

Создано: 08.12.2025 в 13:23

Обновлено: 08.12.2025 в 19:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255365>

**Галина Александровна Шабанова,**

**Этажи Тюмень**

**79199431250**

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я**

**Луговая, 24к3**

**4 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 24к3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

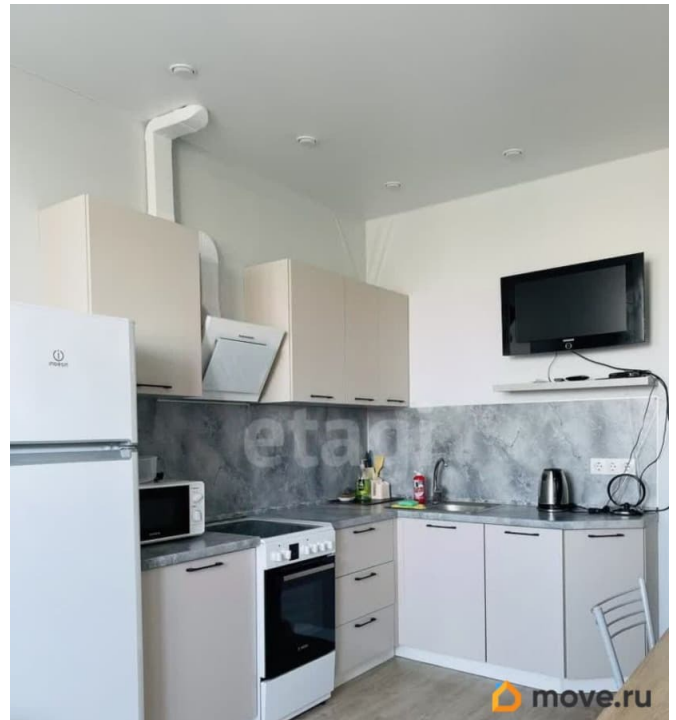
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

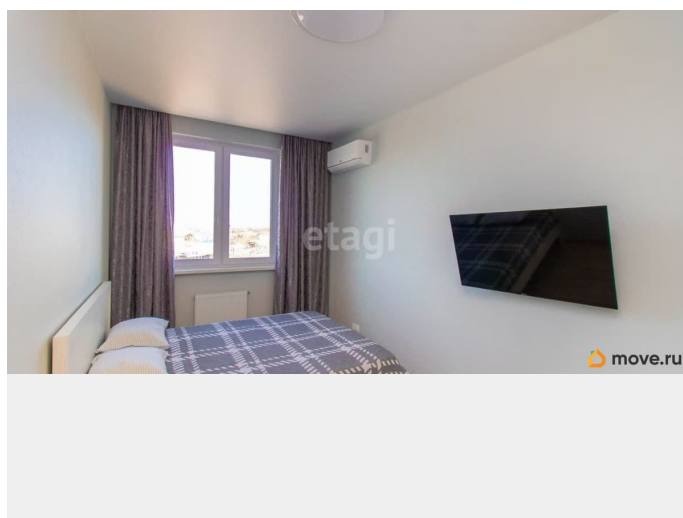
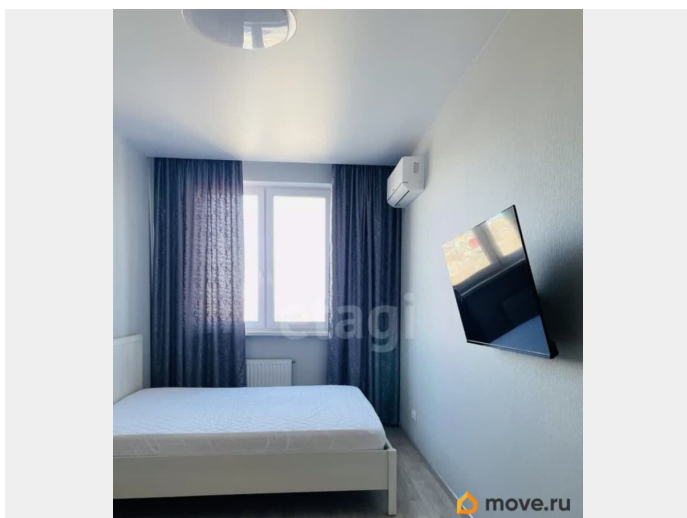
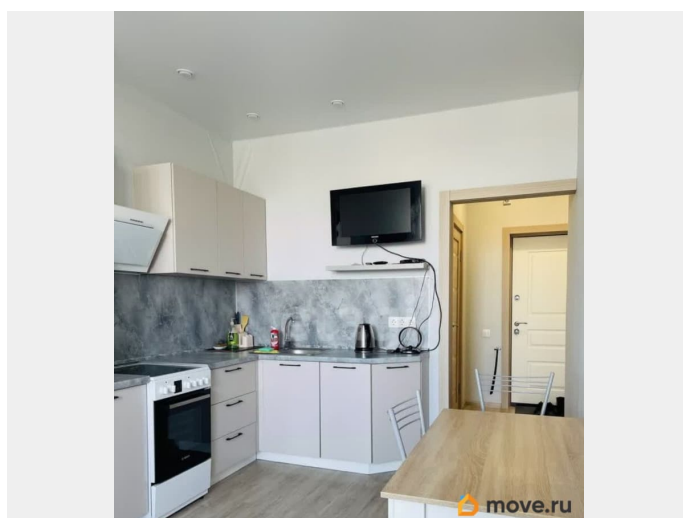
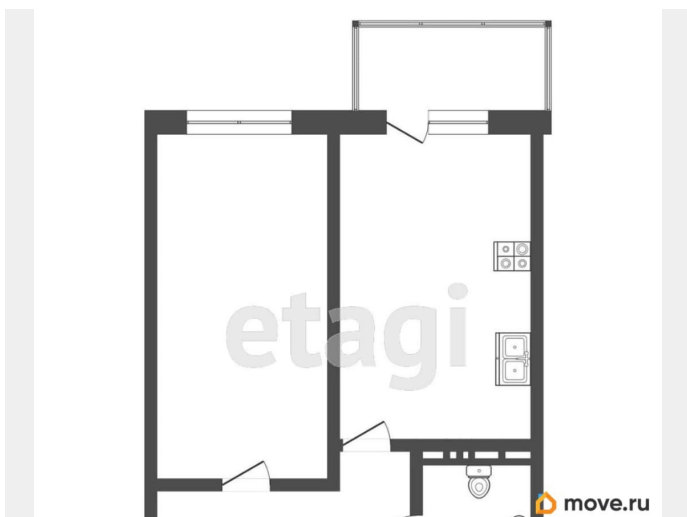
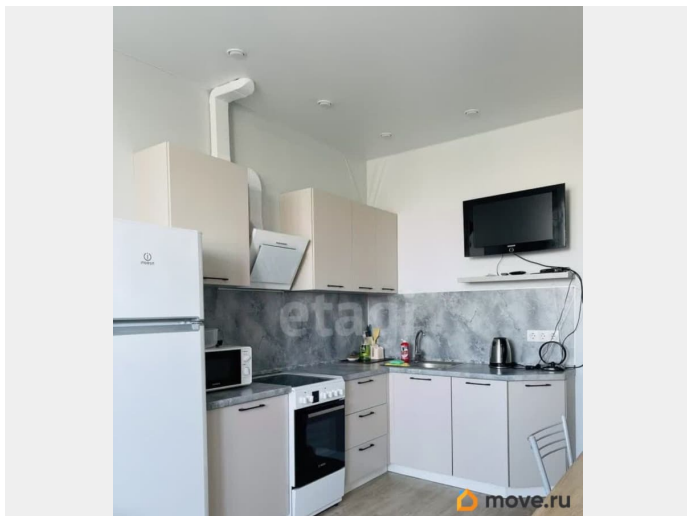
возможна ипотека, лифт, парковка

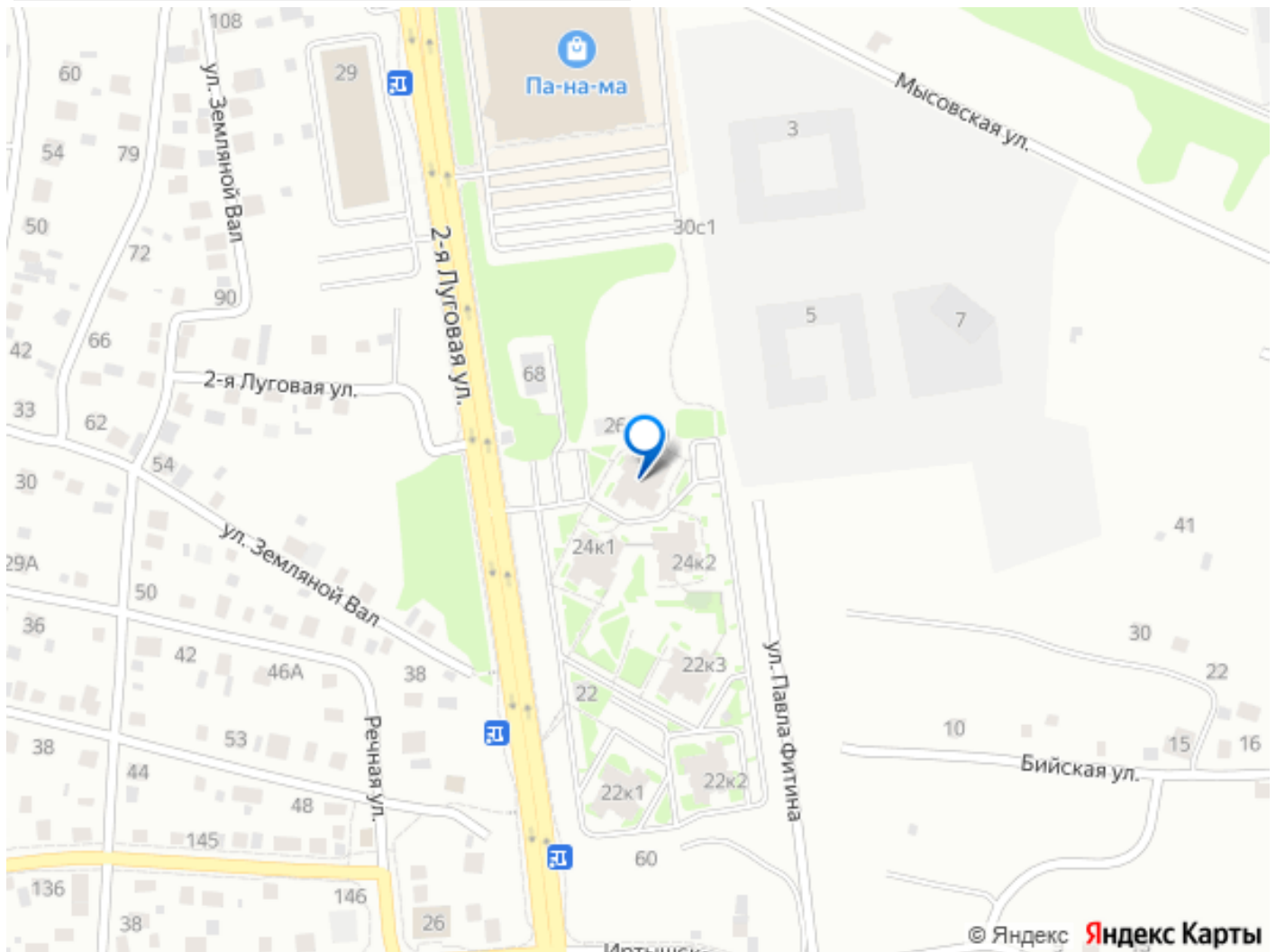
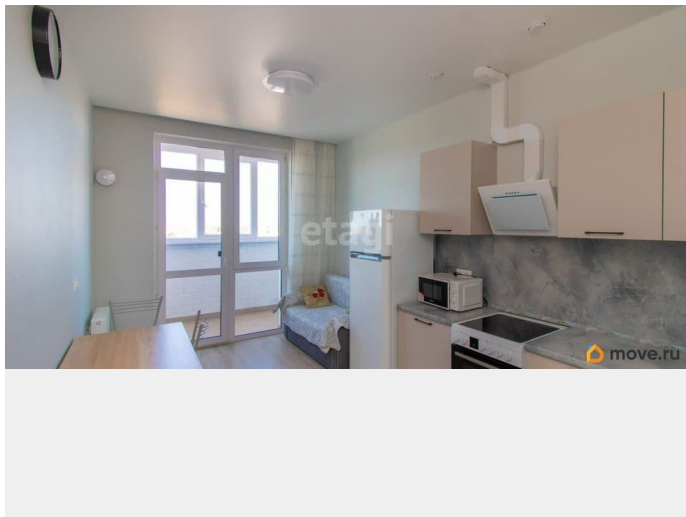


## Описание

Уважаемые покупатели! Продается замечательная 1 комн. квартира в ЖК «Salut» (Салют). Комплекс расположен в 5 минутах езды до центра города на личном автомобиле, 10 минутах - на общественном транспорте (в любом направлении, остановка - через дорогу), и всего 15 минут — пешком до Цветного бульвара. Из ваших окон открывается панорамный вид на единственную в России четырехуровневую набережную, которая включена в туристический маршрут ЮНЕСКО. Не выходя из дома, вы сможете любоваться на роскошные закаты, вечернюю подсветку Моста Влюбленных, праздничные фейерверки и световые шоу. Апартаменты расположены на комфортном 5 этаже, площадь 36 кв.м. Очень удобная функциональная планировка, балкон застеклен. Высота потолков 2,8 м. Апартаменты с современным качественным ремонтом. Комплекс отвечает всем санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым домам по инсоляции, количеству парковочных мест, озеленению, детским площадкам и т.п. В шаговой доступности - ТРЦ «ПА-НА-МА», аквапарк и термальный источник «ЛетоЛето», 2 школы (43 и 94) и 3 детских сада (д/с 134, 160, 167), главная «визитка» города - Набережная и Мост влюбленных. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность его жителей. На первых этажах располагаются магазины, бутики - торговые помещения, в которых Вы сможете найти все необходимое - от продуктов питания до парикмахерской и одежды. Апартаменты отлично подойдут как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для перепродажи или

сдачи в аренду - рядом расположены  
университеты, многие студенты будут рады  
жить в пешей доступности от них. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
193404 Номер в базе: 1285653





Move.ru - вся недвижимость России