

Создано: 30.06.2025 в 16:24

Обновлено: 12.12.2025 в 11:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915529>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 81

5 080 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 81

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

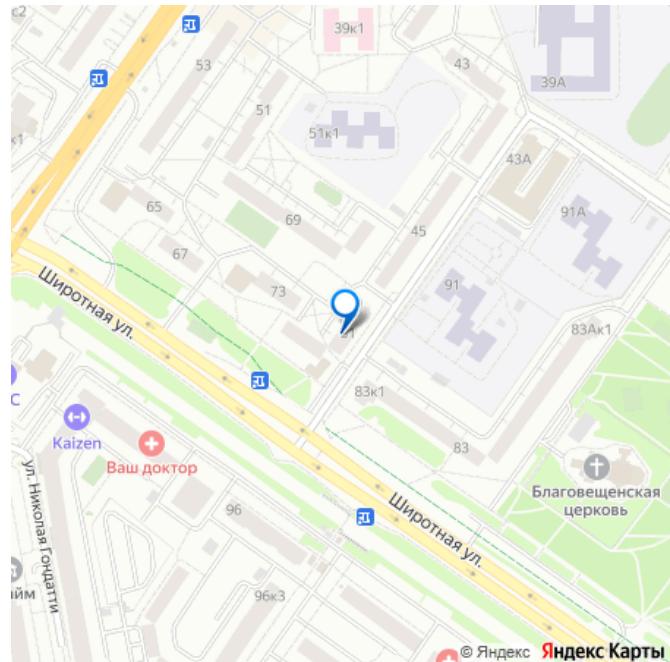
для заметок

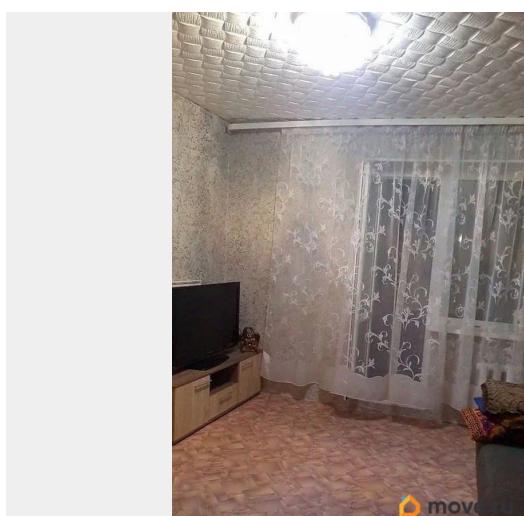
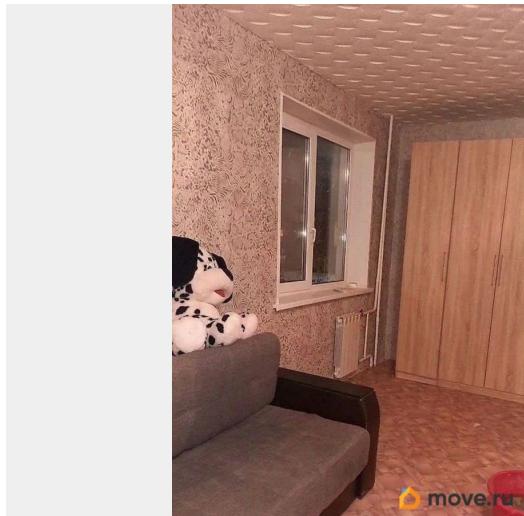
да

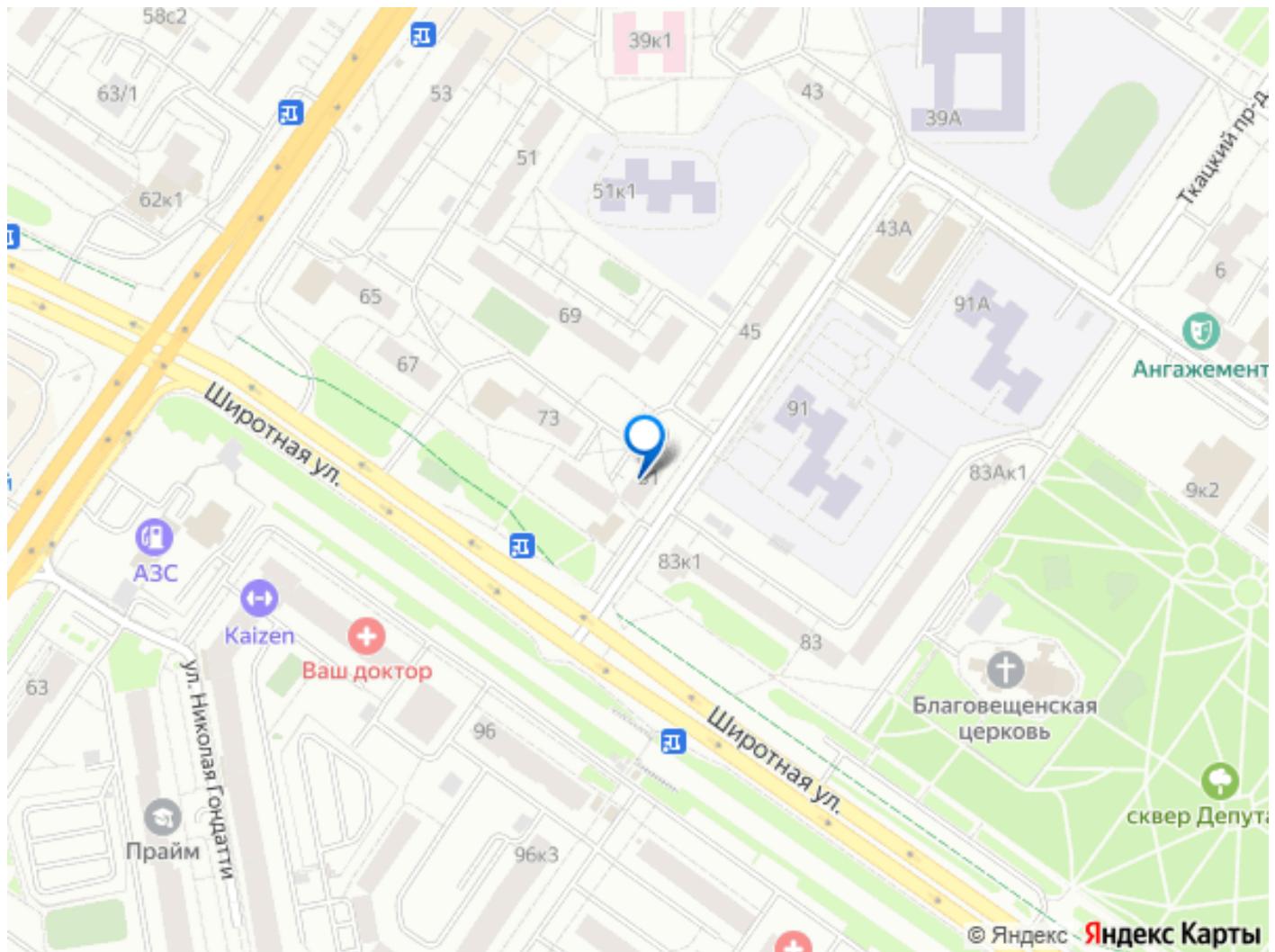
возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 36.4 кв.м расположена на Широтной 81 в одном из самых удобных районов Тюмени. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности школа 27, детский сад 153, поликлиника 17, почтовое отделение, торговые центры «Матрешка», «Магнит» и «Пятерочка», а также сквер Депутатов для прогулок и отдыха. Район отличается транспортной доступностью и удобной логистикой, что делает его привлекательным для жизни. Квартира полностью готова к проживанию — в ней сохранена отделка, мебель и бытовая техника, которые останутся новому владельцу. В настоящее время объект сдается, что подтверждает его ликвидность и востребованность на рынке аренды. Планировка квартиры рациональна: компактный коридор ведет в совмещенную кухню-гостиную, отдельную спальню и санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена, есть парковочные места. Этот вариант отлично подойдет как для инвестиции с целью сдачи в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Квартира представляет собой выгодное вложение с минимальными рисками и высокой ликвидностью. Лот 1157895







Move.ru - вся недвижимость России