

Создано: 04.12.2025 в 10:03

Обновлено: 05.01.2026 в 09:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287228897>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень, улица
Рылеева, 31

5 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

35.91 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

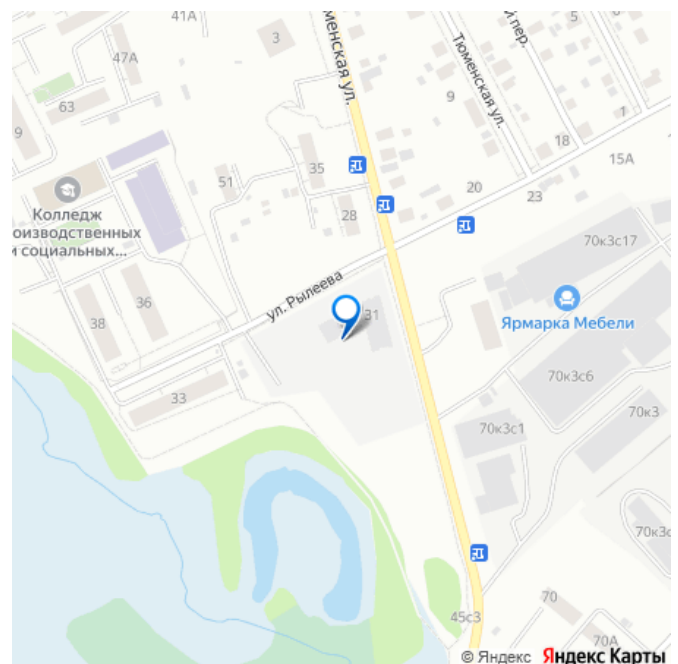
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

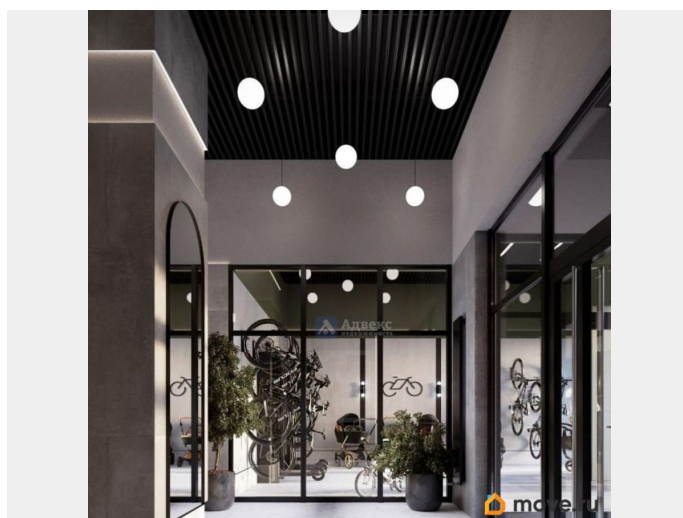
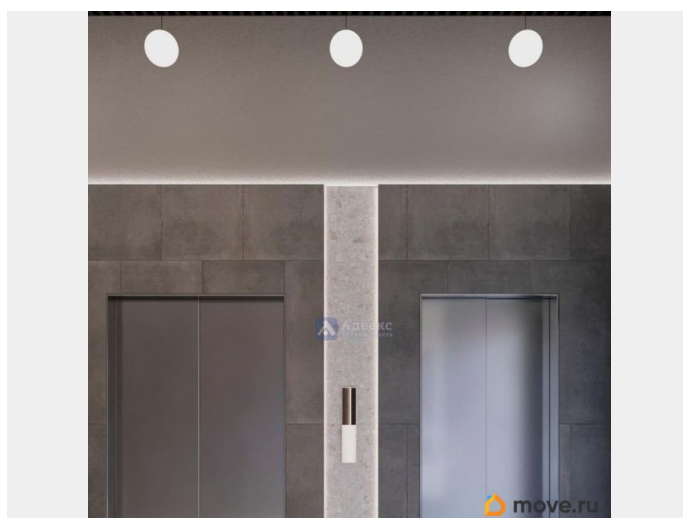
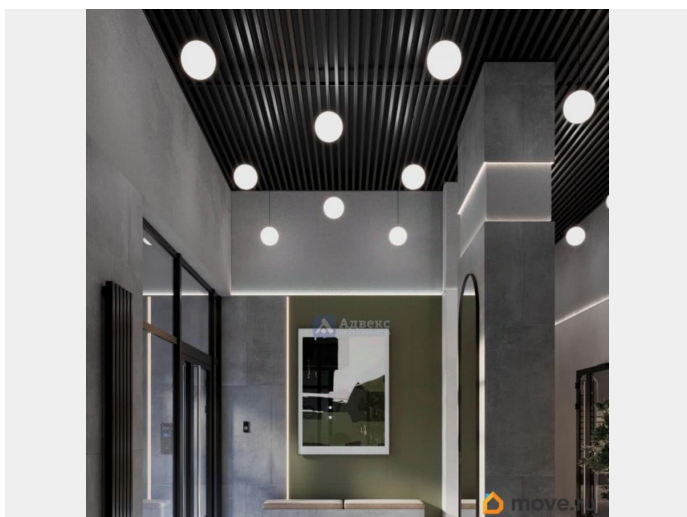
1 квартал 2027 г.

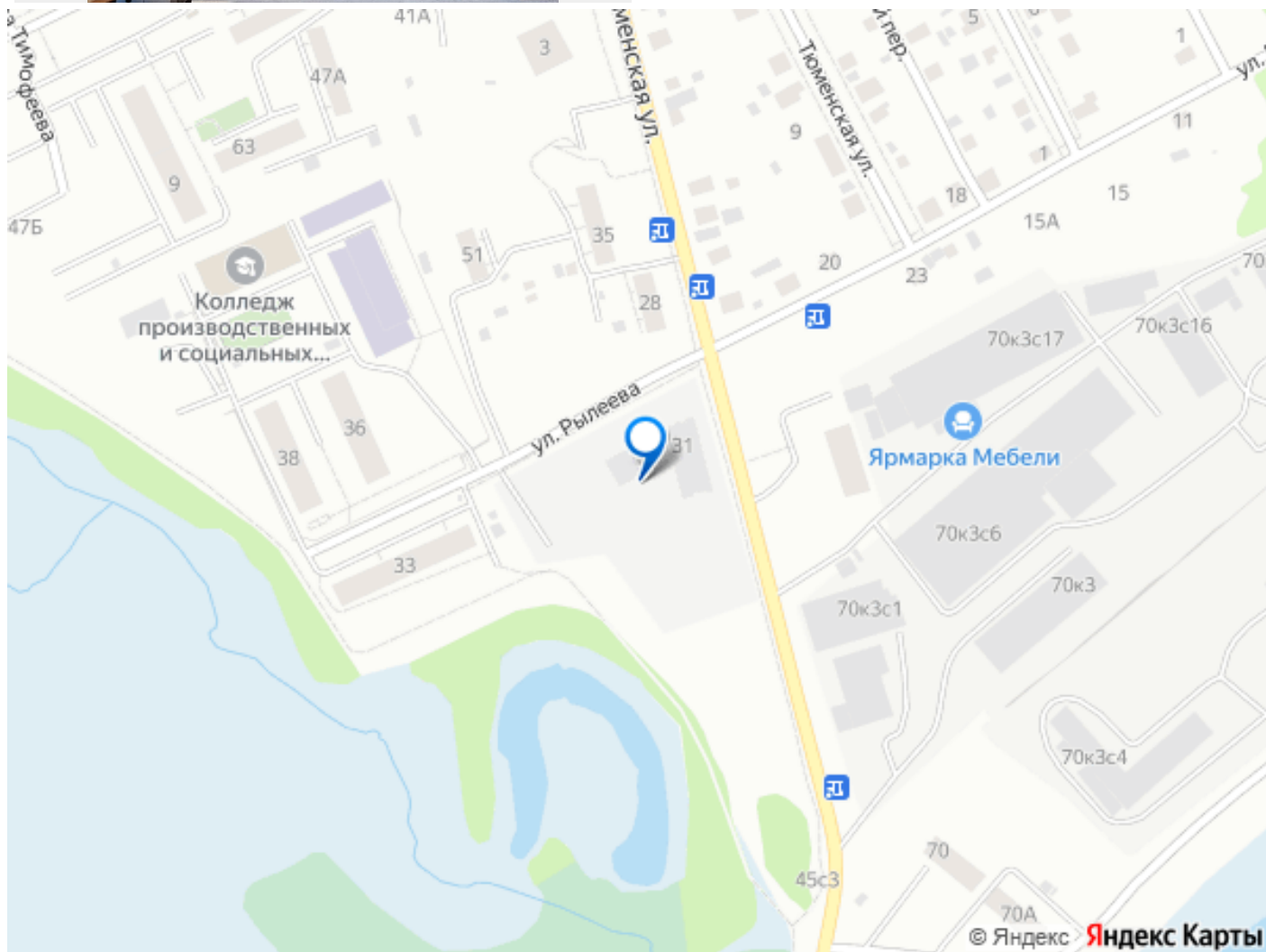
лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная и светлая 1-комнатная квартира в новостройке на 2-м этаже 21-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 35.91 кв.м., из них на кухню приходится 16.40 кв.м. Эта квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. В настоящее время квартира находится в черновой отделке, что позволит новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира станет отличным вариантом для молодых людей, желающих приобрести свое первое жилье. Также она подойдет для студентов, которым нужно уютное место для жизни вблизи учебных заведений. А для инвесторов это оптимальный вариант для вложения средств в недвижимость с последующей сдачей в аренду. Рядом с домом расположены различные учебные и медицинские учреждения, такие как средняя общеобразовательная школа 38, г. Тюмень и Городская поликлиника 3. Также в непосредственной близости находится веревочный парк Maximum, где можно активно провести время на свежем воздухе. Для удобства жителей в 100 метрах от дома расположен супермаркет Пятёрочка, где всегда можно купить свежие продукты и бытовые товары. Не упустите возможность

стать обладателем этой замечательной
квартиры! Обращайтесь к нашим
специалистам для получения более
подробной информации и записи на
просмотр. Уют и комфорт ждут вас! Номер
объекта: #1/551586/22044





Move.ru - вся недвижимость России