

Создано: 02.11.2025 в 15:47

Обновлено: 04.02.2026 в 16:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9286273733>**Орбита, Орбита****79829429158****Тюменская область, Тюмень, улица
Беляева, 23/1****2 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/1

Улица

[улица Беляева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

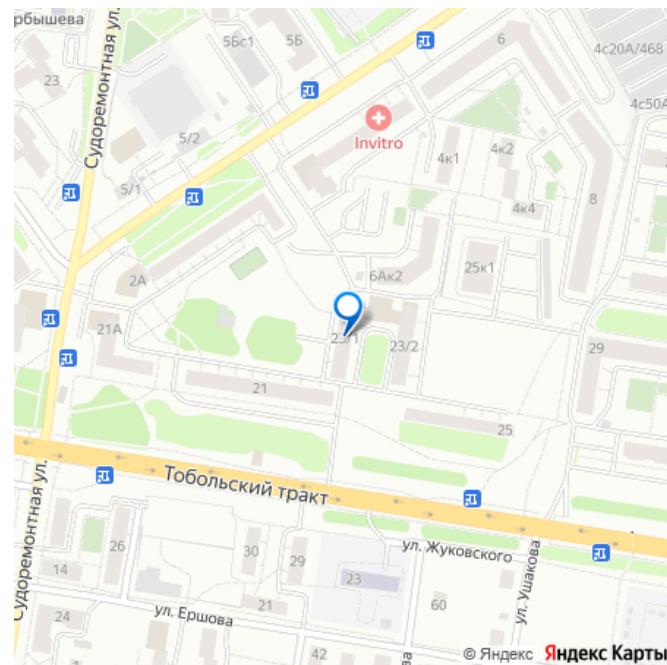
1/5

Детали объекта

Тип сделки

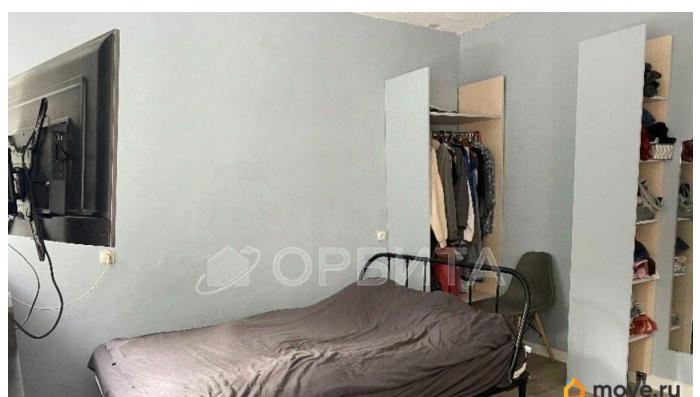
Продам

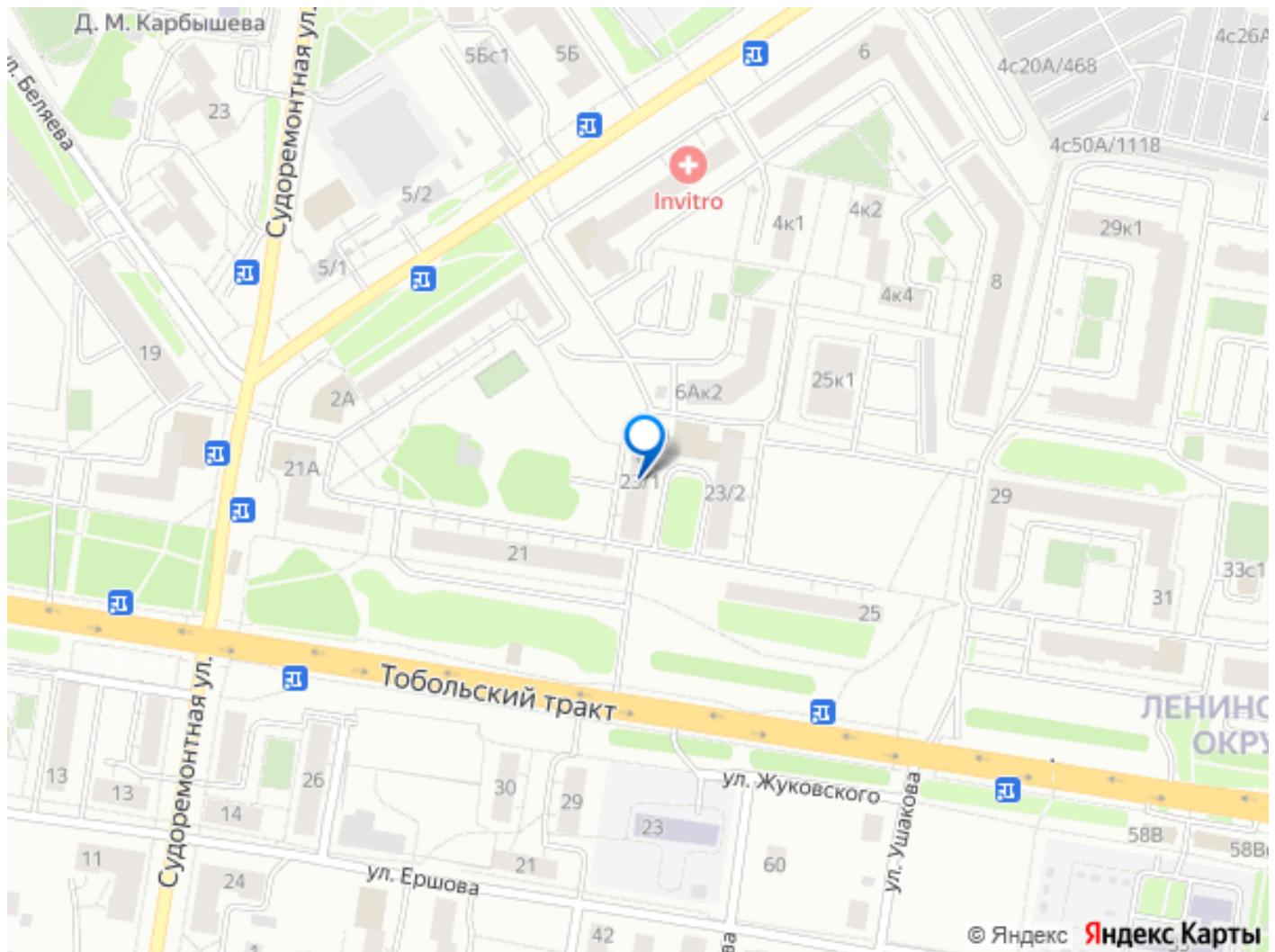
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Срочная продажа! Продаётся квартира на мысу! - Всего 5 минут пешком до детского сада 65 - До школы 48 10 минут ходьбы. - Совсем рядом расположен торговый центр

Сити Молл — также 10 минут пешком.
Квартира с отдельной прихожей и кухней
Уютная жилая комната с тремя окнами (это
несомненный плюс) Ремонт. Жилая комната:
Окна пластиковые, установлены в 2020 году.
Пол покрыт новым линолеумом поверх
качественной фанеры (установлен в 2022
году). Стены окрашены краской (2025 год),
потолок готов к натяжному покрытию. Кухня:
Свежая покраска стен (2025 год), Фанерный
пол толщиной 9 мм, Имеется встроенный
погреб, легко восстанавливаемый при
желании. Установлены новые счётчики
электроэнергии (2022 год). Санузел: Плитка
на полу (укладка выполнена в 2025 году),
Трубы водоснабжения и канализации
недавно обновлялись (водоснабжение — 2025
год, канализация — 2024 год), Покраска стен
и потолка выполнена в 2024 году. Что
остаётся жильцам? Кухонный гарнитур,
Холодильник, Стол, стулья, Кровать,
Гардеробная, Компактная стиральная
машинка. Расходы на коммунальные услуги:
Средние расходы зимой составляют около 4-6
тысяч рублей, основной расход приходится
на обогрев и обслуживание управляющей
компании. Вода обойдётся примерно в до 500
рублей. Электроэнергия редко превышает
1500 рублей, даже несмотря на постоянное
использование бойлера. Интернет от
Ростелеком. Преимущества дома: Отдельный
подъезд на шесть квартир, оборудованный
замком, обеспечивающим безопасность и
спокойствие жильцов. Важная деталь:
Горячего центрального водоснабжения в
доме нет, однако имеется отличный
водонагреватель объёмом 100 литров,
которого вполне достаточно для
комфортного проживания семьи с ребёнком.
Свяжитесь со мной прямо сейчас! Номер
предложения: 58850.





Move.ru - вся недвижимость России