

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900611>

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новогодняя, 54**

5 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новогодняя, 54

Улица

[улица Новогодняя](#)



Квартира

Количество комнат

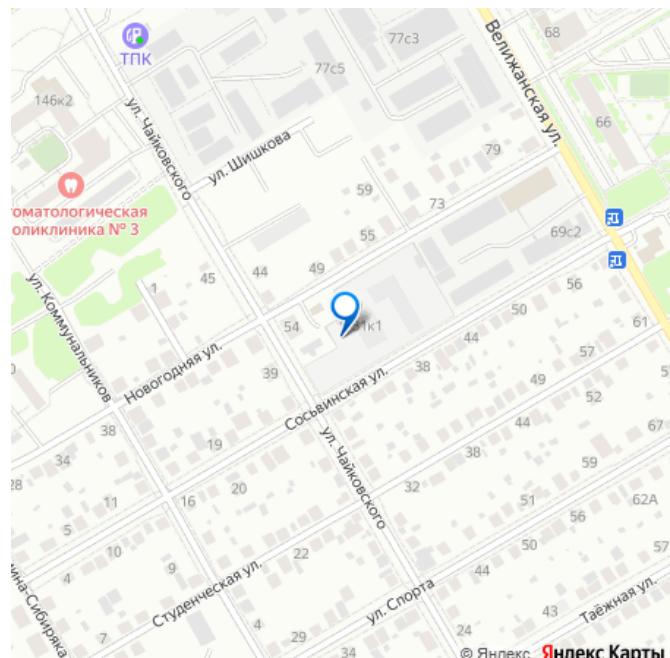
1

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

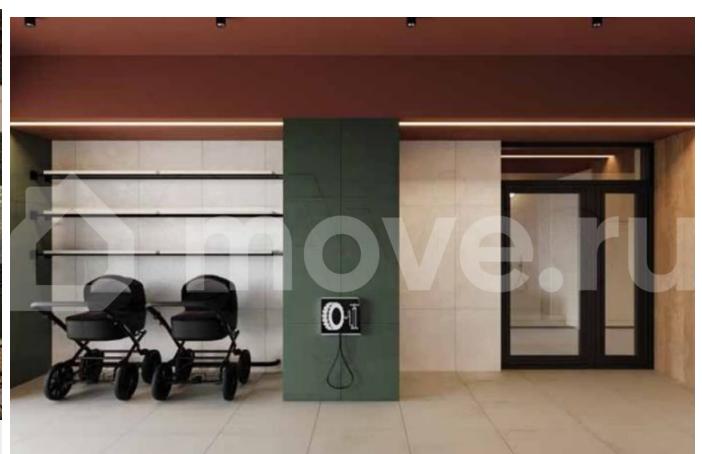
да

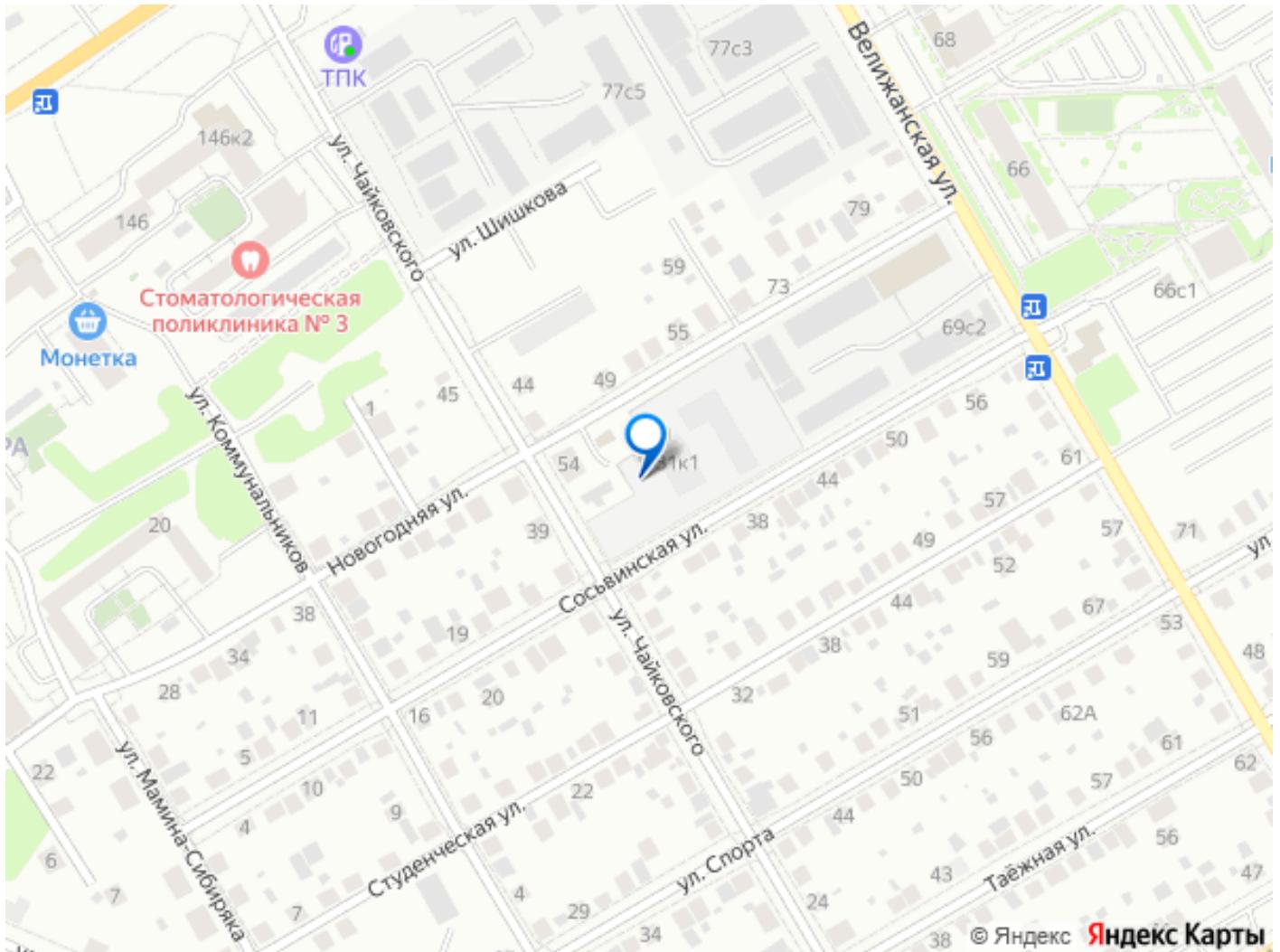
Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартиры с новогодними скидками. — Ипотека от 3,9% (региональная), 2,2% (семейная), субсидирование ставки от застройщика до

6% на период строительства. — Скидка для СВОих до 3% (до 31 января 2026 г.), для будущих мам и траншевая ипотека. — Индивидуальные скидки при полной оплате или trade-in. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Свой» — воплощение домашнего уюта в сердце Тюмени! Кухня-гостиная с лоджией: светлая зона для завтраков, ужинов и гостей. Выход на остекленную лоджию — место для отдыха или хранения. ? Спальня: полноценная комната с местом под двуспальную кровать, шкаф и прикроватные тумбы. Тихий вид на двор обеспечит здоровый сон.? Совмещенный санузел: простор для душевой/ванны, стиральной машины. Прихожая с нишей: продуманное место у входа для шкафа-купе, обуви. ЖК создает атмосферу родного дома: исторические мотивы в архитектуре, закрытые дворы без машин (парковка на 323 места за периметром с зарядками для электрокаров и самокатов).? Дворы: 6+ зон тихого отдыха с уличной мебелью (диваны, кресла), детская площадка с лабиринтом и качелями, спортивная зона (вортекс, баскетбол), амфитеатр, коворкинг под открытым небом, экран для киносеансов.? Потолки 2,7 м, отделка white box (выровненные стены, стяжка, коммуникации) или чистовая под ключ в палитрах «Белый песок»/«Грецкий орех».? Парадные: просторное лобби с мягкой зоной для ожидания такси/курьера, теплый тамбур, дверь по Face ID. Колясочная с подкачкой колес и лапомойкой для питомцев — забота о мелочах.? Лифты: 2 высокоскоростных пассажирских + 1 грузовой в каждом подъезде — удобно для переездов и покупок.? 1-й этаж: магазины, кафе — все под рукой.? Пересечение ул. Ватутина, Щербакова и Чайковского (Сосьвинская ул.)

— тихий район Центрального округа в Зареке. 5-10 мин пешком: школы №69/72, сады №115/200, поликлиника №18, ТЦ «Гудок»/«Аура», фитнес GoodLife, парки с прудом.





Move.ru - вся недвижимость России