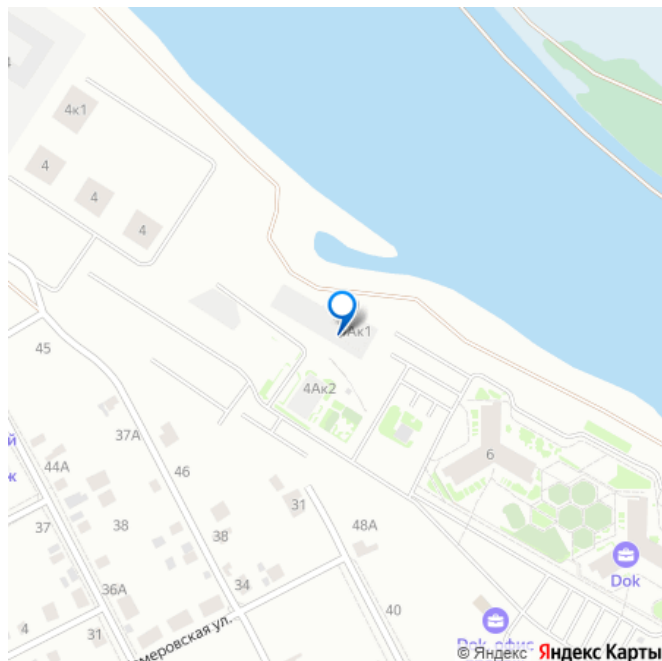
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

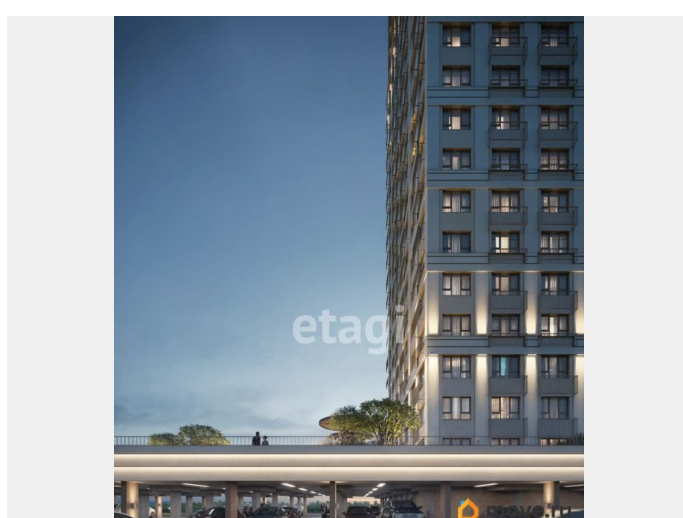
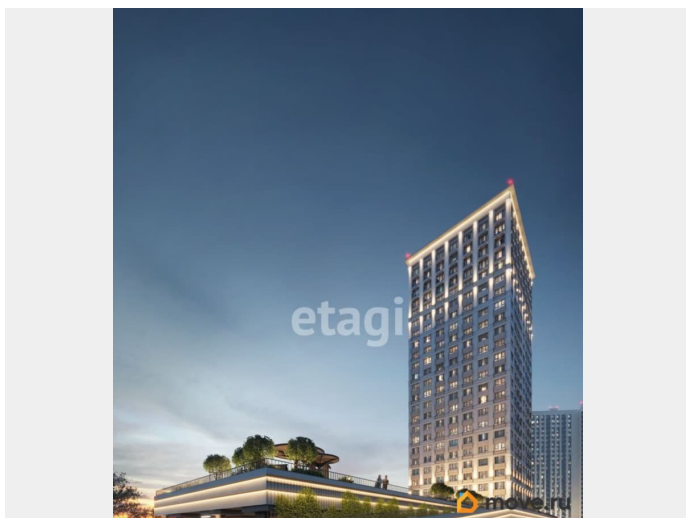
да

возможна ипотека, лифт, парковка

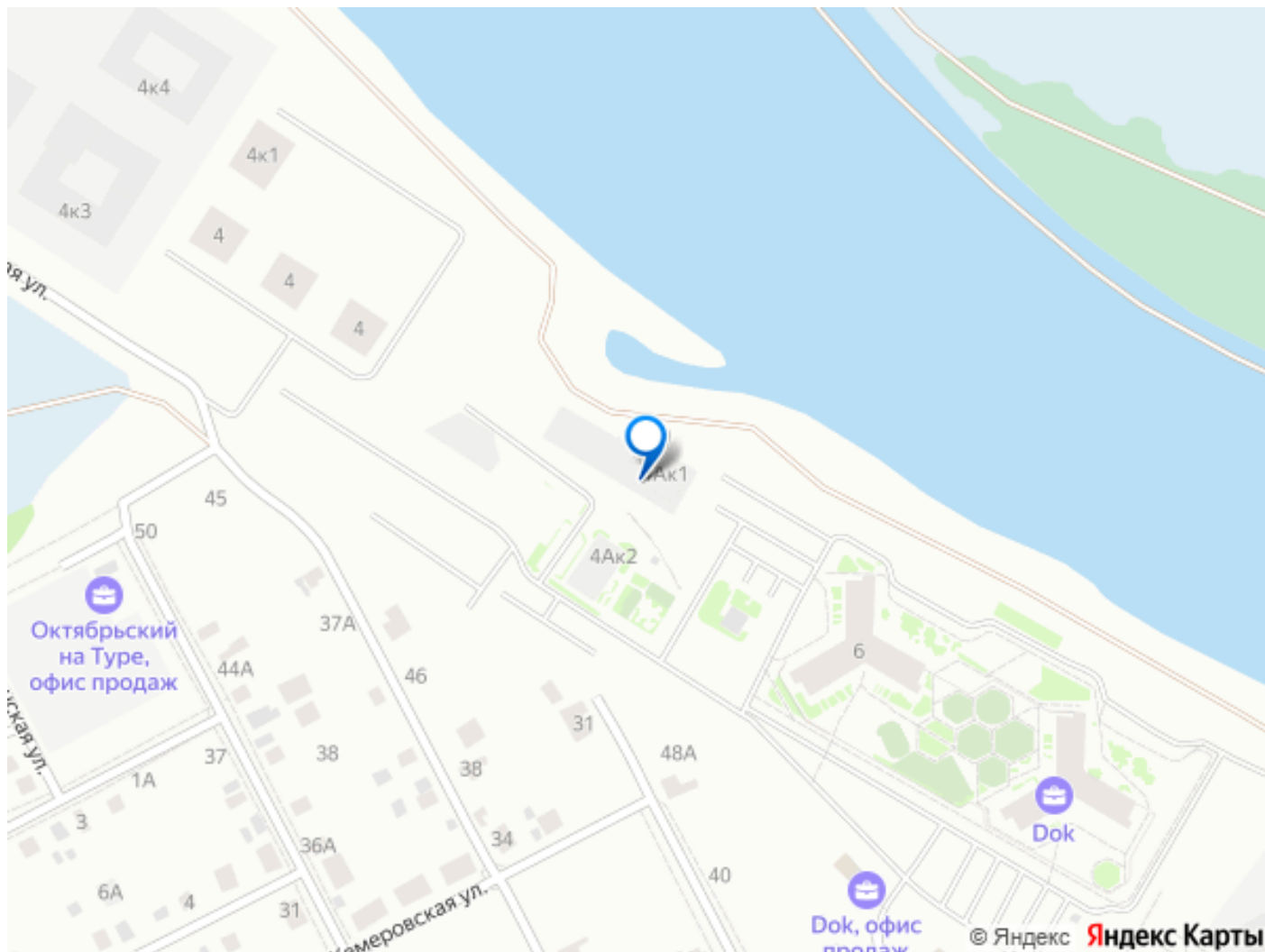
Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уникальную однокомнатную квартиру формата 1+ в современном жилом комплексе «Скандия». Эта квартира с просторной кухней-гостиной площадью 15,6 кв.м. расположена в живописном районе ДОК, прямо на берегу реки Туры. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием и гармонией природы, вдали от городской суеты, что позволит вам восстановить силы и зарядиться позитивной энергией. Комплекс предлагает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и супермаркет «Пятерочка». Всего в 7 минутах езды на автомобиле расположены популярные места: Мост Влюбленных, Тюменский индустриальный университет, легкоатлетический манеж и бассейн. Квартира оснащена витражным остеклением, что создает атмосферу полного единения с природой и позволяет наслаждаться живописными закатами и рассветами. Удобный безбарьерный вход в подъезд обеспечит комфорт для родителей с колясками и детей на роликах. Безопасность жильцов гарантируют остекленные входные группы и камеры видеонаблюдения в лифтах и на первых этажах. В каждом подъезде предусмотрены колясочные, где вы сможете

оставить коляску или велосипед, освобождая пространство в квартире для более необходимых вещей. Квартира оборудована теплыми окнами с 5-камерным армированным профилем и двухкамерными стеклопакетами, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Створки окон имеют замок от детей и режим проветривания, а регулируемый подоконный приточный клапан гарантирует свежий воздух в любое время. Отопление в квартире осуществляется с помощью стальных панельных радиаторов, подключенных из стены, что позволяет легко регулировать температуру. В каждой квартире установлен домофон с возможностью подключения видео, а также предусмотрены розетки и выключатели в удобных местах. Современные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний сделают вашу жизнь еще более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 50450 Номер в базе: 1526492







Move.ru - вся недвижимость России