

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288910767>

Анастасия Графеева, Риелтор

**89251234567**

для заметок

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Александра Звягина, 2**

**5 268 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Звягина, 2

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Малоэтажный жилой комплекс в Тюмени европейского формата с отличной транспортной доступностью. Квартал расположился на территории 64 га и был поделен на 2 части - восточную (тандемы и дуплексы) и западную (квартиры), а вокруг

образовался целый квартал с тематическими и зелеными аллеями. Локация находится всего в 10 минутах езды от центра города. Рядом находятся: экопарк «Затюменский», озеро Цимлянское, горнолыжный курорт «Воронинские горки». В квартирах установлена система «умный дом». Она позволяет регулировать температуру и энергопотребление через смартфон. Система безопасности также подключена к датчикам, которые вовремя предупредят о задымлении или проникновении посторонних. Умный домофон с системой распознавания по контуру лица даёт возможность открытия дверей без ключа. В приложении домофона можно зарегистрировать членов семьи, а гостям выдать временный доступ.

Собственная автономная котельная осуществляет контроль температуры в помещениях круглый год. Фасады домов выполнены из кирпича и штукатурки. У этих материалов отличная теплоизоляция и шумоизоляция. Спортивные и игровые площадки отвечают всем современным требованиям. Безопасность обеспечивает специальное мягкое покрытие. Дома построены по современной технологии. Монолитная конструкция здания - это надёжная конструкция, где предусмотрены качественные стены и полы, что гарантирует долговечность дома. На территории всего квартала действуют общественные зоны Wi-Fi по бесшовной технологии. Владельцы гибридных и электроавтомобилей могут подготовить их к поездке прямо на территории комплекса. Для этого предусмотрена зарядка для электромобилей. Это оптимальный вариант для семьи с детьми и для молодых специалистов.







