

Создано: 11.11.2025 в 11:50

Обновлено: 08.12.2025 в 18:18

Тюменская область, Тюмень,  
Комсомольская улица, 44

**5 580 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 44

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

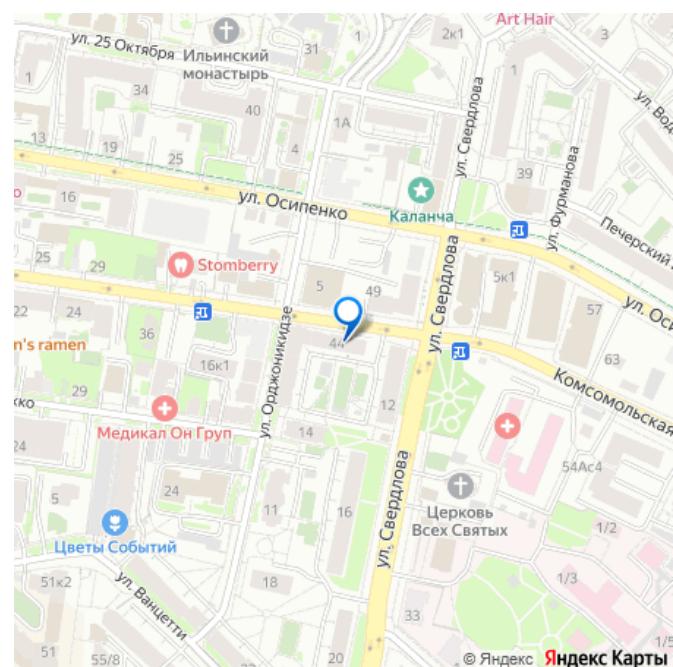
<https://tyumen.move.ru/objects/9286501164>

Мария Васильевна Котова, Этажи

Тюмень

**79199407368**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную, комфортную, солнечную квартиру формата 1+ в самом центре Тюмени. Квартира площадью 35 кв.м. расположена на комфортном 5 этаже, в квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Кроме того, несомненным преимуществом данной квартиры является — расположение дома и функциональная планировка. Окна во двор. Балкон застеклен, облагорожен. Очень хорошие, порядочные соседи. Двор ухожен, детская площадка, парковка, шлагбаум. Квартира подойдет как студентам (рядом корпус ТИУ, хорошая транспортная развязка до ТГУ и Строительного института 10 минут езды), так и молодым людям, ведущим активный образ жизни (рядом много спортивных комплексов, набережная, кафе) или молодой семье (рядом школы и садики), и более старшим людям тихий двор, рядом парки и пешеходные зоны, детский сад 5, 18, школа 40, современная гуманитарная академия. Один собственник — читая продажа. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 122626 Номер в базе: 1891809



