

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 96**

**6 580 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 96

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

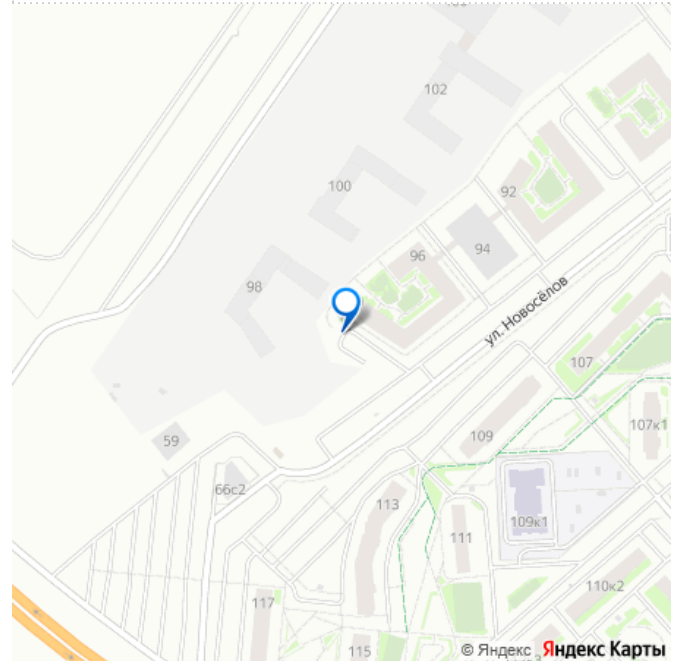
Квартира в новостройке

да

## Описание

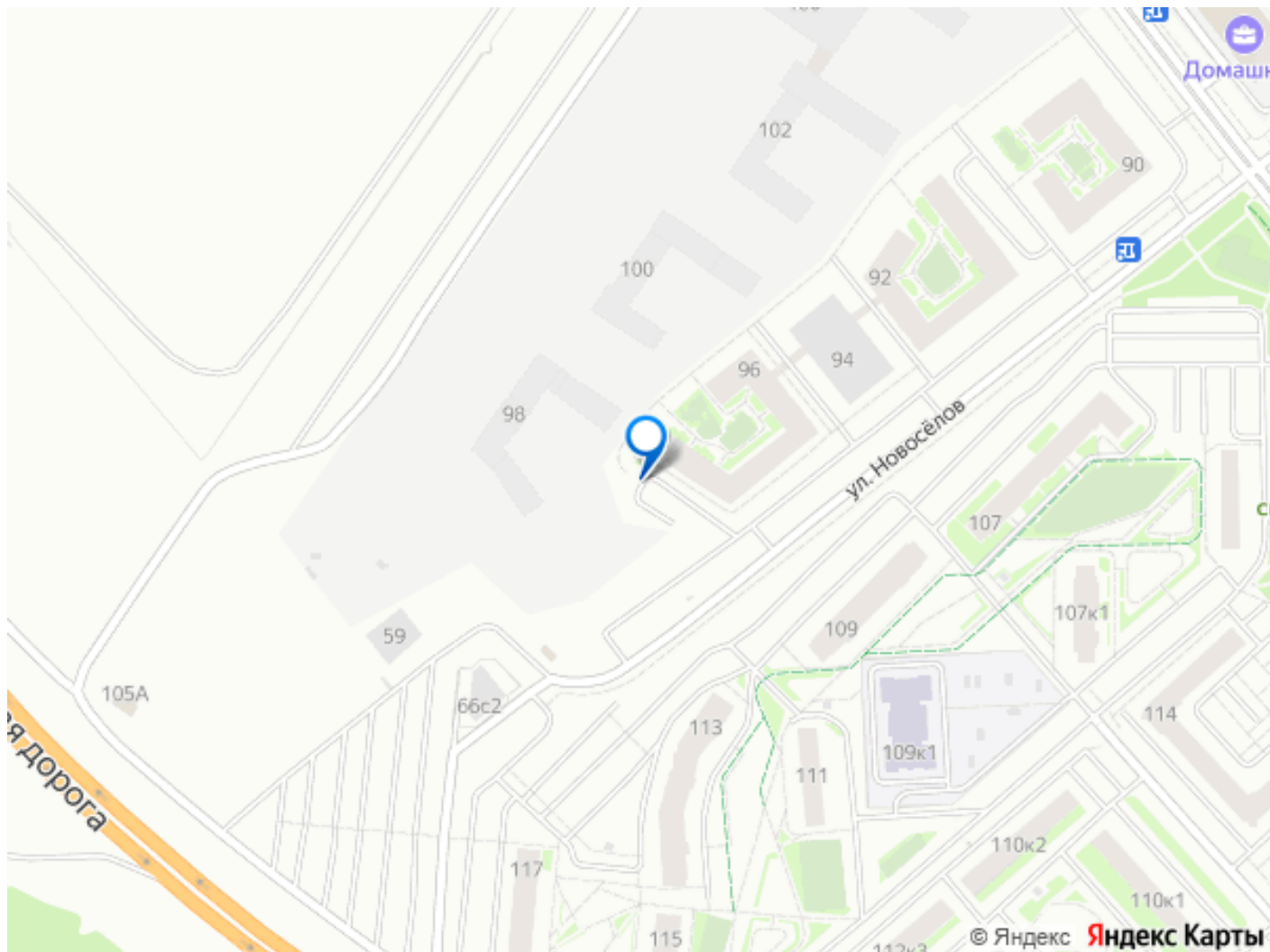
Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом. — Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без

для заметок



банков, семейные и отраслевые скидки. —  
«Паркинг в подарок» при покупке квартиры.  
— Акция «Идеальное комбо» со скидками от  
застройщика + льготная ипотека (до  
31.10.2025, возможно продление). Продается  
1-комнатная квартира в ЖК «Домашний» —  
первом цифровом районе Сибири от «СТРАНА  
Девелопмент»! Идеальное жилье для  
молодой семьи или пары. Просторная кухня-  
столовая — сердце дома: современный  
гарнитур с множеством вместительных  
шкафов, удобной мойкой, индукционной  
варочной панелью, встроенной духовкой и  
посудомойкой, стильной барной стойкой и  
большим обеденным столом. Здесь  
комфортно готовить семейные ужины,  
принимать гостей или работать за ноутбуком  
у панорамных окон, заливающих  
пространство естественным светом.  
Отдельная спальня — зона полного релакса:  
место для широкой двуспальной кровати с  
ортопедическим основанием, прикроватных  
тумбочек, высокого шкафа для одежды и  
рабочего уголка — тихий сон гарантирован.  
Совмещенный санузел продуман до мелочей  
— все для ежедневного комфорта.  
Просторная прихожая и коридор —  
мастерство хранения: предусмотрены места  
под два шкафа-купе, вешалки для верхней  
одежды, пуфик для переобувания, полки для  
ключей и сумок — входите домой без хаоса,  
все вещи на своих местах! С улучшенной  
чистовой отделкой премиум-класса: идеально  
ровные стены и потолки «под маяк», стяжка  
пола под ламинат/линолеум, горизонтальная  
разводка отопления и воды по всей квартире,  
стальные сейф-двери с двойным контуром  
уплотнения, радиаторы с  
терморегуляторами, вентиляционные  
клапаны, полный комплект розеток и  
выключателей, энергоэффективные

шестикамерные ПВХ-окна с двойным стеклопакетом и микропроветриванием. Монолитно-кирпичный дом обеспечивает исключительную тепло-, звуко- и сейсмостойкость, кирпичные фасады сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК «Домашний» — закрытая территория без автомобилей во дворах: круглосуточное видеонаблюдение, доступ по Face ID в парадные. Лифты (2 пассажирских + 2 грузовых/грузопассажирских) автоматически спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами. Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.



Move.ru - вся недвижимость России