

Создано: 27.11.2025 в 11:10

Обновлено: 12.12.2025 в 09:37

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 10

5 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 10

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

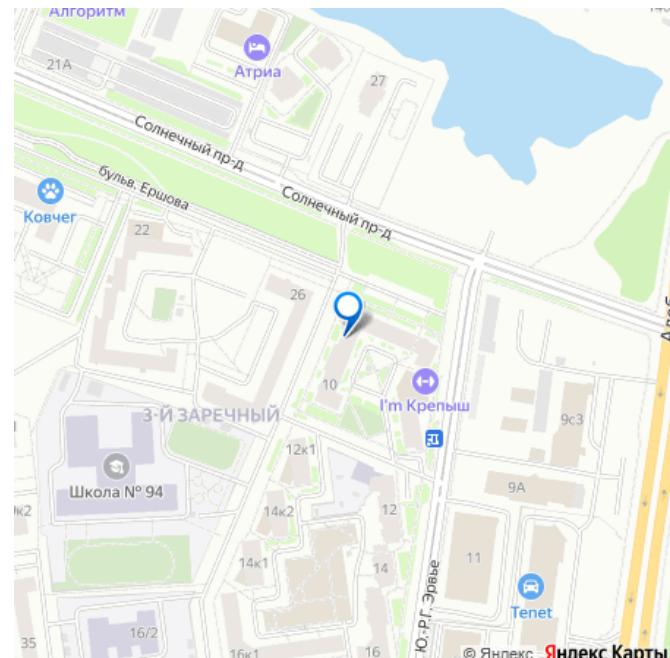
<https://tyumen.move.ru/objects/9286976910>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



парковка

Описание

Светлая 1-к. квартира с дизайнерской лоджией в перспективном районе. Идеально для семьи! Кратко о главном: Продается ухоженная однокомнатная квартира в современном доме (2010 г.п.) в активно развивающейся Заречной части города.

Объект полностью готов к заселению и не требует вложений. Уникальная планировка с просторной лоджией на две зоны. Район с готовой инфраструктурой для семейной жизни. - Дом: Современная постройка 2010 года, все инженерные системы исправны. - Безопасность: Повышенная звукоизоляция и защита благодаря установленным металлическим дверям. Планировочные и жилые преимущества (УТП): - Уникальная лоджия: Ключевая особенность — просторная лоджия с двумя раздельными выходами из комнаты и с кухни. Это решает проблему хранения и создает дополнительную зону для отдыха или столовую, а также обеспечивает прекрасную инсоляцию всех помещений. - Готовность к проживанию: Качественный ремонт. Жилье полностью укомплектовано и готово к заселению — идеально для тех, кто ценит время и хочет избежать ремонтных хлопот. Локация и инфраструктура (главный козырь): - Район: Перспективная Заречная часть города с активным развитием. - Для семьи: В пешей доступности новый детский сад 134 и современная школа 94. Лучший выбор для молодых семей с детьми. - Логистика и быт: В шаговой доступности отделения банков, гипермаркет «Лента», остановки общественного транспорта с

маршрутами в центр города. Финансовая выгода и рекомендация: - Ликвидность: Объект представляет собой удачное сочетание цены, качества и локации. Гарантированно сохраняет высокую ликвидность как для проживания, так и в качестве капиталовложения. - ЦА: Идеальна для молодых семей, специалистов, инвесторов. «Ключи — и сразу жизни! Уникальная квартира с большой лоджией на две комнаты в самом востребованном районе для семей. Все детские маршруты решены».

Лот 1159935

