

Создано: 26.11.2025 в 07:50

Обновлено: 09.12.2025 в 19:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886713>

Евгения Сергеевна Ким, Этажи Тюмень

**79129232511**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Малкова, 10

**5 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

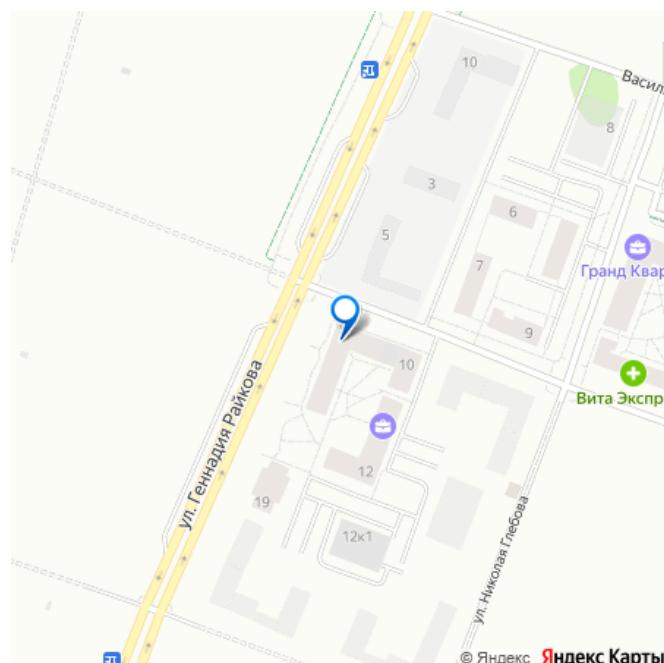


Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается однокомнатная квартира, площадью 35 м<sup>2</sup>. Квартал расположен в новом перспективном районе Комарово Парк. Два дома из 3-х и 5-ти секций вместе с наземным паркингом формируют квартальную застройку. Территория двора открытая, но без доступа автомобилей.

Локация квартала. Квартал расположен между Червишевским и Московским трактом, рядом с поселком Дударево. В шаговой доступности находится лесопарковая зона. В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена школа. В 10 минутах на машине детский сад. Неподалеку проходит основная объездная дорога. Тёплый дом. Внешняя стена имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности — дом не боится не благоприятных условий.

Бесшовная конструкция уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом. Слой минераловатной плиты увеличивает звукоизоляцию и уменьшает потери тепла, шумоизоляция. Слой базальтовой плиты толщиной 25 мм в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали более чем в два раза. Минераловатная плита толщиной 70 мм уложена между двумя

слоями кладки в межквартирных стенах, общая толщина стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию. Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены. Это удобно — во время ремонта не придется резать ламинат или плинтус.

Сейфовая входная дверь в квартиру.

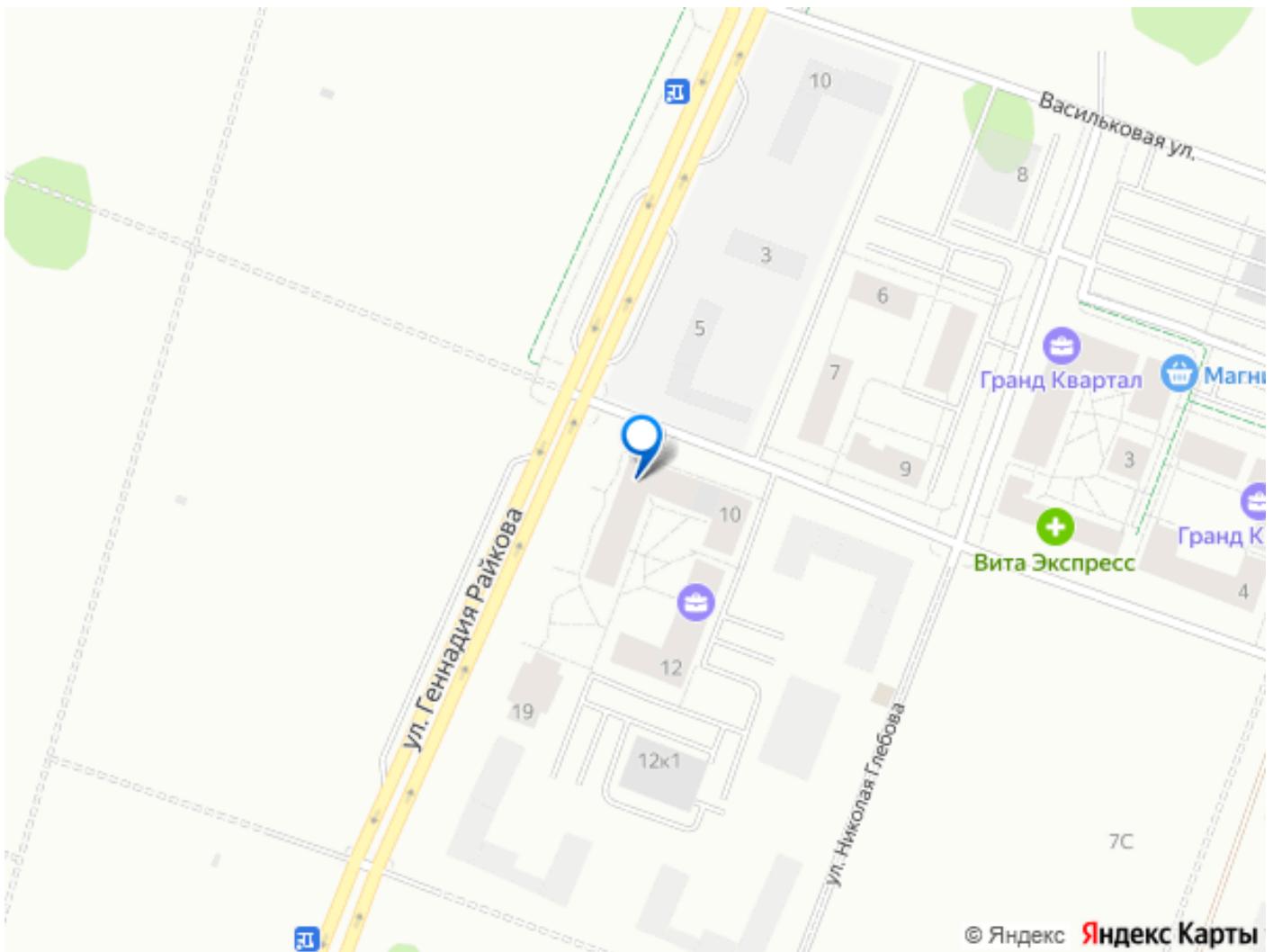
Гипсовая штукатурка стен под маяк. Стяжка пола с шумоизоляцией. Радиатор отопления с терморегуляторами. Розетки и выключатели. Разводка для ТВ, интернета и телефонии.

Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. Домофон. Тёплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Проветривание. Регулируемый подоконный приточный клапан обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 24438 Номер в базе: 1075157







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России