

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:43

Обновлено: 29.11.2025 в 18:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9285073998>

**Олеся Карфидова, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 24к3**

**4 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 24к3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

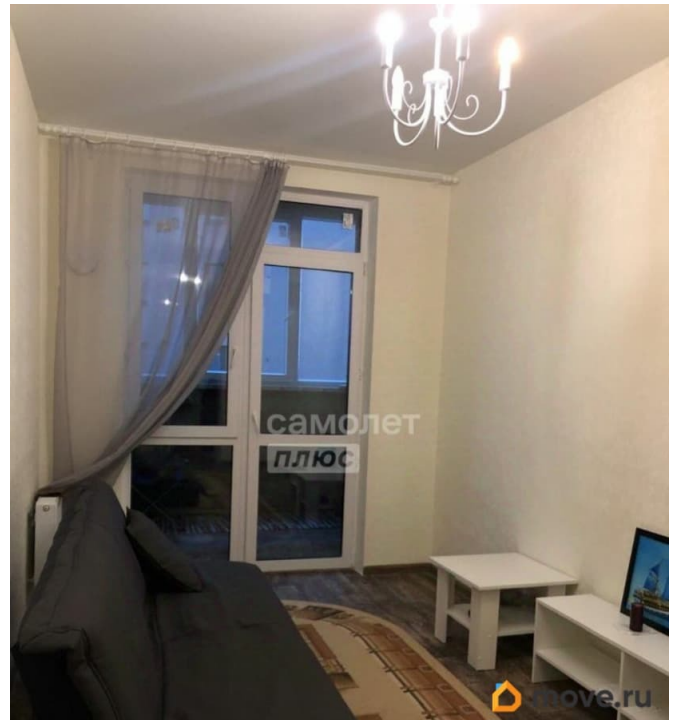
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117106761 Продается 1-комн. квартира 36,4 кв.м. в ЖК Salut ЦЕНА СНИЖЕНА в связи со срочностью продажи!!! Квартира уютная, компактная, светлая, расположена на 6 этаже 9-этажного дома, включает все плюсы средней этажности. Хорошая планировка с изолированными комнатами, просторный коридор с зоной под хранение вещей, совмещенный санузел, большая кухня-гостиная. Произведен свежий ремонт. В квартире остается вся мебель и техника, что на фото (кроме телевизора), полностью оборудованный санузел. Дом монолитно-каркасный 2021 года постройки, 9 жилых этажей. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой. Дом отличается надежной звуко- и теплоизоляцией. Двор закрытый с подсветками и различными зонами. Развитая инфраструктура района: Комфортный для проживания район, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, в том числе сетевые, аптеки, пункты выдачи товаров и пр.. Рядом ТРЦ «Панама» и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Хорошая транспортная доступность! Находится всего в 2-х минутах на личном автомобиле до

центра города и всего 5 минут на общественном транспорте. До центра города также можно дойти пешком, перейдя мост. Квартира готова к заселению и подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду! **ВЫГОДНАЯ ЦЕНА!** Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку! Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Возможность оформить ипотеку по сниженным ставкам от 12,75%. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Радые будем ответить на все ваши вопросы!

