

Создано: 24.09.2025 в 15:10

Обновлено: 15.12.2025 в 20:52

Тюменская область, Тюмень, улица
Вадима Бованенко, 13

5 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Вадима Бованенко, 13

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

36.31 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

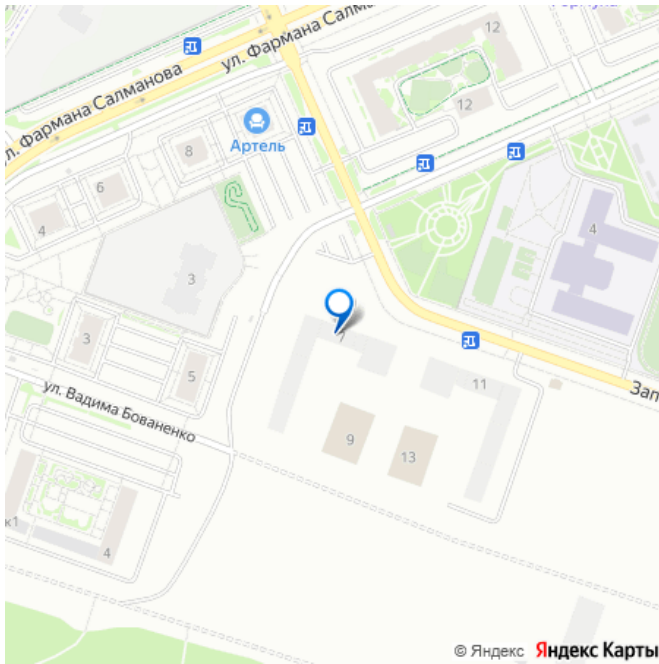
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286496866>

**Марина Михайловна Ляшкевич, Этажи
Тюмень**

79199423243

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

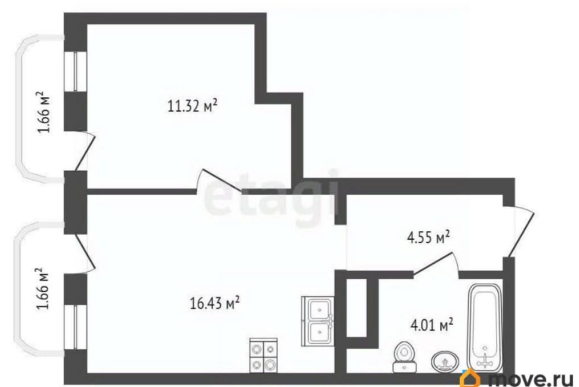
да

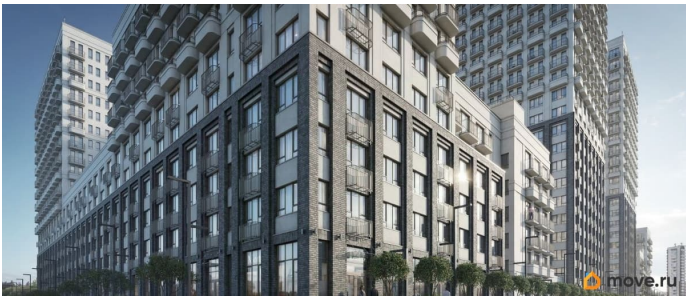
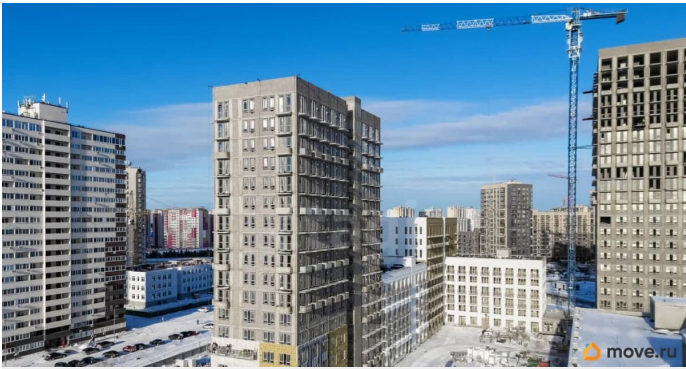
возможна ипотека, лифт, парковка

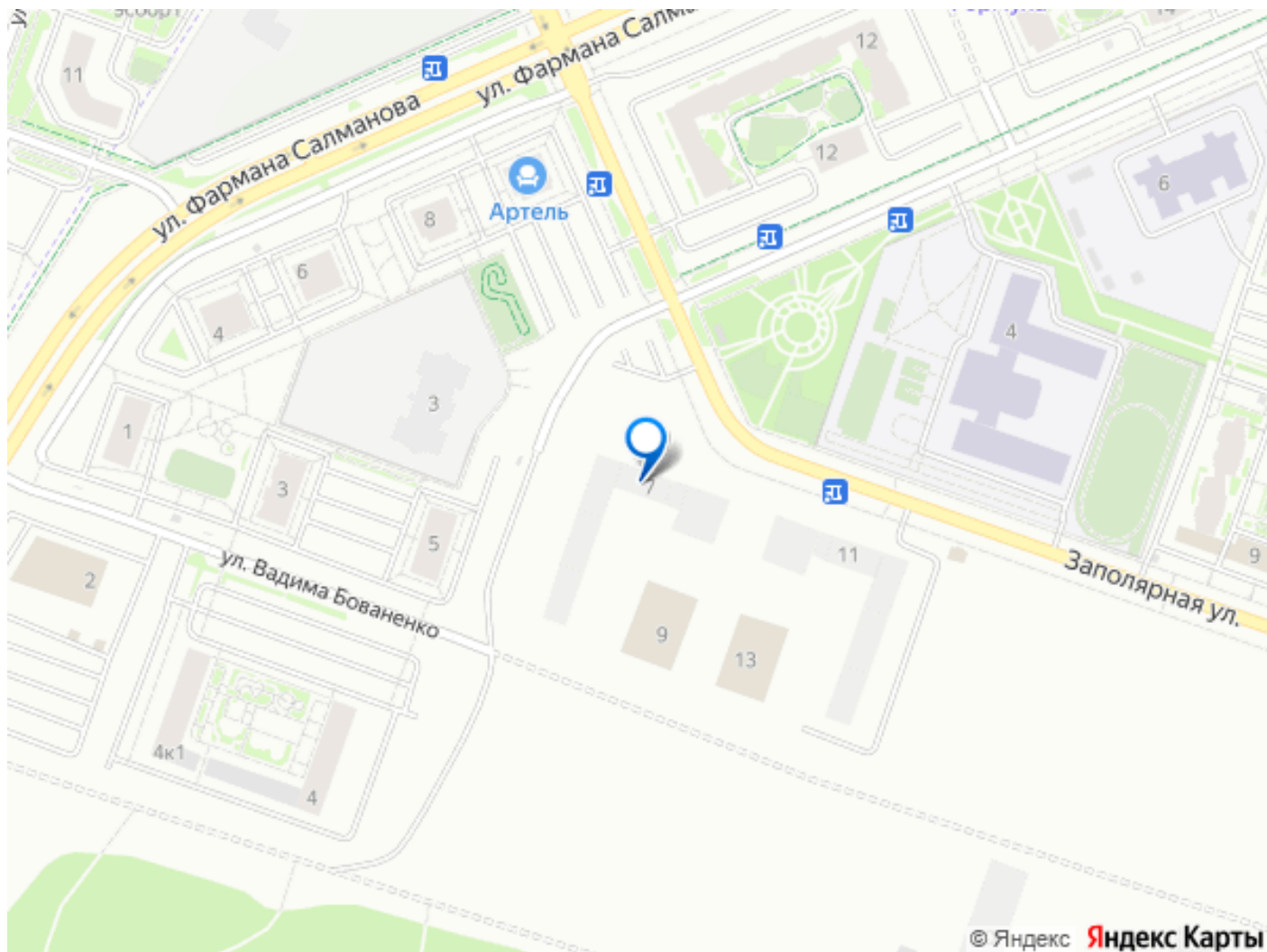
Описание

Продается квартира формата 1+ в новом ЖК Квартал «Скандиа. В Слободе» комплексная застройка из двух домов переменной этажности. Доминантами проекта станут две 24-этажные секции. Территория двора продумана для семейных прогулок и занятий спортом. Квартал расположен через дорогу от гимназии 4, рядом со сквером Вьюжный и лесопарком. В шаговой доступности 2 детских сада, остановка общественного транспорта, поликлиника, магазины и кофейни. В 10 минутах на машине Леруа Мерлен, Metro, Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб». Витражное остекление даёт возможность ощутить полное единение с природой, шире смотреть на мир и видеть больше. Такое решение идеально совмещается с закатами и рассветами. Внешняя стена имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности — дом не боится не благоприятных условий. Бесшовная конструкция уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом. Слой минераловатной плиты увеличивает звукоизоляцию и уменьшает потери тепла. Высокая устойчивость и долговечность конструкции увеличивает срок эксплуатации

до 150 лет. Слой базальтовой плиты толщиной 25 мм в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали более чем в два раза. Минераловатная плита толщиной 70 мм уложена между двумя слоями кладки в межквартирных стенах, общая толщина стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию. Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены. Это удобно — во время ремонта не придется резать ламинат или плинтус. Стальная сейфовая дверь с ребрами жесткости, двойным контуром уплотнения и слоем шумоизоляции. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Створки оснащены замком от детей и режимом проветривания. Установлены счетчики с автоматическим сбором показаний электричество, горячую и холодную воду, отопление. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 50450 Номер в базе: 1514443







Move.ru - вся недвижимость России