

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:15

**Тюменская область, Тюменский район,  
территория Червишевский тракт**

**6 740 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

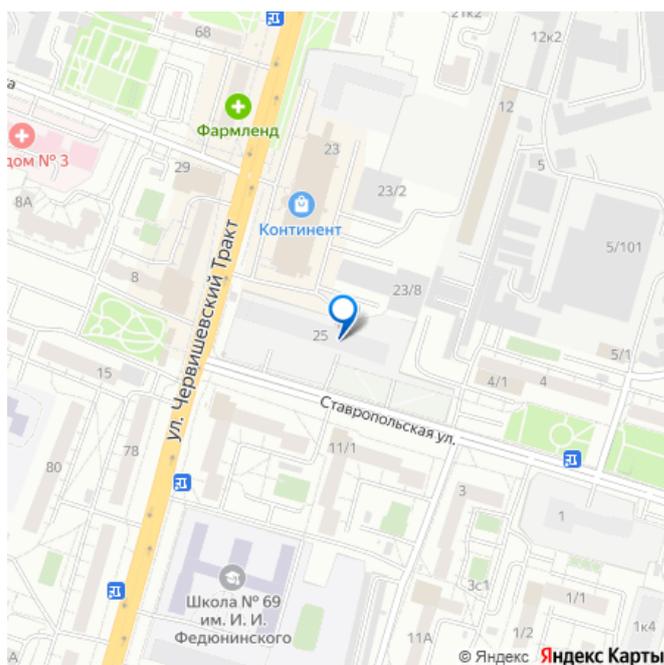
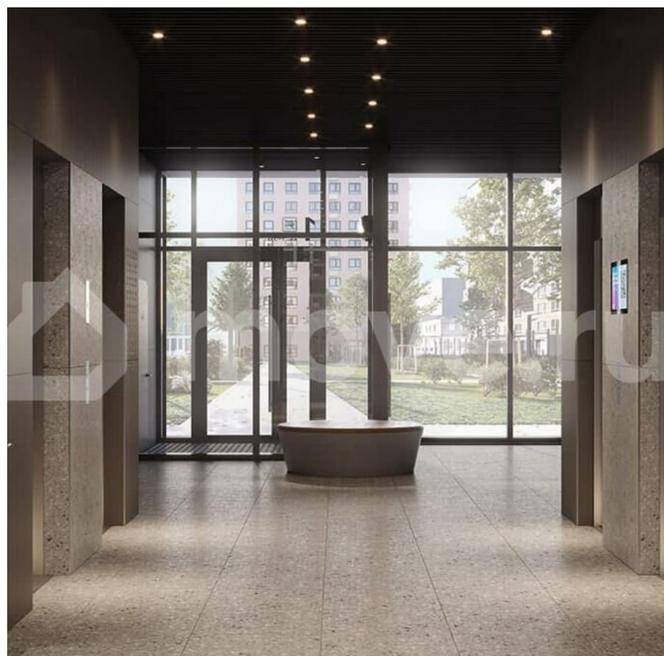
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ИПОТЕКА ПОД 2.2% ДО ВВОДА ДОМА ИЛИ 4.6% НА ВЕСЬ СРОК Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Червишевский тракт и Ставропольской. Это две высотные башни в 23 и 14 этажей.



Проект предполагает не только жилую застройку, но и зону стрит-торговли, а также обновление городского сквера рядом с домами. Разноуровневое благоустройство, дизайнерские лобби, подземный паркинг, кухни-гостиные, мастер-спальни и ниши для встроенной мебели. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг с кладовыми и баскетбольная площадка на крыше паркинга. Для удобства жителей предусмотрены колясочная и велопарковка. Для детей обустроена приватная игровая площадка. Высота потолков в квартирах начинается от 2,85 м. Окна в квартирах обеспечивают городской масштаб обзора. Квартиры сдаются с улучшенной черновой отделкой. В непосредственной близости от ЖК расположены гимназия № 49 и школа № 69, а также 6 детских садов. В пешей доступности находится автобусная остановка, а также выезд на объездную дорогу. Рядом с жилым комплексом расположен городской сквер.

