

Создано: 29.11.2025 в 02:32

Обновлено: 11.12.2025 в 08:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977114>**География, География****79390445926****Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 9****8 770 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

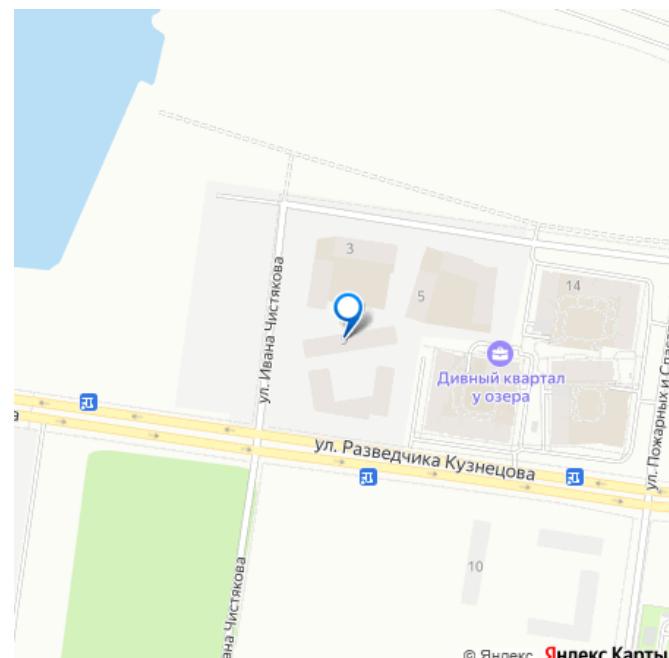
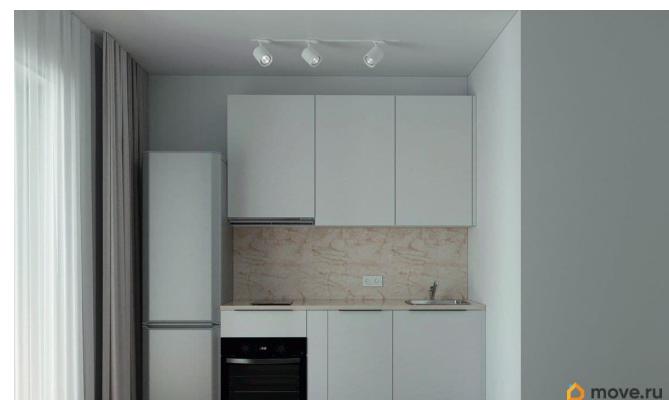
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

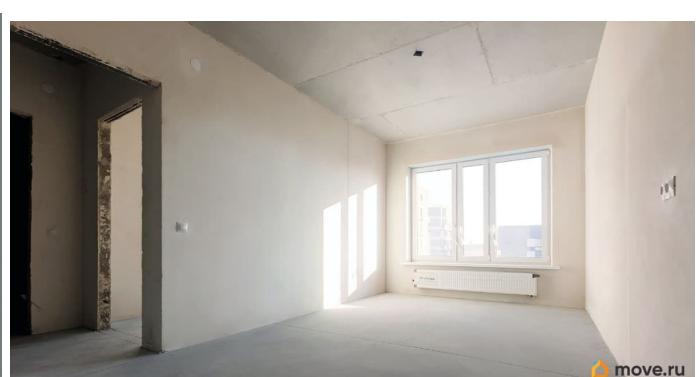
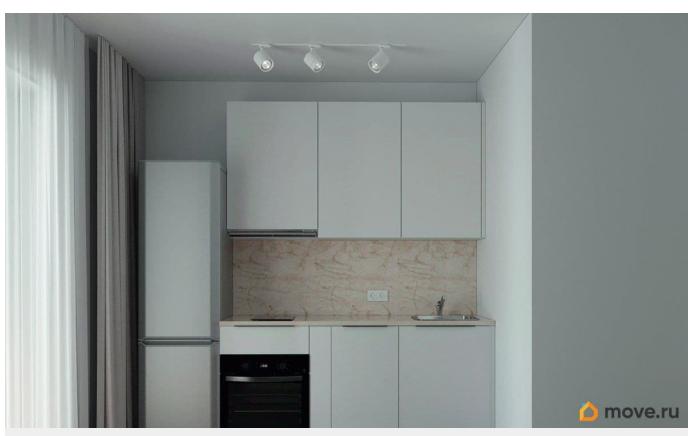
3 квартал 2025 г.

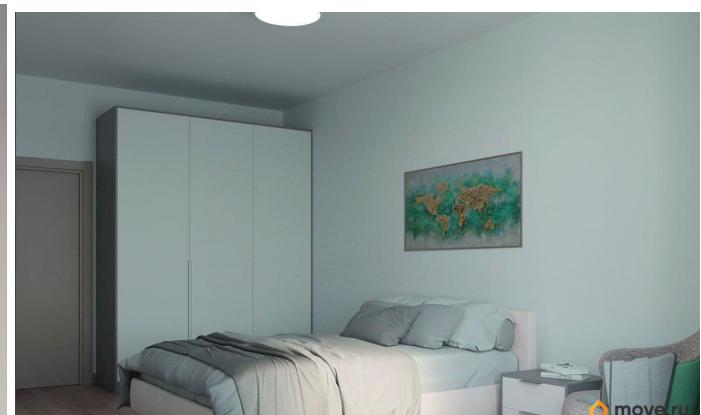
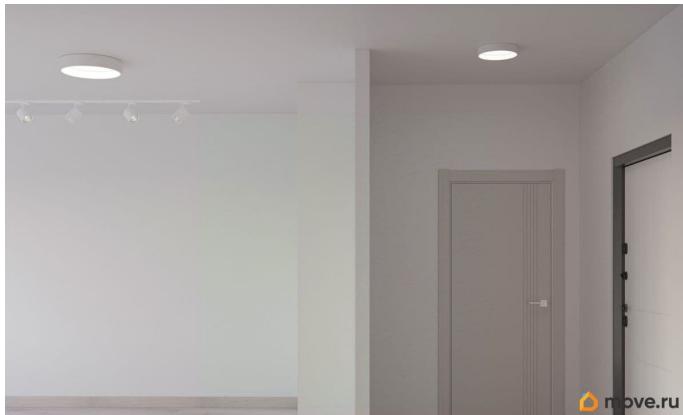
лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 36.3 кв.м., жилая: 14.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 7 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Дивный квартал у озера»

современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #ZMgabA



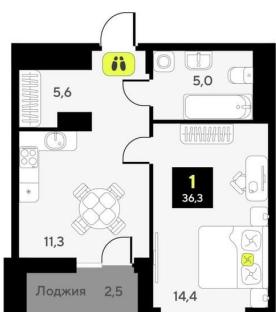


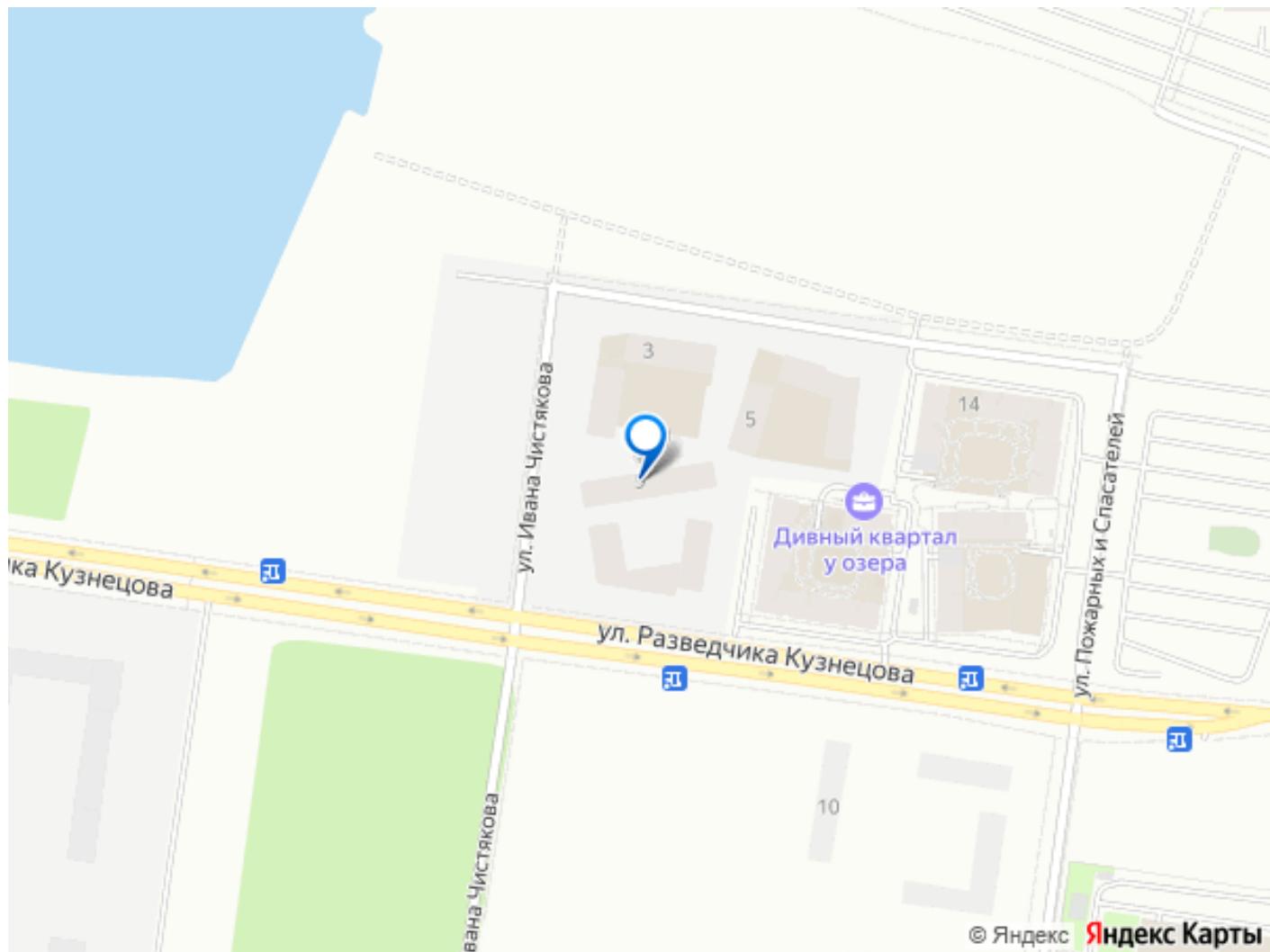
**ДИВНЫЙ**  
квартал у озера

1-комнатная  
**36,3 м<sup>2</sup>**

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-5 Секция 1 Этаж 7 из 7 Высота 2.7 м move.ru





Move.ru - вся недвижимость России