

Создано: 29.11.2025 в 12:18

Обновлено: 01.12.2025 в 07:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997014>

Иван Бочарников, Частный маклер

**79829225407**



**Тюменская область, Тюмень,  
Велижанская улица, 66**

**5 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Велижанская улица, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

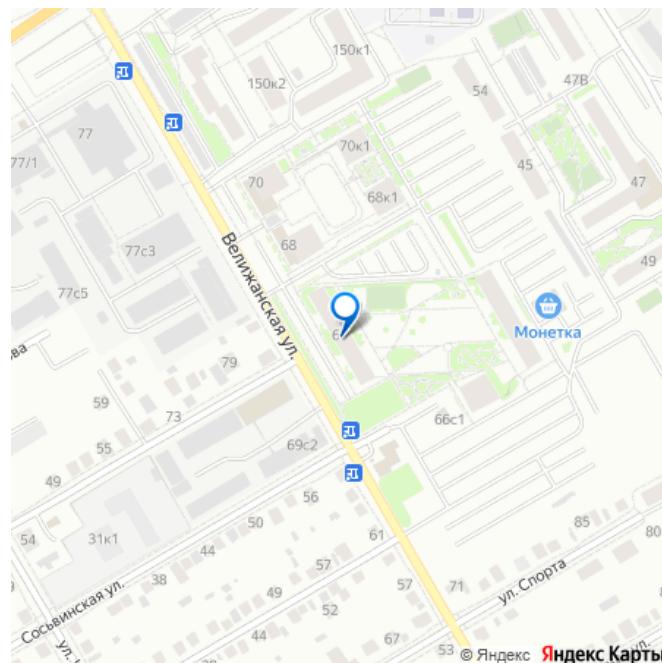
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся стильная 1+ квартира в новом ЖК Запечный — от собственника! Я — собственник. Квартира полностью готова к проживанию. БЫСТРАЯ СДЕЛКА: без обременений, без маткапитала, один владелец, все выписаны. Подходит под ипотеку, возможен минимальный первоначальный взнос. О КВАРТИРЕ Современная квартира формата 1+ — идеальное решение для комфортной жизни: Просторная кухня-гостиная — центр дома, где приятно проводить время с семьёй и друзьями. Изолированная спальня — тишина и уединение. Качественный ремонт из современных материалов — никаких вложений не требуется. Застеклённая лоджия — дополнительное полезное пространство. Много естественного света — квартира светлая и очень уютная. Остаётся вся мебель и техника, всё, что вы видите на фото — заезжайте и живите сразу! О ДОМЕ И ДВОРЕ Новый жилой квартал ЖК Запечный: аккуратный дом, чистые подъезды закрытая территория — безопасность и спокойствие ухоженная детская площадка 2 лифта — грузовой и пассажирский Наземный паркинг, в соседнем доме — подземный, при желании можно арендовать место РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в одном из самых удобных районов: Детские сады: 121

Капелька, 123 Спортивная школа 1 Школы: 9, лицей 81 Поликлиника 8 Остановки транспорта, продуктовые магазины, аптеки — всё рядом До центра всего 10 минут на машине Отлично подходит как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. ЗВОНИТЕ! Покажу квартиру в удобное время. АГЕНТСТВАМ звонить только при наличии реального покупателя. Размещение на ваших сайтах не требуется. Выход на сделку — через совместник.



