

Создано: 30.01.2026 в 18:44

Обновлено: 30.01.2026 в 17:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587892>

Алена Смирнова, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79829720997**



Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

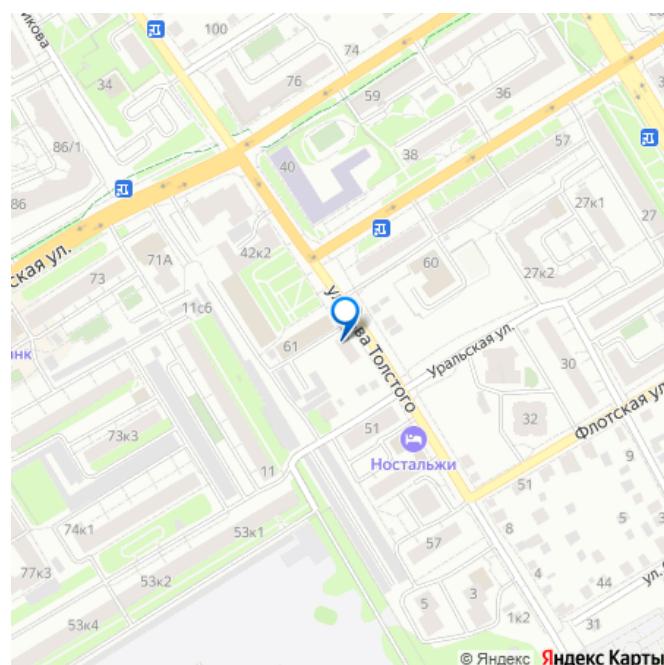


Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

## Описание

В продаже 1к квартира в экологически чистом районе г. Тюмени, в современном ЖК Никольский Планировка: - кухня-гостиная с нишой под кухонный гарнитур - просторная

лоджия - светлая комната - совмещенный санузел с выводами под воду, счетчиками - компактный коридор с нишей под шкаф Внимание! В квартире уже выполнена разводка электрики, установлены выключатели и розетки. Дом свежий, новый, 2024 года постройки, от известного застройщика. Чистый ухоженный подъезд, 2 лифта: грузовой и пассажирский, колясочная и велосипедная. Современный двор с яркими, красивыми детскими и спортивными площадками. Двор закрытый, с камерами видеонаблюдения. Летом двор утопает в зелени. Инфраструктура района развита: сетевые магазины, аптеки, детские развивающие центры, кафе, строится современный детский сад, остановки общественного транспорта. Звоните, пишите, с удовольствием организую для вас просмотр этой квартиры. Номер в базе: J14575

