

Создано: 01.08.2025 в 13:20

Обновлено: 14.12.2025 в 09:15

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 2

**4 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 2

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950505>

Владимир Россомахин, Центр

Недвижимости

**79829413976**

для заметок



4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся отличная квартира с просторной кухней гостиной в КИРПИЧОМ доме. На этаже 6 квартир, располагаются обособлено. 2й этаж позволяет перенести коммуникации и сделать из данной квартиры 2 полноценные студии для сдачи в аренду, что увеличивает доходность в 2 раза. Окна выходят на ПАРК, северо-восток. Лот 1158450





