

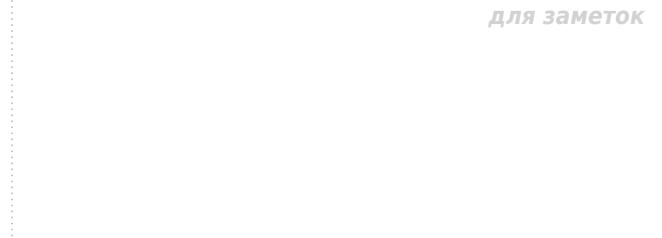
Создано: 04.01.2026 в 04:35

Обновлено: 06.01.2026 в 04:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801698>

Ирина Николаевна Волкогонова,  
Этажи Тюмень

**79827822676**



Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

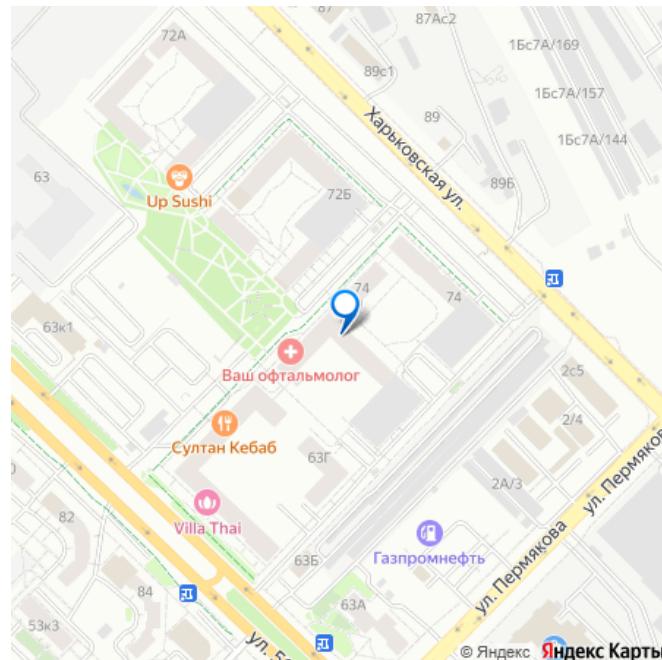
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

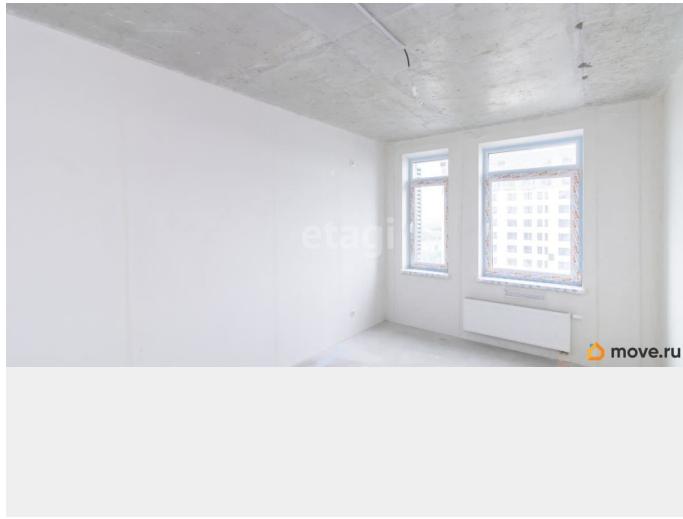
Продается квартира в сданном доме в центре города от одного из лучших застройщиков Тюмени. ЖК «Сердце Сибири» находится в пешей доступности от Тюменского Индустриального Университета (бывший Нефтегазовый Университет). Также близко Медицинская Академия, офисы крупных компаний и офисные центры. Отличный вариант для студента или для семейной пары. В отличие от других новых районов до школы и сада 5-7 минут пешком. В перспективе на территории ЖК откроется новый детский сад. В квартире современная планировка - просторная кухня-гостиная и отдельная спальня, выполнена улучшенная черновая отделка. Окна выходят во двор, где всегда тихо и спокойно. Из подъезда есть возможность выйти в 2 разных двора. В доме несколько скоростных бесшумных лифтов, которые обеспечат быстрый доступ к вашему этажу. Проектом предусмотрены комфортные теплые паркинги. Квартира имеет парковочное место (паркинг оплачивается дополнительно!), что является неоспоримым преимуществом для автолюбителей.

Благоустройство на высшем уровне: зелёные зоны, спортивные и детские площадки, первый этаж отведен под коммерческие помещения - кафе, магазины, аптеки. Доступ в ЖК только для жителей, вся территория закрыта и под видеонаблюдением. Дом был сдан в 2023 году, и многие соседи уже завершили свои ремонты. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

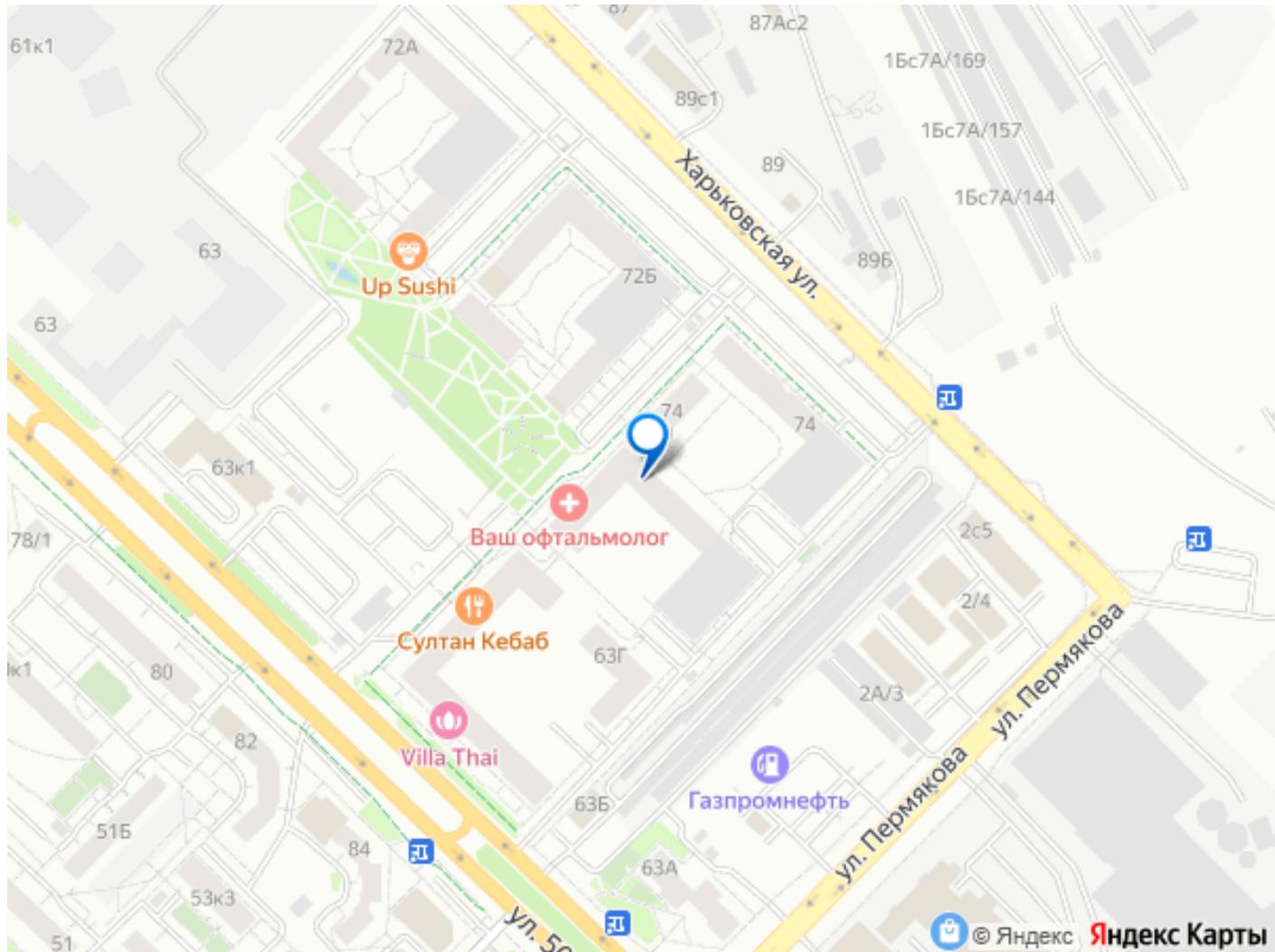
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

125688 Номер в базе: 1494269





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России