

Создано: 12.12.2025 в 10:18

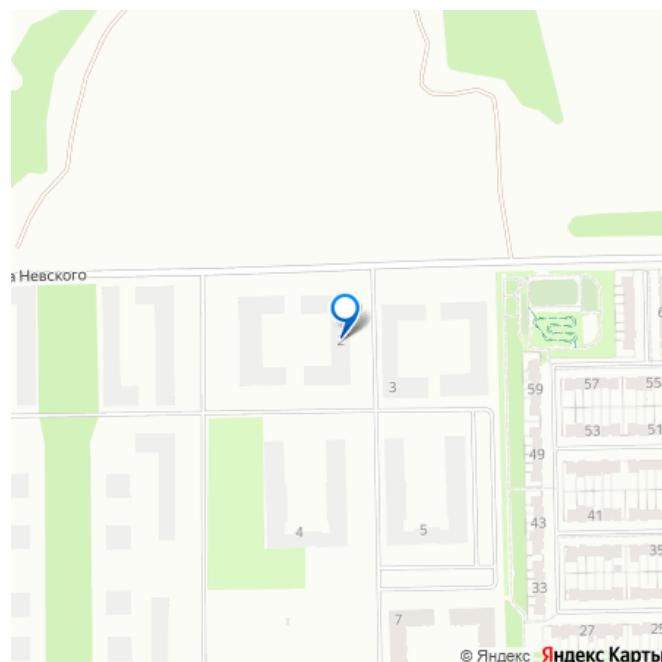
Обновлено: 12.12.2025 в 10:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379378>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Александра Звягина, ГП-9**

**4 834 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина,  
ГП-9

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в новостройке уникального малоэтажного жилого комплекса европейского формата, созданного для комфортной и современной жизни, в 15 минутах от центра Тюмени. Представленное жилье имеет ряд значительных преимуществ: классическая планировка площадью 36,4 кв.м. - максимальное удобство. дом монолитно-каркасного исполнения - надежность и долговечность. большие оконные проемы - обилие естественного света. 1 этаж - комфорт для жизни. изолированная комната площадью 15,22 кв.м. с нишней, которую легко можно трансформировать в зону для сна либо гардеробную. уютная кухня площадью 10,43 кв.м. - центр приготовления кулинарных шедевров. совмещенный санузел - простор для дизайна. лоджия с выходом из кухни - дополнительное пространство для уединения за чашечкой кофе. прихожая прямоугольной формы площадью 5,56 кв.м. - порядок в хранении вещей. квартира реализуется с черновой отделкой, что позволит воплотить свои замыслы по обустройству и создать пространство отвечающее вашему сценарию жизни. наличие современной системы «умный дом» - полный контроль над климатом и расходом электроэнергии прямо со смартфона. закрытый двор полностью свободный от машин - безопасность для детей и родителей. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира идеально подойдет для молодых людей либо молодой семьи, а также для людей пожилого возраста. Квартира предлагает идеальное сочетание цены и качества. Территория жилого комплекса

обустроена: здесь развита система тематических общественных пространств, обустроен природный водоем, есть площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев, работают магазины, есть экотропа для занятий спортом. Обеспечено хорошее транспортное сообщение с другими районами города. Не упустите возможность приобретения уютного жилья в микрорайоне для счастья и комфорта детей и взрослых. Звоните прямо сейчас! Предлагаются различные условия по покупке, в том числе и по льготной семейной ипотеке. Номер объекта: #1/552772/22044



