

Создано: 16.10.2025 в 09:40

Обновлено: 08.01.2026 в 13:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751791>

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79683028320

**Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 22**

6 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи3 квартал 2027 г.

лифт

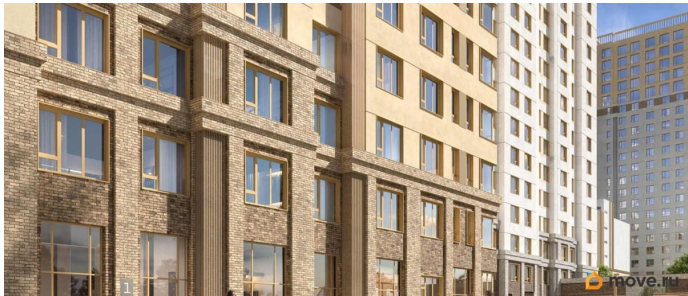
Описание

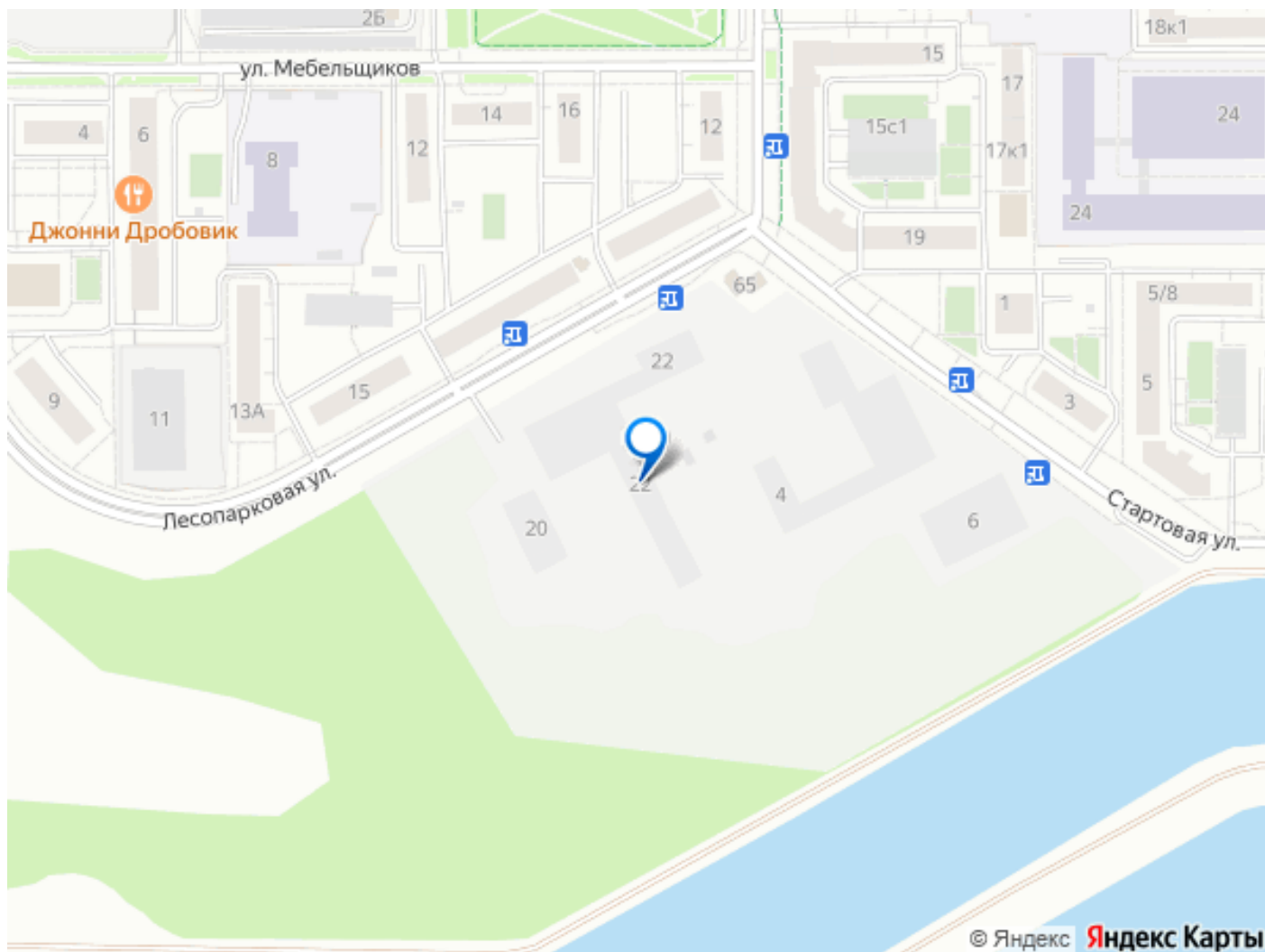
Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:
выровненные стены, стяжка пола с
шумоизоляцией, горизонтальная разводка
отопления, установлены счетчики с
телеметрией, окна с 5-камерным профилем и
надежные входные двери. При желании
можно добавить ремонт от застройщика и
включить его в стоимость ипотеки, что
позволит экономить на стройматериалах и
переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 12
количество комнат - 2 номер помещения - 126
площадь квартиры - 35,9 кв.м Гармоничные
пропорции и большие окна наполняют
пространство светом, создавая уютную
атмосферу. Умное зонирование позволяет
удобно организовать как рабочую, так и
жилую зоны, что особенно важно для
современных жителей. Санузел
спроектирован с учетом всех потребностей:
здесь есть ванна и место для стиральной
машины. Каждый метр квартиры
используется с максимальной
эффективностью, что делает эту планировку
отличным выбором для тех, кто ценит
комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России