

Создано: 28.03.2023 в 22:34

Обновлено: 28.01.2026 в 03:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286041090>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79675854297**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ветеранов Труда, 9Ак4**

**4 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак4

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

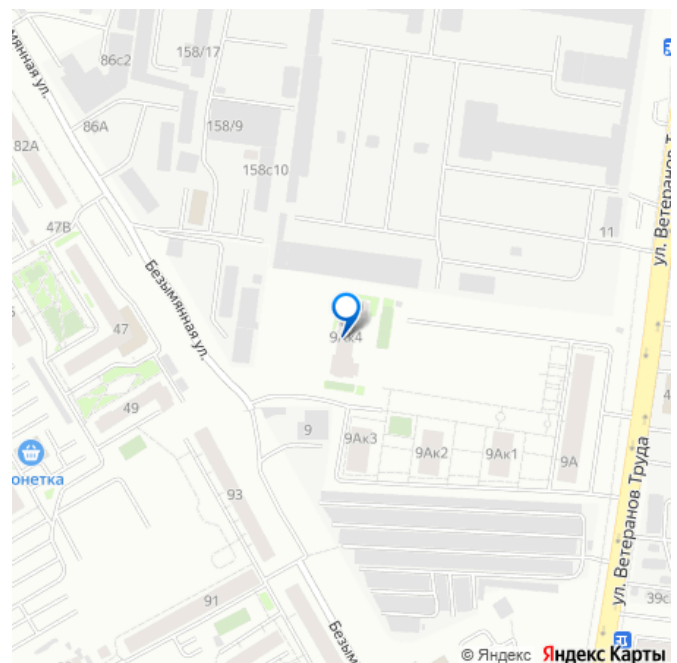
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

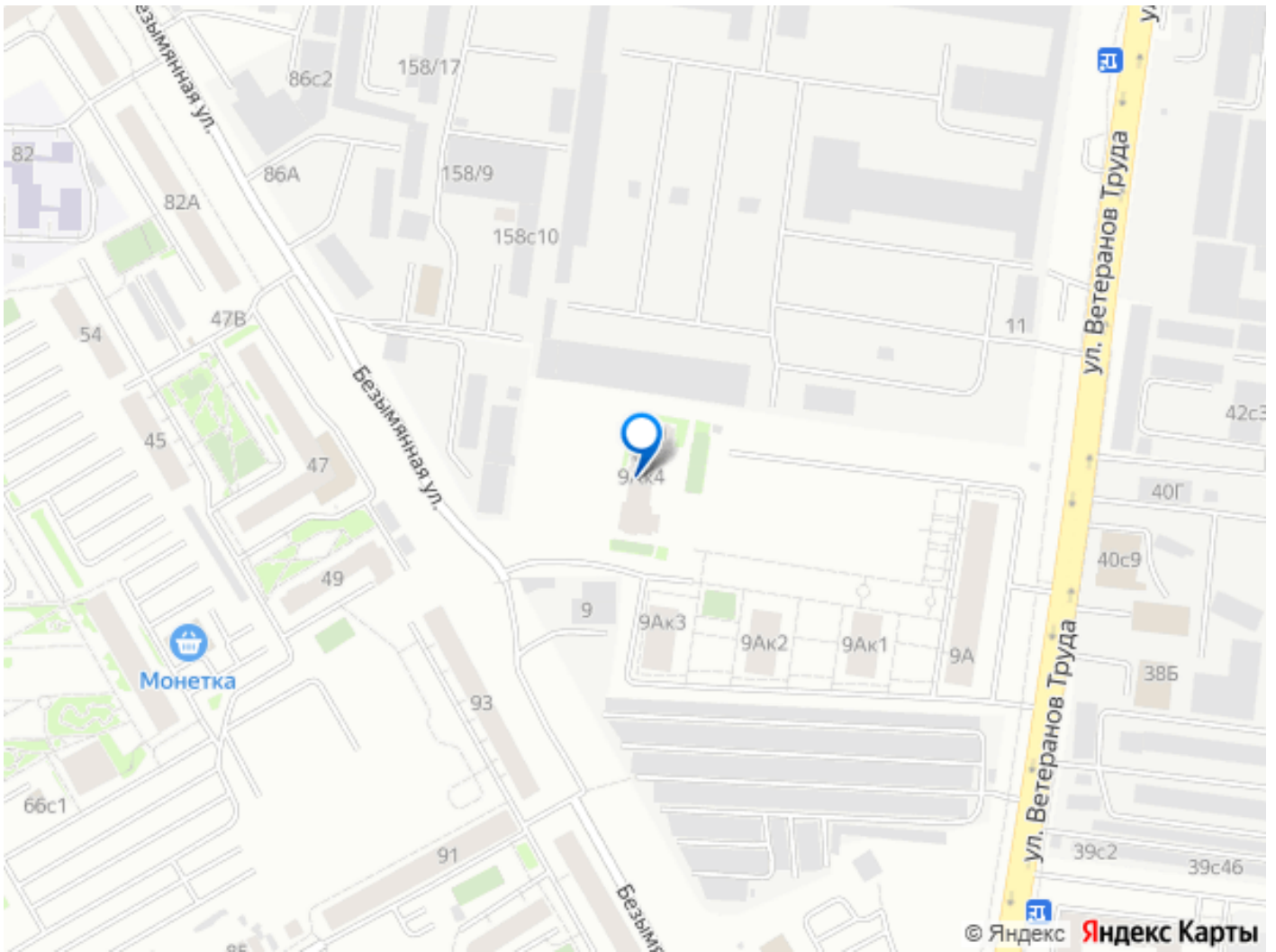
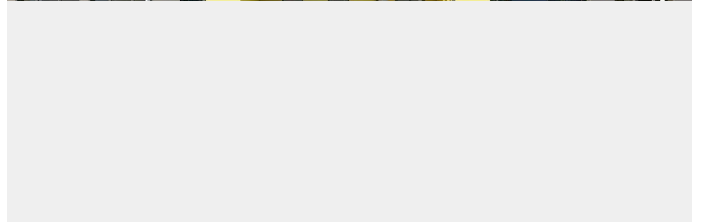
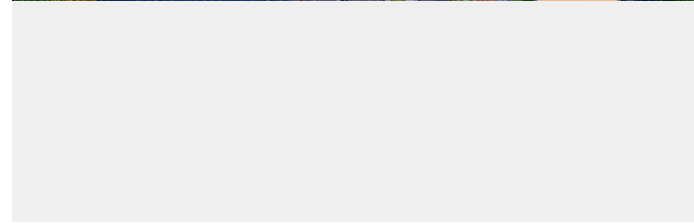
для заметок



Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Ветеранов Труда, 9Ак4 (ГП-2)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 35.7 кв.м., на 11 этаже. Новый Жилой комплекс «На Ватутина» от Группы компаний «Вира» - это воплощение комфортного и доступного жилья в экологически чистом районе города Тюмени. Мы применили весь наш опыт в проектировании и строительстве жилья, чтобы предложить вам самые удобные планировки квартир, отличное качество строительных материалов и продуманную придомовую территорию. В нашем жилом комплексе мы спроектировали всего 6 семнадцатизэтажных домов, в части которых будут размещены коммерческие помещения с различного назначения: магазины, аптеки, фитнес-центр. Все дома выполнены в одном современном стиле, в котором применены все последние тенденции жилищного строительства. ЖК «На Ватутина» расположен в створе ул. Ватутина и ул. Ветеранов труда, в районе с уже развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности школа и детский сад. Удобная транспортная развязка позволяет с комфортом добраться до любой точки Тюмени как на различных видах общественного транспорта, так и на личном автомобиле. Для наших будущих покупателей мы предлагаем одно- и двухкомнатные квартиры площадью от 33 до 64 квадратных метров. Квартиры в наших новостройках спроектированы с учетом пожеланий наших клиентов в наших прошлых проектах. Поэтому мы оптимально рассчитали площадь кухни, санузлов и спален, чтобы любой человек смог почувствовать настоящий домашний уют. В квартире: 1. Улучшенная штукатурка стен 2. Ровная песчано-цементная стяжка пола с

шумоизоляции3. Витражное остекление лоджий и выходом на лоджии4. Медная электропроводка с розетками и выключателями5. Качественная металлическая входная дверь6. Шумоизоляция межквартирных перегородок7. Гидроизоляция санузлов8. Горизонтальная разводка отопления9. Металлические радиаторы отопления с регуляторами10. Замки безопасности на окнахВ подъезде:1. Качественная отделка современными материалами2. 9 квартиры на площадке3. Надежные лифты российского производства (пассажирский и грузовой)4. Энергосберегающее светодиодное освещение5. Прозрачные входные группы6. Вход в подъезд с уровня земли (никаких пандусов и ступеней)Во дворе:1. Продуманные зоны для отдыха, детской активности и хранения автомобилей2. Отгороженные детские площадки3. Качественное озеленение4. Эффективные и экономичные светодиодные фонари5. Отгороженная территория жилого комплекса





Move.ru - вся недвижимость России