

Создано: 26.11.2025 в 15:47

Обновлено: 06.12.2025 в 14:38

Тюменская область, Тюмень, улица  
Пирогова, 11

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пирогова, 11

Улица

[улица Пирогова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

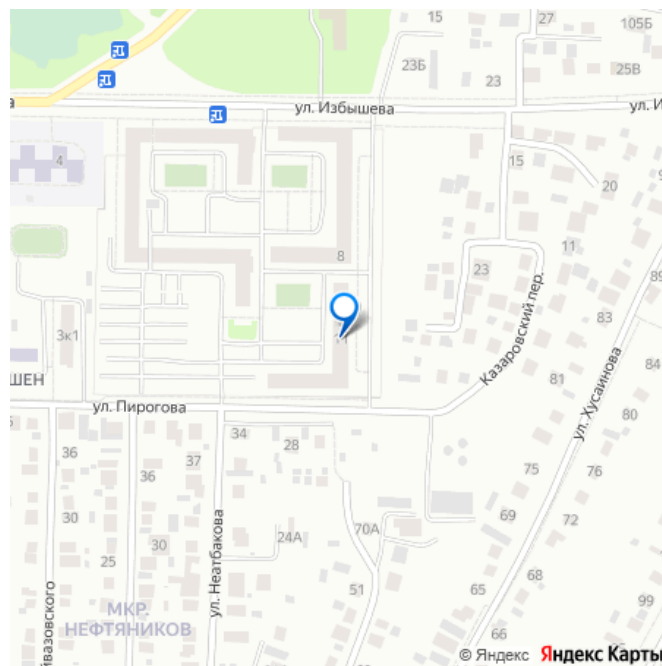
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916283>

**Константин Алексеевич Коломиец,  
Этажи Тюмень**

**79829831844**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме. Современный ремонт, высокие потолки, ровные стены, утепленная лоджия, кондиционер, мебель по согласованию. ЖК Нефтяник - это современный квартал в кирпичном исполнении в районе улиц

Магистральная Избышева Жданова.

Преимущество: Нефтяник расположился в стороне от загруженных городских автодорог - вы будете жить в тишине и спокойствии.

Безопасность: закрытая охраняемая территория. Автомобильное движение налажено по периметру квартала, там установлены дорожные знаки и светофоры.

На первом этаже жилого комплекса расположатся магазины, кафе, парикмахерские, спортивные центры, аптеки.

Парковочные места для автомобилей и площадки для отдыха взрослых и детей.

Инфраструктура: Нефтяник расположен в северной заречной части Тюмени. Хорошая транспортная развязка обеспечена благодаря близости к улице Магистральной. Рядом с домом - остановка, через которую ходят

маршруты 32, 34, 36, 135, 140, 142, 145, 147, 154, 156 (автобусы), 6, 32, 34, 65, 69, 77, 135к, 135м (маршрутные такси). Через дорогу от комплекса находится Институт биологии Тюменского государственного университета, за ним - корпус детского сада 127. Второй корпус садика расположен чуть дальше. Недалеко от ЖК есть три автозаправочные станции. Из района удобно выезжать в сторону базы отдыха Верхний бор (она находится в 7 километрах). Если нет возможности уехать так далеко - можно сходить на озеро Кривое где вы можете порыбачить. Квартира без обременений, без долгов, звоните, покажем в удобное для Вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 192325 Номер в базе: 1063509

