

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Малкова, 10

**5 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

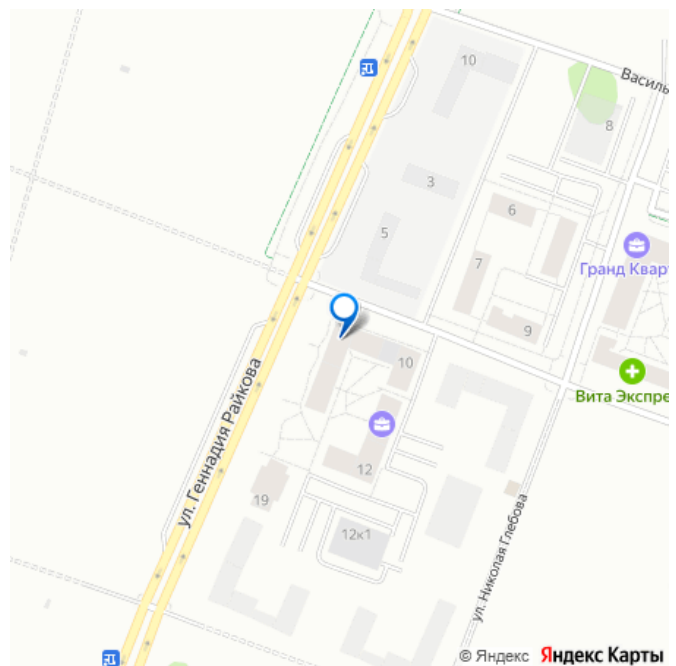
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

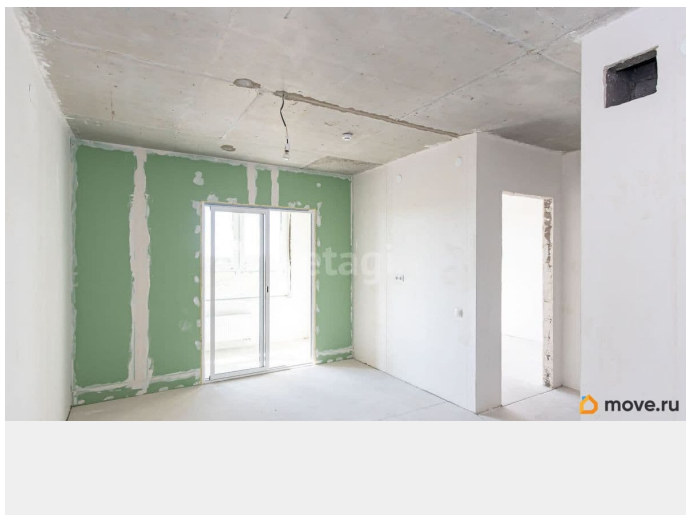
да

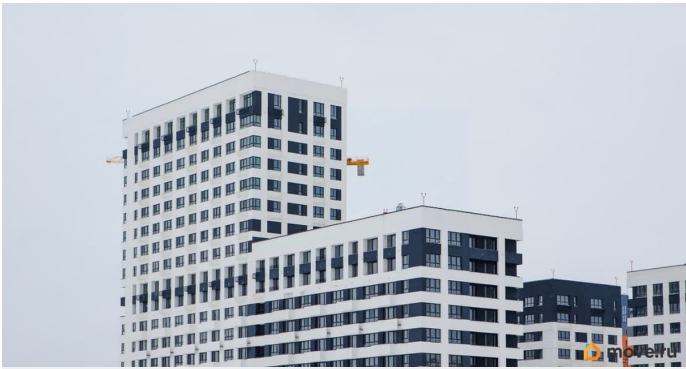
возможна ипотека, лифт, парковка

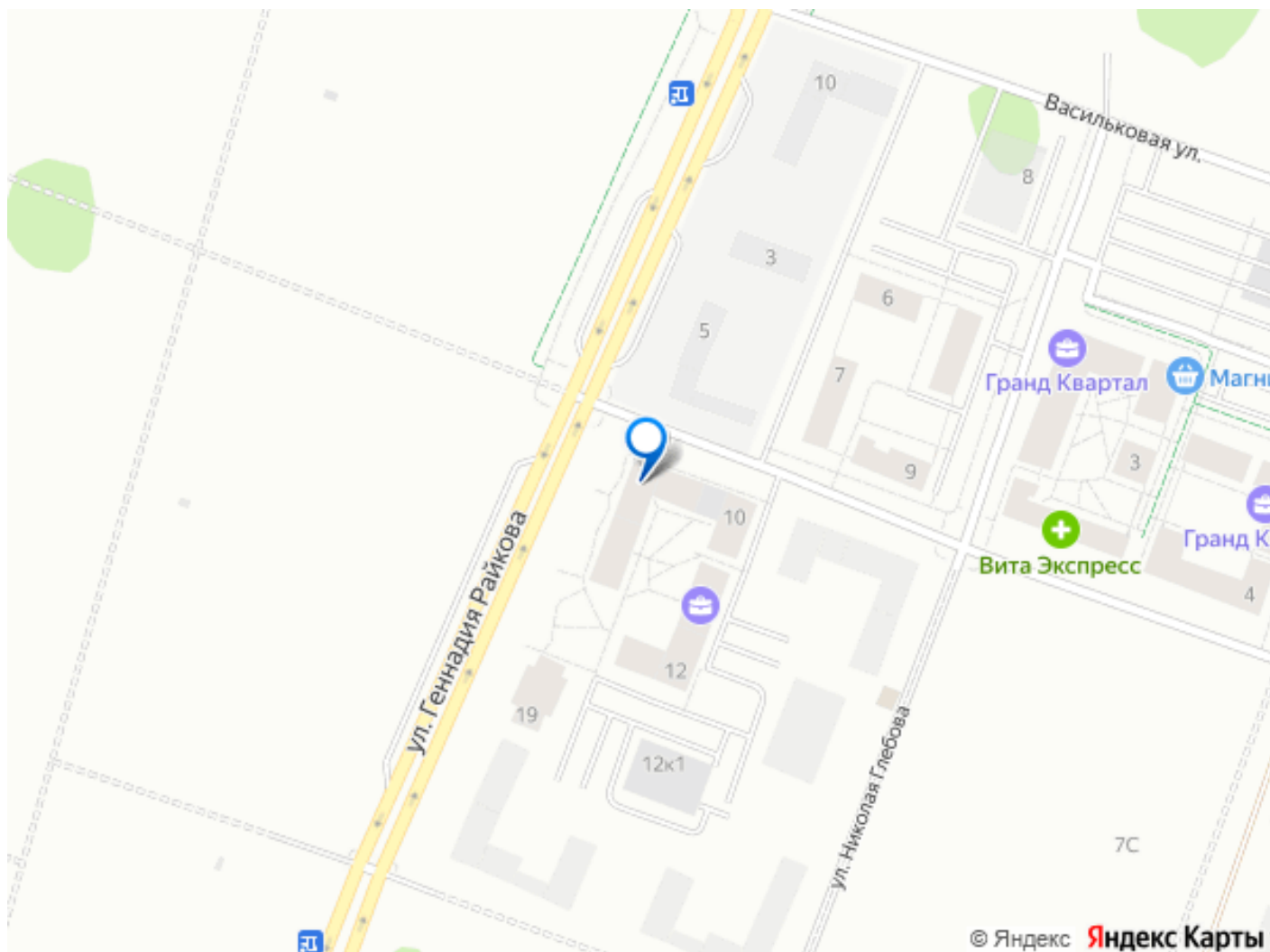
## Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира, площадью 35 м<sup>2</sup>. Квартал расположен в новом перспективном районе Комарово Парк. Два дома из 3-х и 5-ти секций вместе с наземным паркингом формируют квартальную застройку. Территория двора открытая, но без доступа автомобилей. Локация квартала. Квартал расположен между Червишевским и Московским трактом, рядом с поселком Дударево. В шаговой доступности находится лесопарковая зона. В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена школа. В 10 минутах на машине детский сад. Неподалеку проходит основная объездная дорога. Тёплый дом. Внешняя стена имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности — дом не боится не благоприятных условий. Бесшовная конструкция уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом. Слой минераловатной плиты увеличивает звукоизоляцию и уменьшает потери тепла, шумоизоляция. Слой базальтовой плиты толщиной 25 мм в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали более чем в два раза. Минераловатная плита толщиной 70 мм уложена между двумя

слоями кладки в межквартирных стенах, общая толщина стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию. Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены. Это удобно — во время ремонта не придется резать ламинат или плинтус. Сейфовая входная дверь в квартиру. Гипсовая штукатурка стен под маяк. Стяжка пола с шумоизоляцией. Радиатор отопления с терморегуляторами. Розетки и выключатели. Разводка для ТВ, интернета и телефонии. Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. Домофон. Тёплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Проветривание. Регулируемый подоконный приточный клапан обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 24438 Номер в базе: 1075157







Move.ru - вся недвижимость России