

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:21

Обновлено: 09.12.2025 в 10:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641638>

**Андрей Борисович Лавринов, Этажи**  
**Тюмень**

**79829421862**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая**  
**улица, 117к4**

**4 475 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

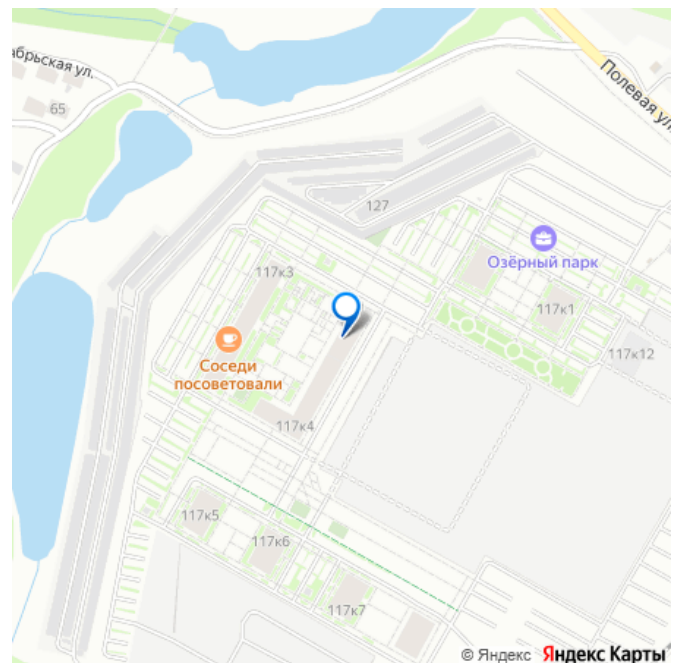
Покупка в ипотеку

да

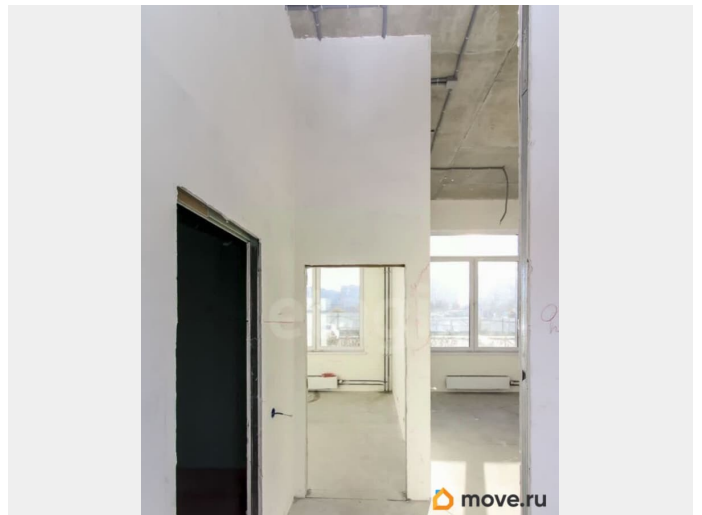
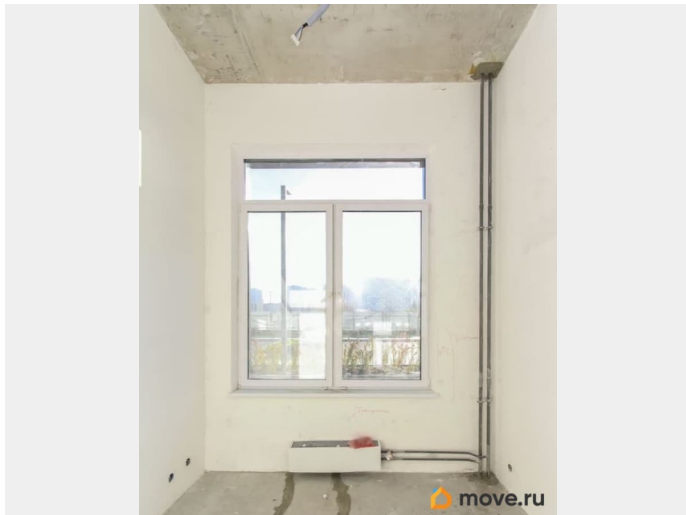
возможна ипотека, лифт, парковка

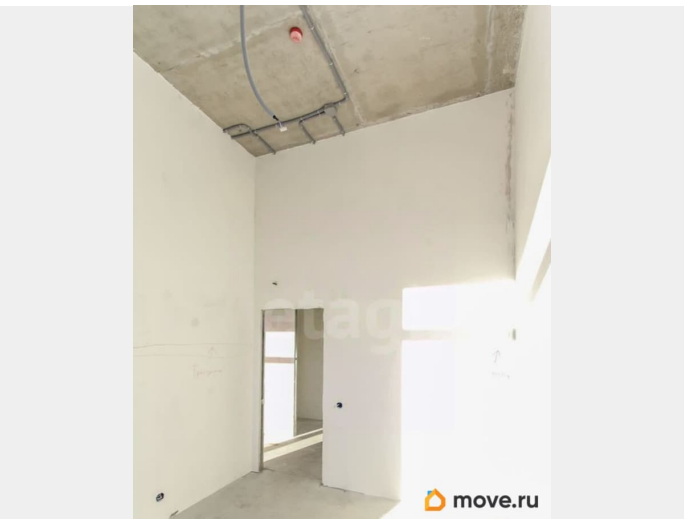
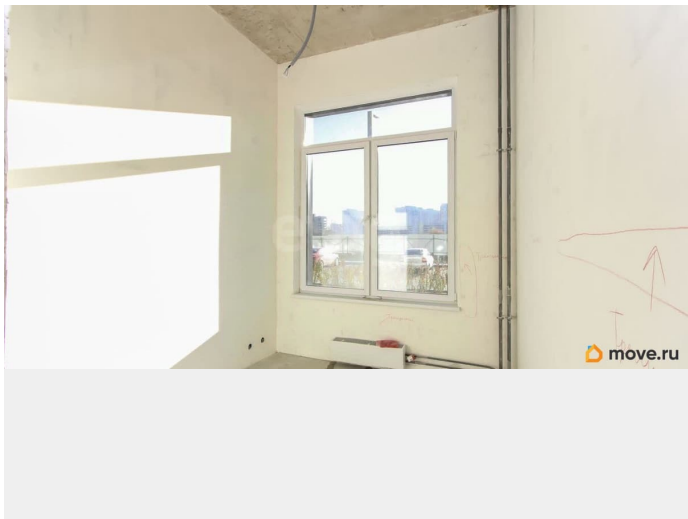
## Описание

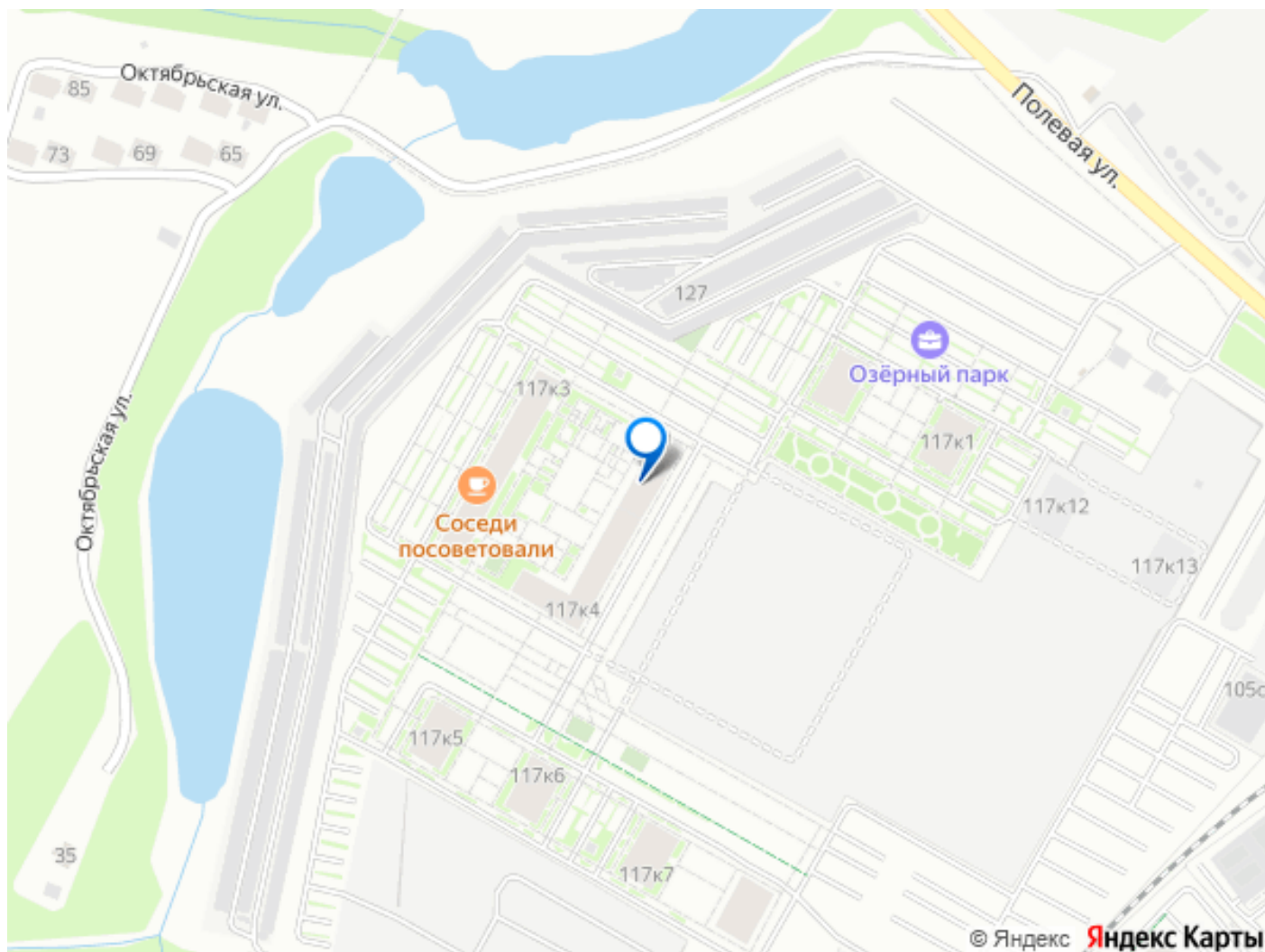
Продаются великолепные квартиры формата 1+ в современном жилом комплексе, расположенном в Калининском округе, в районе Дома обороны. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство! Всего 5-7 минут до центра города без пробок, а близость к объездной дороге обеспечивает легкий доступ в любую часть Тюмени. Район предлагает отличную транспортную развязку, множество магазинов и развлекательных заведений. В шаговой доступности находится продуктово-вещевой рынок «Мальвинка», а также Затюменский экопарк и горнолыжный комплекс «Воронинские горки», что делает это место особенно привлекательным для любителей активного отдыха и природы. Наш жилой комплекс выделяется современным дизайном и уникальной архитектурой, что создает уютную и гармоничную атмосферу. Дома построены из монолитно-железобетонных конструкций, что гарантирует долговечность, тепло и отличную шумоизоляцию. Концепция «двор без машин» обеспечивает безопасное и комфортное пространство для отдыха и прогулок. Сквозные подъезды с двумя входами позволяют легко подойти к дому на автомобиле, не заезжая во двор. Для



владельцев личного транспорта предусмотрены надземный паркинг и временные стоянки для разгрузки. На территории комплекса действует единая система безопасности с видеонаблюдением, что обеспечивает спокойствие и защиту для вас и вашей семьи. В районе Дома Обороны уже функционируют медицинские учреждения, такие как многопрофильный клинический центр «Медицинский город», областная больница 19 и частная клиника. Для ваших детей доступны детские сады и школы, а также запланированы новые образовательные учреждения прямо на территории жилого комплекса. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом перспективном и уютном районе! Ваш новый дом ждет вас! Отдельно можно приобрести кладовку в этом же подъезде! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 15221 Номер в базе: 3470627







Move.ru - вся недвижимость России