move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9288900520

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 96

6 580 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 96

Улица

улица Новоселов

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м^2

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

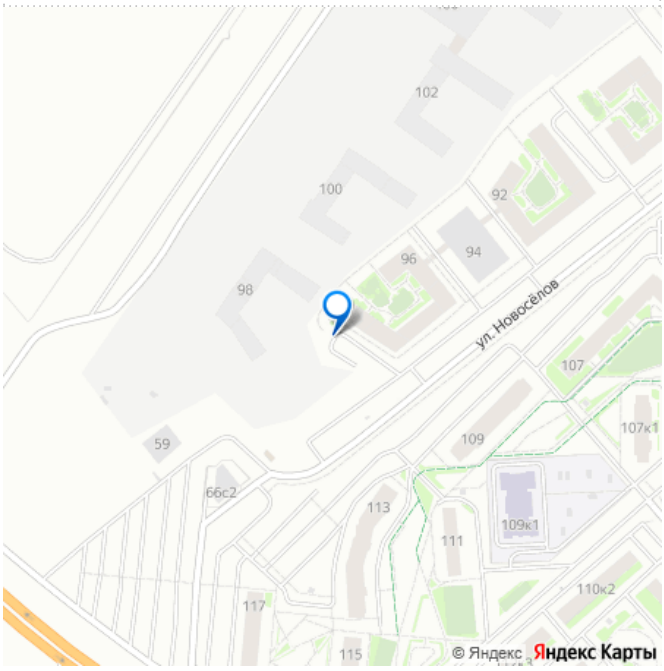
Квартира в новостройке

да

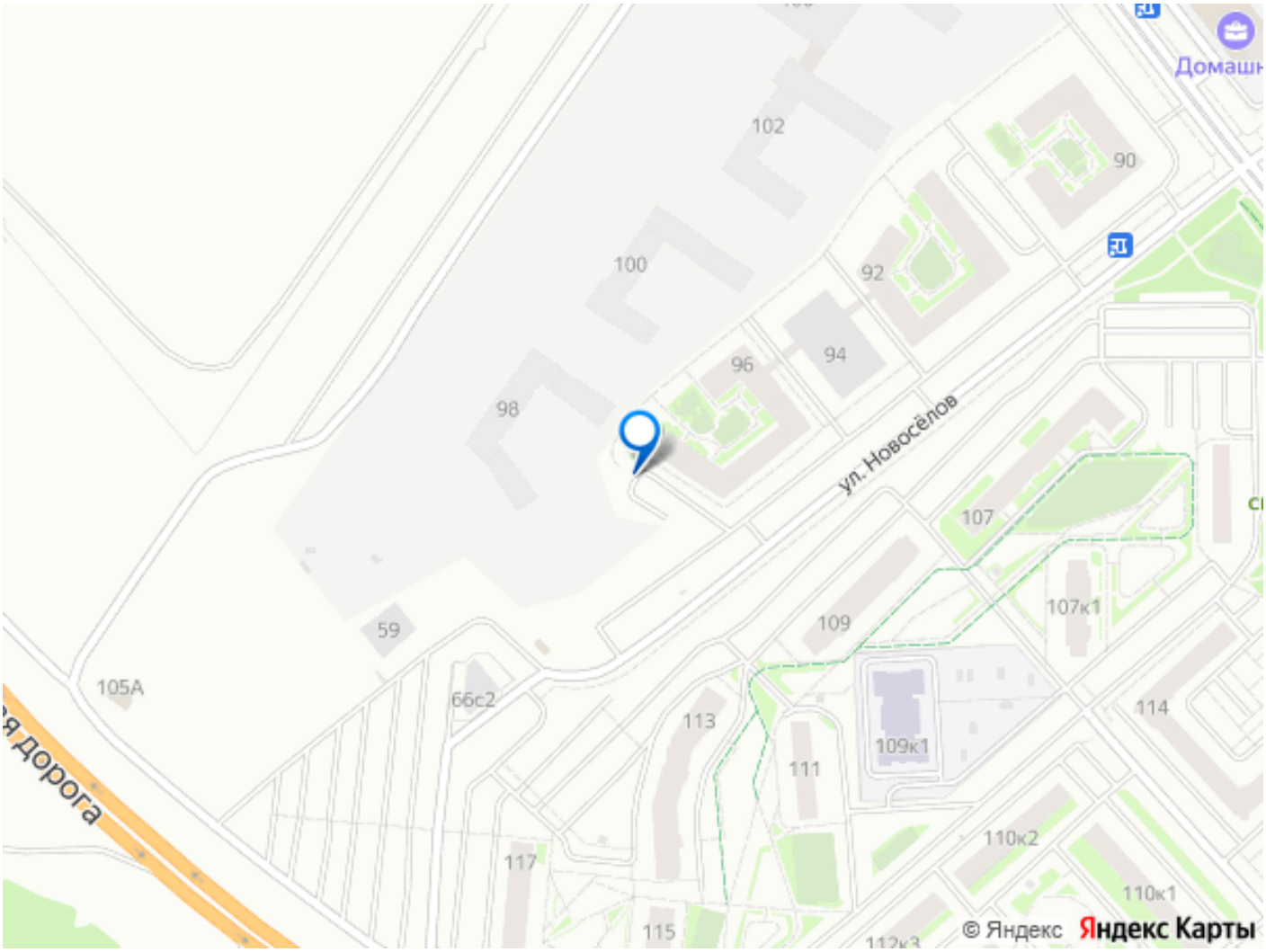
Описание

ЖК «Домашний» — Первый цифровой район в Сибири. Ваш умный и уютный дом будущего уже сегодня! Ключевая фишка: Это не просто квартира, а готовое комфортное и

для заметок



технологичное пространство для жизни. Забудьте о ключах и рутине — будущее наступило. О КОМПЛЕКСЕ: 15 УНИКАЛЬНЫХ ДОМОВ В МИКРОРАЙОНЕ Жилой комплекс «Домашний» — это масштабный современный проект из 6 очередей, включающий 15 тематических домов с индивидуальным характером. Каждый дом имеет свое имя и атмосферу: от Дома Театрального до Дома Экологичного и Дома Технологичного. Вы можете выбрать не просто этаж и площадь, а стиль жизни. Архитектура: Плавные линии, объемная кирпичная кладка, ритмичные фасады. Облицовка теплым и долговечным кирпичом — красота на decades вперед. ТЕХНОЛОГИИ «УМНОГО ДОМА» ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ВКЛЮЧЕНЫ!) — Face ID в парадных: Входите в подъезд без ключей и карточек. — Умный паркинг: Автоматический въезд по сканированию номерного знака. — Лифт по вызову: Лифт самостоятельно спускается на первый этаж, когда вы открываете домофон. — Готовое решение: Система безопасности и контроля «Умный дом» уже установлена. Управляйте домофоном, следите за квартирой удаленно через приложение. СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ДВОРЫ — Большой пешеходный бульвар «Традиций»: Центр жизни района для прогулок, спорта и мероприятий (кинопоказы, ярмарки, новогодняя елка). — Приватные дворы без машин: Зонирование на активные (детские площадки, воркаут) и спокойные зоны (скамейки, мини-амфитеатры, беседки). — Особый уют: Беседки с подогревом, USB-розетки во дворах, зарядки для электротранспорта в парадных, стильное «домашнее» освещение. ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ (НА ТЕРРИТОРИИ!) — Площадь 2500 м?, вмещает более 200 человек. — 2

бассейна: взрослый 25-метровый (4 дорожки) и детский. — Просторный тренажерный зал, залы для групповых и детских занятий. — Сауны и хаммам для отдыха после тренировки. ПАРКИНГ И БЕЗОПАСНОСТЬ — 3 закрытых теплых паркинга с прямыми переходами из подъезда — 2457 машиномест. — Гостевые парковки (6668 мест) вынесены за пределы дворов. — Прочность дома: Монолитно-каркасная технология (срок службы ~150 лет), силикатные блоки, двухкамерные стеклопакеты. Ремонт можно начинать сразу после сдачи — дом не дает усадки. КВАРТИРЫ: ПЛАНИРОВКИ НА ВСЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ — Широкий выбор: от уютных студий до просторных 4-комнатных квартир. — Современные планировки: евроформат с кухней-гостиной или классика с отдельной кухней. — Продуманные детали: в части квартир есть мастер-спальни, гардеробные, постирочные, угловые окна, французские балконы, террасы и лоджии. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОРОТКО: — Технологии «под ключ»: Face ID, умный паркинг, готовый «Умный дом». — Свой фитнес-центр с большим бассейном и сауной. — Безопасные дворы без машин с зонами отдыха на любой вкус. — Теплые паркинги с переходом из дома. — Прочные и теплые дома из монолита и кирпича. — 15 домов с характером — можно выбрать по душе. — Пешеходный бульвар — центр притяжения и мероприятий. — Продуманные планировки под любую семью. ЖК «Домашний» — это не просто стены. Это готовый, продуманный до мелочей образ жизни, где технологии служат комфорту, а пространство создано для людей. Всё по-домашнему! P.S.: В комплексе представлены дома с уникальными названиями: Дом Театральный, Научный, Счастливый,

Центральный, Архитектурный, Художественный, Гостеприимный, Парковый, Концептуальный, Инновационный, Креативный, Процветающий, Экологичный, Технологичный, Перспективный. Уточняйте наличие интересующей вас секции!