

Создано: 14.08.2025 в 13:53

Обновлено: 08.01.2026 в 02:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9284125980>

География, География

**79683027524**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9

**5 940 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

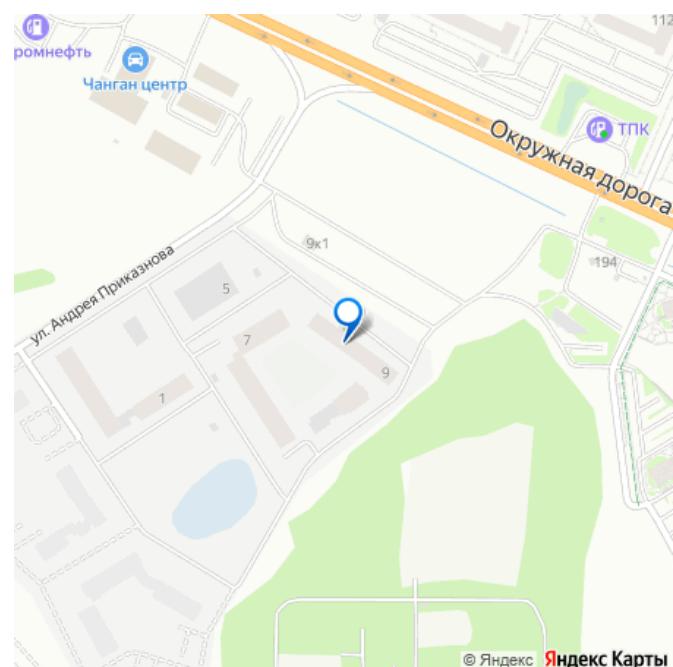


**МОТИВЫ**  
1-комнатная  
**35,85 м<sup>2</sup>**  

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-1 Секция 2 Этаж 2 из 12 Высота 2.7 м move.ru



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 2 этаже. Общая площадь: 35.85 кв.м., жилая: 12.01 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.36 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-

продажи. Закрытая от автомобилей  
территория, безопасный двор и камеры  
видеонаблюдения - гаранты вашего  
спокойствия. Квартал будет располагать  
богатой инфраструктурой: на первых этажах  
разместятся магазины, пекарни, кофейни,  
пункты выдачи, аптеки, детские центры,  
цветочные салоны и многое другое, что  
сделает жизнь поистине комфортной. Рядом  
находится парк общей площадью почти 5000  
м?, в котором располагаются локации для игр  
и отдыха жителей, здесь можно совершить  
утреннюю пробежку или прогуляться после  
рабочего дня. В парке есть зона воркаута с  
тренажерами для взрослых, игровые  
комплексы с горками и канатный комплекс  
для детей разных возрастов, качели и  
лавочки для отдыха, площадки для  
командных видов спорта и для панна-  
футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до  
мелочей: светлые холлы входных групп,  
оформленные в едином стиле, просторные  
колосячные, лапомойки для питомцев. На  
территории комплекса находятся 2 8-ми  
этажных паркинга и более 1000 м/м на  
открытой парковке. Жилой комплекс  
находится в одном из экологически  
благоприятных районов Тюмени, недалеко от  
Плехановского бора. При этом до центра  
города можно добраться за 15 минут, а до  
международного аэропорта Рошино за 13  
минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4  
сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2  
квартал 2026 года. #Z4eo1M

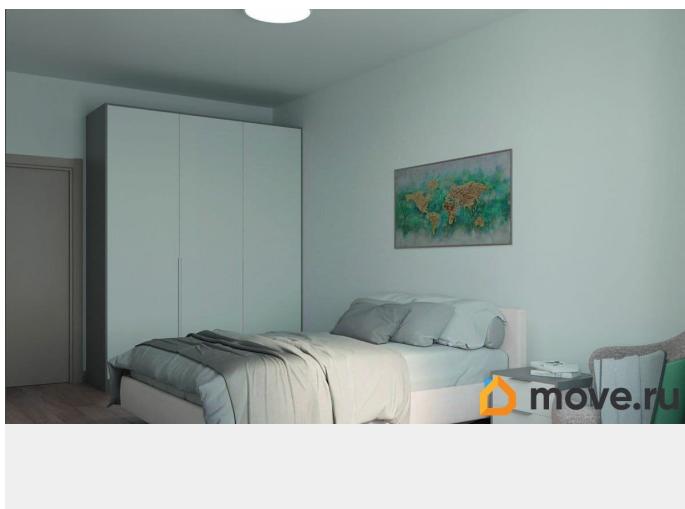
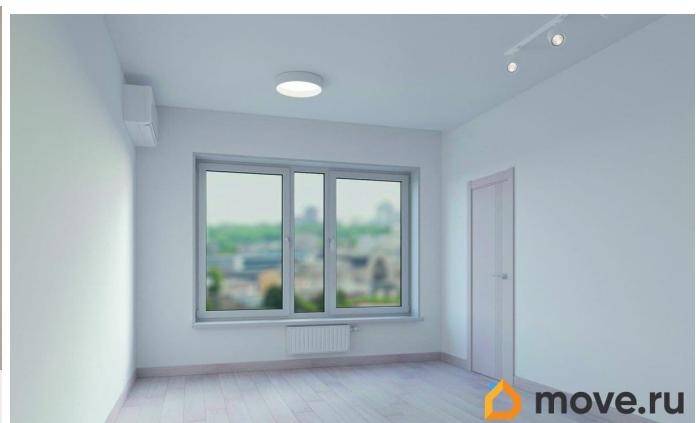
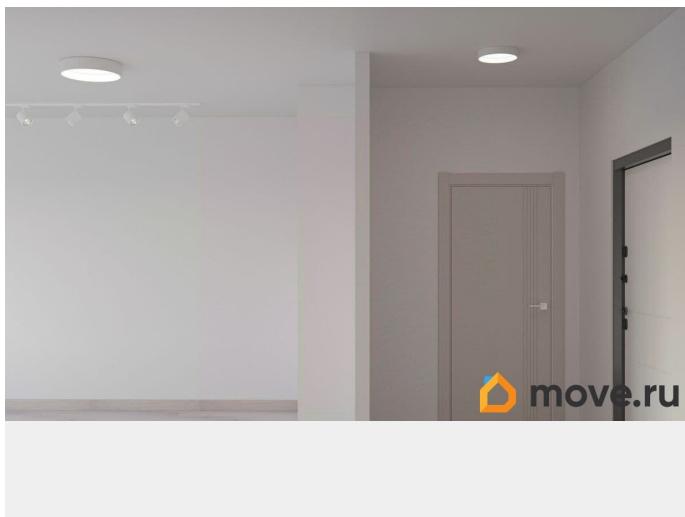
## МОТИВЫ

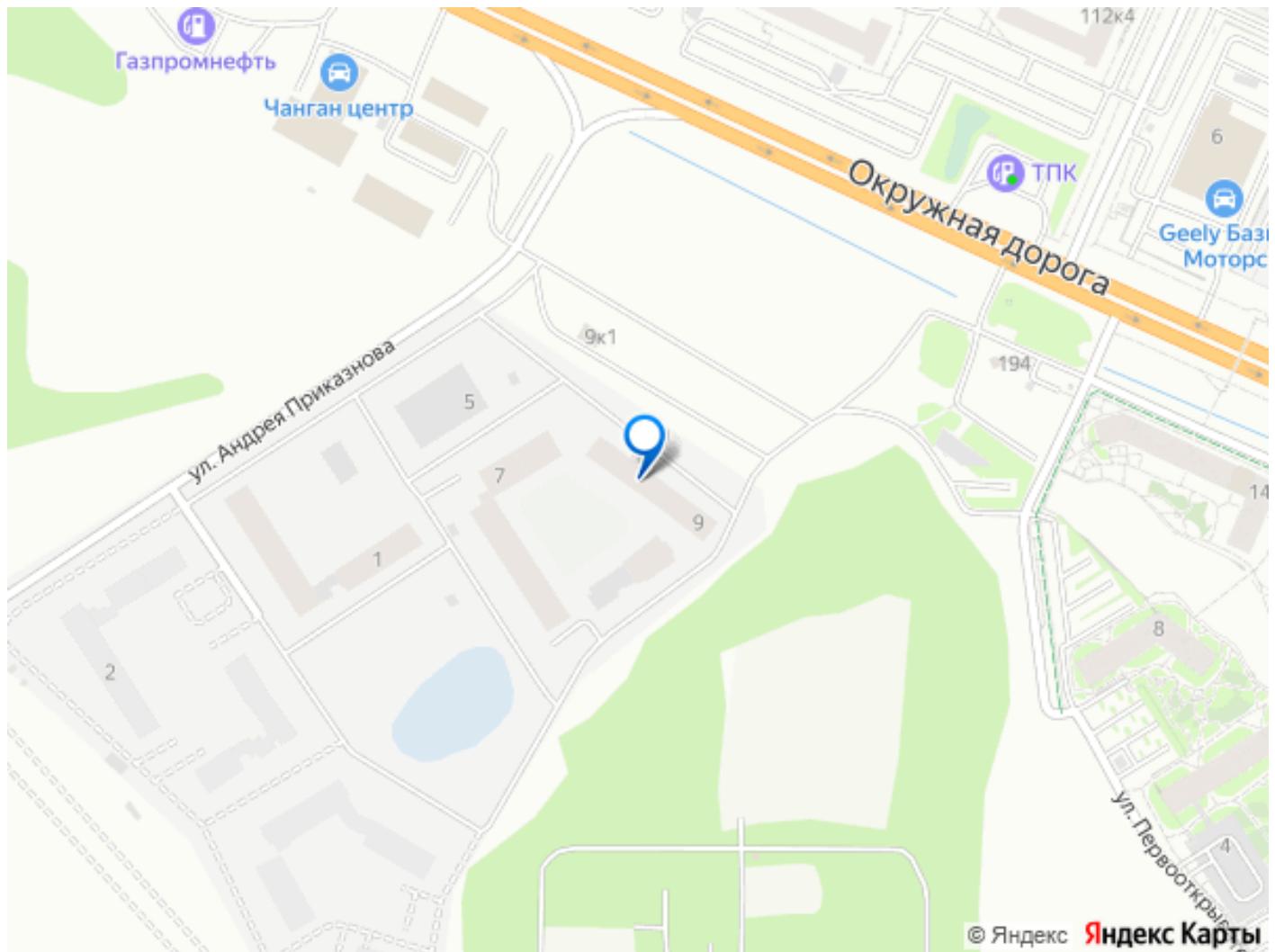
1-комнатная  
35,85 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-1      Секция 2      Этаж 2 из 12      Высота 2.7 м move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России