

Создано: 04.02.2025 в 20:34

Обновлено: 10.12.2025 в 02:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9271920613>

Орбита, Орбита

79829427084

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9Ак3**

4 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак3

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

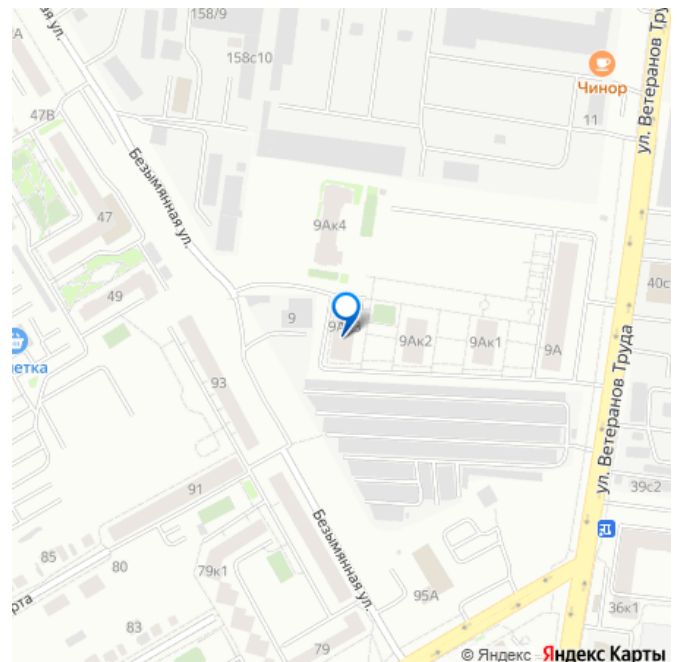
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

для заметок



Описание

Продается одна комнатная квартира в ЖК «На Ватутина». Расположена в экологически чистом районе Тюмени, на пересечении улиц Ватутина и Ветеранов Труда. Дом сдан новый, менее 3х лет. Улучшенная черновая отделка — все готово к финальной стадии ремонта. Замки безопасности на окнах — защита детей и домашних животных. Металлические радиаторы с регулятором. Горизонтальная разводка отопления. Уже установлены счетчики воды и электричества. Витражное остекление лоджий — много света в квартире и отличный вид из окна. Металлическая входная дверь — надежная и долговечная. Шумоизоляция квартирных перегородок — соседи не мешают жизни друг другу. Прозрачные подъезды без ступенек — забота о пожилых людях и молодых мамах с колясками. Пассажирский и грузовой лифт — бесшумные и скоростные. Закрытая огороженная территория комплекса. Наземный паркинг на 1013 мест — всегда найдется место для машины. Зоны для спорта, отдыха и детской активности. Двор огорожен забором и хорошо освещается ночью. Во внутреннем пространстве комплекса посажены деревья, кустарники и цветы, постелен газон по ландшафтному дизайн-проекту. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Хорошее расположение — в тихом зеленом районе, вблизи от парков и скверов, магазинов. Приятная близость к центру — 10 минут на машине. ЖК «На Ватутина» расположен в районе с уже развитой социальной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет с комфортом добраться

до любой точки Тюмени. Рядом с домом находится несколько остановок общественного транспорта, где проходят маршруты 4, 29, 44. В 15 минутах ходьбы — парк «Ватутинская роща», Сад Дружбы и Шаимский бульвар. Городская поликлиника 8, Стоматологическая клиника 3. В 10-15 минутах пешком находится ТЦ «Ватутинский», супермаркеты «Московский», «Магнит» и «Магнолия». Лицей 81, Школа искусств им. В.В. Знаменского, Детский сад 123. Поможем в оформлении ипотеки, с нами ипотека выгоднее! Поможем воспользоваться МСК (материнский капитал)! Звоните, покажем в любое удобное время! Онлайн показ, ипотека, задаток, регистрация сделки!! Номер предложения: 29549.



