

Создано: 13.06.2025 в 10:32

Обновлено: 08.12.2025 в 10:54

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 17

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

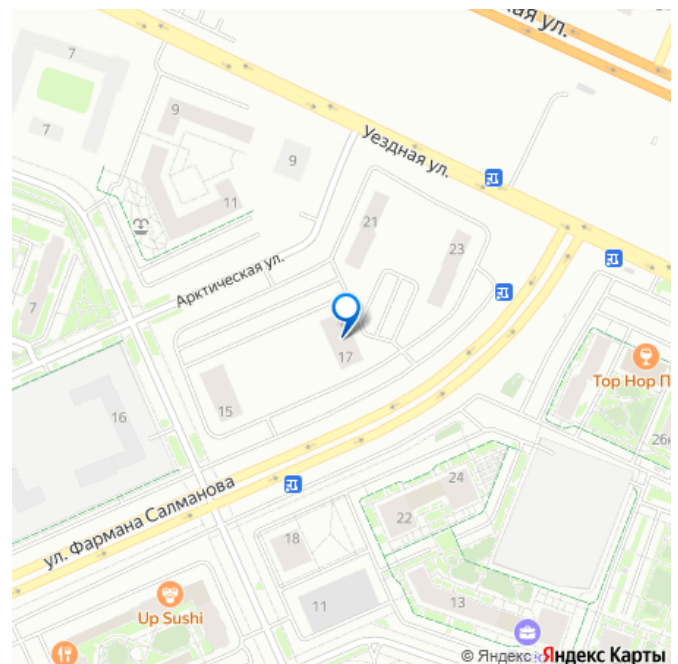
<https://tyumen.move.ru/objects/9286916703>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137,7982982
5139**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе в районе Тюменская слобода.

Объект отличается выгодным расположением, качественной планировкой и панорамными видами из окон. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие на солнечную сторону, обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для финального ремонта. С 24 этажа открывается вид на город и окружающий лесопарк Комарово, сочетающий преимущества городской инфраструктуры с близостью к природе. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа 49, детский сад, поликлиника, стоматологическая клиника и Академия спорта, что делает локацию удобной для семей с детьми. Рядом находятся продуктовые и хозяйственные магазины, кафе и другие объекты повседневного спроса. Двор жилого комплекса благоустроен: здесь оборудованы детские и спортивные площадки, установлено видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и комфорт для

жителей. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Рядом с домом проходят автобусные маршруты, а в перспективе планируется развитие дорожной сети. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Объект сочетает современные стандарты жилья, удобную локацию и перспективы роста стоимости недвижимости в развивающемся районе Лот 1157696

