

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 08.02.2026 в 22:24

Обновлено: 27.03.2026 в 22:29

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

5 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

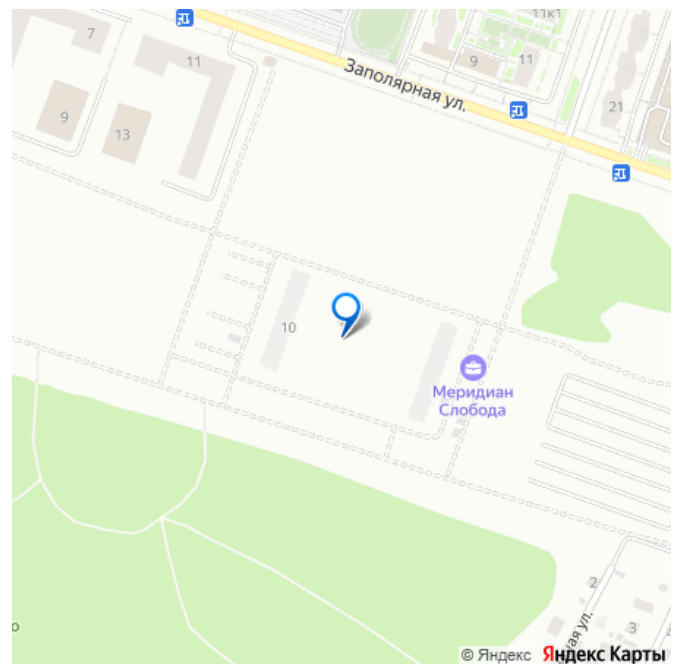
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 756725. 1 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 11 этаже, общая площадь 35.49

для заметок



кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК
Меридиан Слобода. Срок сдачи дома 4
квартал 2027 года. Особенности ЖК: —
Ремонт за доп. оплату — Хайфлет —
Квартиры с террасами А вы знали, что
слобода происходит от слова «свобода»? В
нем сразу слышится простор, в котором
возможно все, что только можно
представить. Необъятность и
безграничность, новые горизонты,
стремление к чему-то большему,
вдохновение. Это возможность, которую
предлагает нам сама жизнь: найти себя,
преодолеть свои страхи, реализовать мечты.
А это и есть ключ к счастью. Вот для чего
строится ЖК «Слобода» в самом молодом и
зеленом районе Тюмени – на границе с
лесным массивом, который
благоустраивается под экопарк: сеть
прогулочных дорожек, мангальные зоны,
игровые и спортплощадки, в том числе для
скейтеров, веревочный городок – стоит
только выйти из дома и вы на лоне природы.
У японцев есть понятие «лесных ванн» –
частые прогулки среди деревьев. Жители
«Слободы» смогут принимать их даже во
дворе – в ЖК обустроен хвойный сквер
площадью более 10 000 кв. м, где между
пушистых сосенок проложат деревянные
настилы, обустраивают отель для птиц. Выходят
за рамки привычного наполнения амфитеатр,
теннисный стол и пешеходный бульвар,
перголы и уличные зарядки для гаджетов. Но
все это делает пространство
функциональным, располагающим к отдыху.
К примеру, чтению на круглой скамье,
«обнимающей» серебристую иву. Сам
комплекс состоит из двух домов переменной
этажности (от 15 до 20). В отделке фасадов
использованы премиальные материалы
теплых натуральных цветов. Кондиционеры

будут скрыты в корзинах. Вечерняя подсветка усилит архитектурную эстетику дома. Детали, повышающие комфорт: бесключевой доступ в подъезды, калитки с Face ID, система круглосуточного видеонаблюдения, дизайнерское оформление лобби, колясочные с парковкой велосипедов, индивидуальные кладовые на цокольном этаже, лапомойки, усилители сигнала в лифтах. Но, конечно, уникальность «Слободы» в квартирах. Помимо эргономичных планировок с выверенной конфигурацией комнат, есть необычные форматы, которые произведут впечатление: — квартиры с эркерами, которые обязательно нужно обыграть в интерьере — с витражным и угловым остеклением, что сделает комнаты еще светлее — хайфлэты – двухуровневые квартиры (потолок до 5,47 м, лестница, как элемент дизайна, и спальня наверху) — ситихаусы – с отдельным входом, террасами, выходящими во двор с живой изгородью и маркизами — квартиры с просторными террасами на крыше (только представьте, какой обзор!) — а еще: с углубленными балконами, летними помещениями, большими гардеробными, хобби-комнатами и постирочными. Выбрать точно есть из чего. Общая черта однокомнатных планировок – кухня-гостиная, а двухкомнатных – два санузла. Есть возможность купить квартиру с ремонтом (стоимость включена в ипотеку). За стилевую основу была выбрана современная классика, чтобы вы могли наслаждаться прекрасным в каждом моменте жизни. Тюменская Слобода — один из самых крупных и динамично развивающихся районов города, расположенный между поселками Комарово, улицами Закалужская и Московский тракт. Его можно охарактеризовать одной фразой: жизнь в

окружении нового. В округе много недавно возведенных проектов, появятся и другие. Но вид из ЖК «Слобода» на строящийся Комарово парк никто не закроет. Добраться из Слободы в любую точку Тюмени можно за 15-20 минут по объездной и другим магистралям. Рядом с ЖК два филиала гимназии № 4, детские сады № 60 и № 95, городская поликлиника № 5, четыре автобусных остановки с десятками городских маршрутов, аптеки, магазины, кафе. До крупных ТЦ – «Кристалл», «Колумб», «Ашан», «Метро», «Леруа Мерлен» - всего 10 минут.



