

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

## Тюменская область, Тюмень, ул.

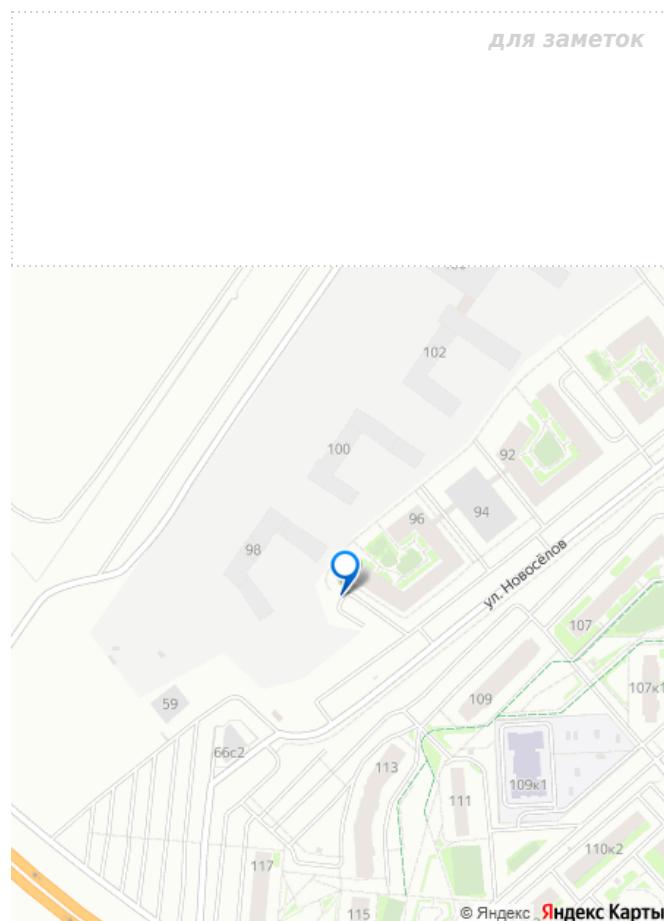
Новоселов, 96

# 6 580 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 96

Улица

[улица Новоселов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом.  
— Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без

банков, семейные и отраслевые скидки. — «Паркинг в подарок» при покупке квартиры. — Акция «Идеальное комбо» со скидками от застройщика + льготная ипотека (до 31.10.2025, возможно продление). Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Домашний» — первом цифровом районе Сибири от «СТРАНА Девелопмент»! Идеальное жилье для молодой семьи или пары. Просторная кухня-столовая — сердце дома: современный гарнитур с множеством вместительных шкафов, удобной мойкой, индукционной варочной панелью, встроенной духовкой и посудомойкой, стильной барной стойкой и большим обеденным столом. Здесь комфортно готовить семейные ужины, принимать гостей или работать за ноутбуком у панорамных окон, заливающих пространство естественным светом.

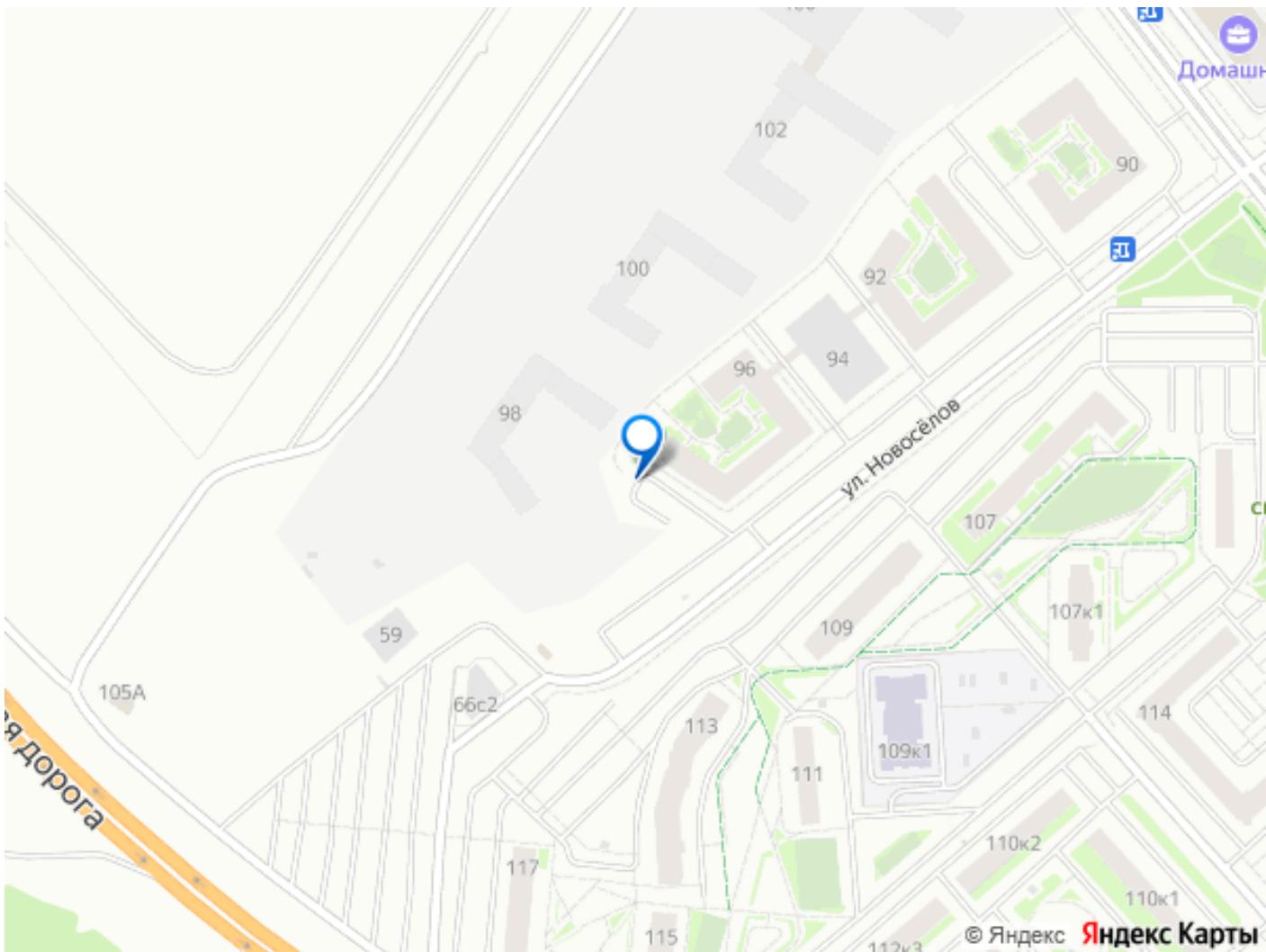
Отдельная спальня — зона полного релакса: место для широкой двуспальной кровати с ортопедическим основанием, прикроватных тумбочек, высокого шкафа для одежды и рабочего уголка — тихий сон гарантирован. Совмещенный санузел продуман до мелочей — все для ежедневного комфорта.

Просторная прихожая и коридор — мастерство хранения: предусмотрены места под два шкафа-купе, вешалки для верхней одежды, пуфик для переобувания, полки для ключей и сумок — входите домой без хаоса, все вещи на своих местах! С улучшенной чистовой отделкой премиум-класса: идеально ровные стены и потолки «под маяк», стяжка пола под ламинат/линолеум, горизонтальная разводка отопления и воды по всей квартире, стальные сейф-двери с двойным контуром уплотнения, радиаторы с терморегуляторами, вентиляционные клапаны, полный комплект розеток и выключателей, энергоэффективные

шестикамерные ПВХ-окна с двойным стеклопакетом и микропроветриванием.

Монолитно-кирпичный дом обеспечивает исключительную тепло-, звуко- и сейсмостойкость, кирпичные фасады сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК «Домашний» — закрытая территория без автомобилей во дворах: круглосуточное видеонаблюдение, доступ по Face ID в парадные. Лифты (2 пассажирских + 2 грузовых/грузопассажирских) автоматически спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами.

Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.



Move.ru - вся недвижимость России