

🕒 Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26**

**5 089 200 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

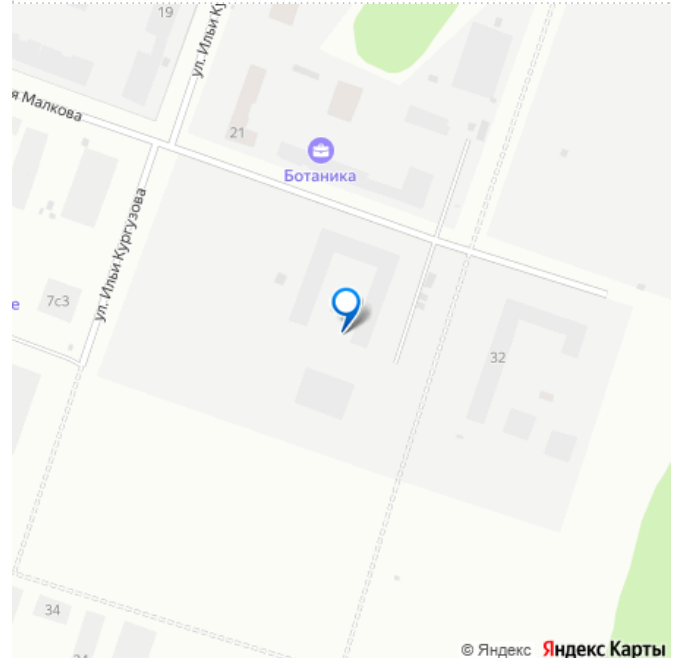
Квартира в новостройке

да

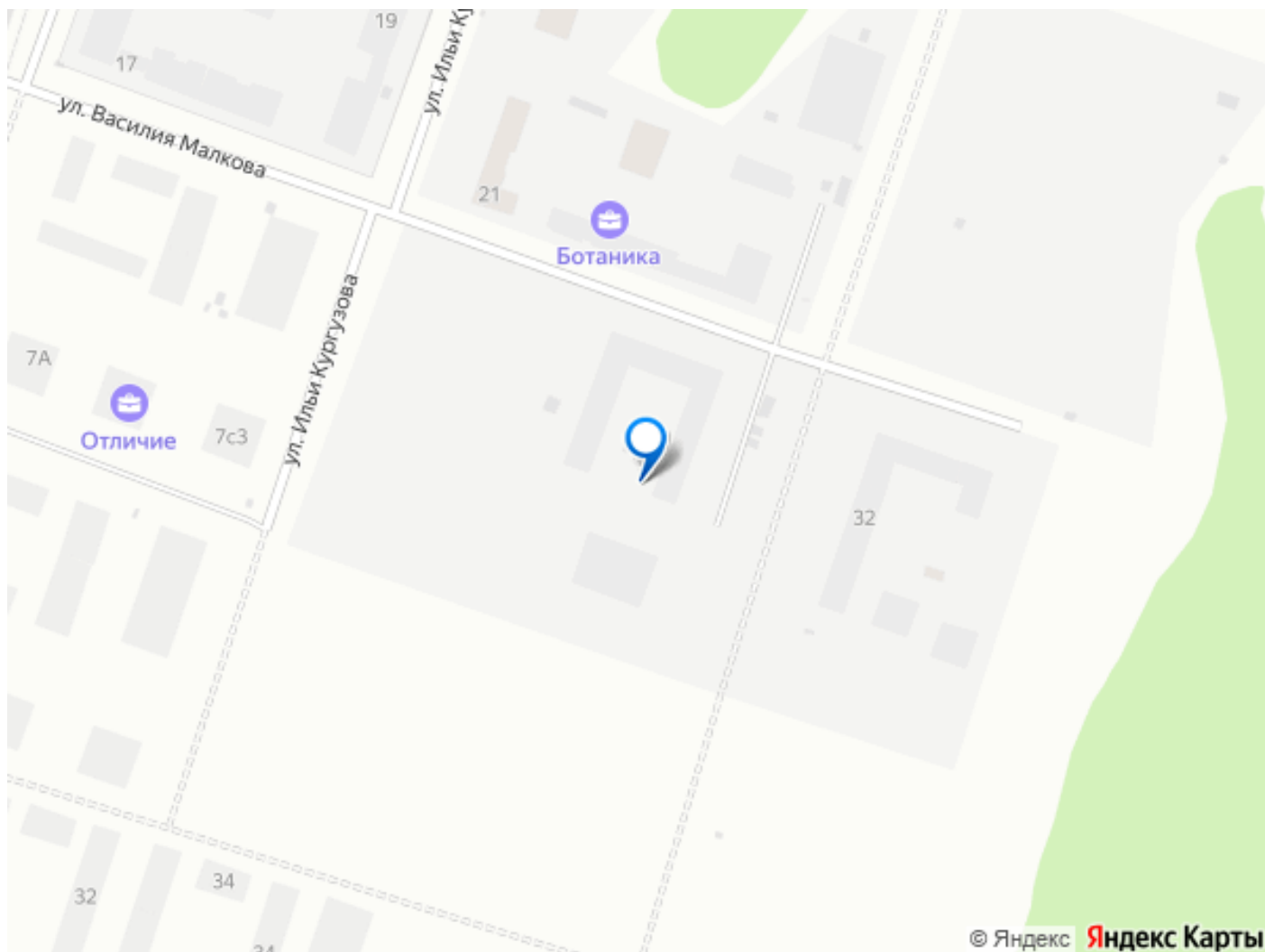
## Описание

Просторная однокомнатная квартира в семейном квартале «Ботаника» — ваш ключ к гармоничной жизни на природе, не выезжая из города. Проект создан девелопером «Талан» как заботливое пространство в зеленом оазисе Комарово парка. Локация

для заметок



обеспечивает всё для полноценной жизни. В нескольких минутах ходьбы — современная поликлиника, детские сады, гимназия и школа. Для досуга — фитнес-центр с бассейном и сауной, а прямо за порогом начинается огромный экопарк с велодорожками. Остановки общественного транспорта рядом. Квартира с отдельной кухней и комнатой предлагает уединение и комфорт. Вы можете выбрать лот в уже сданной первой очереди или в домах на завершающей стадии строительства (сдача в 2025-2026 гг.). Помещение передается с качественной отделкой под ваш дизайн, что позволяет быстро создать личное пространство. Концепция квартала построена на безопасности и комфорте: дворы без машин с тематическим озеленением, игровыми и спортивными площадками, безбарьерная среда. Идеальный вариант для молодой семьи, начинающей самостоятельную жизнь, или для стабильной долгосрочной арендной инвестиции.



Move.ru - вся недвижимость России