

Орбита, Орбита

79829429158

**Тюменская область, Тюмень, улица
Беляева, 23/1**

2 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/1

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

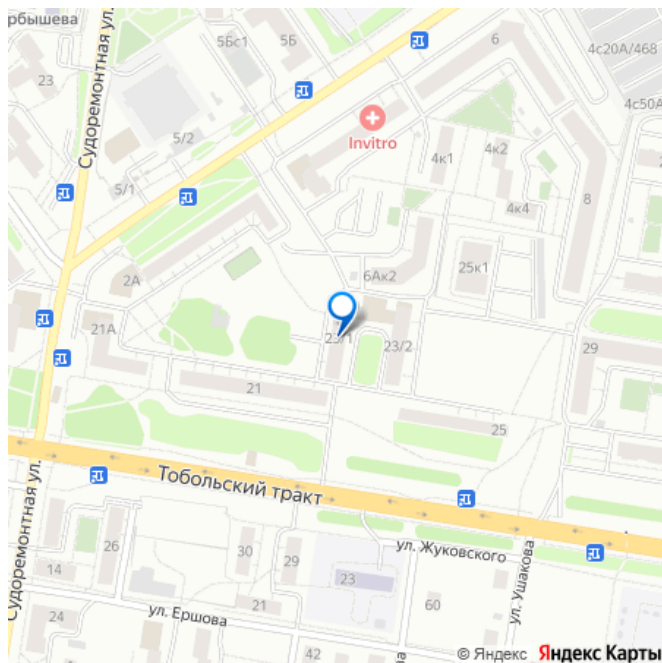
Раздел

[Квартиры](#)

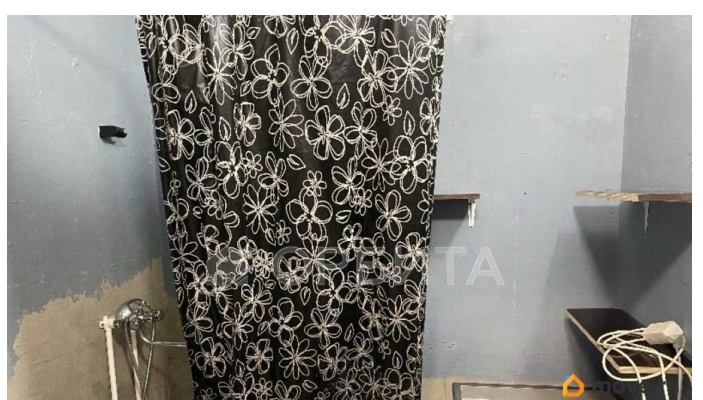
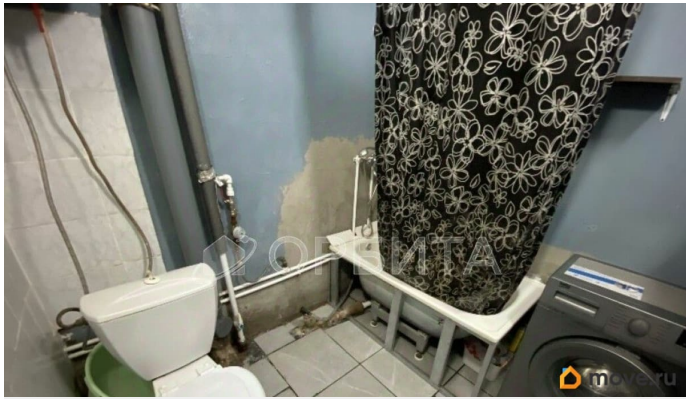
Описание

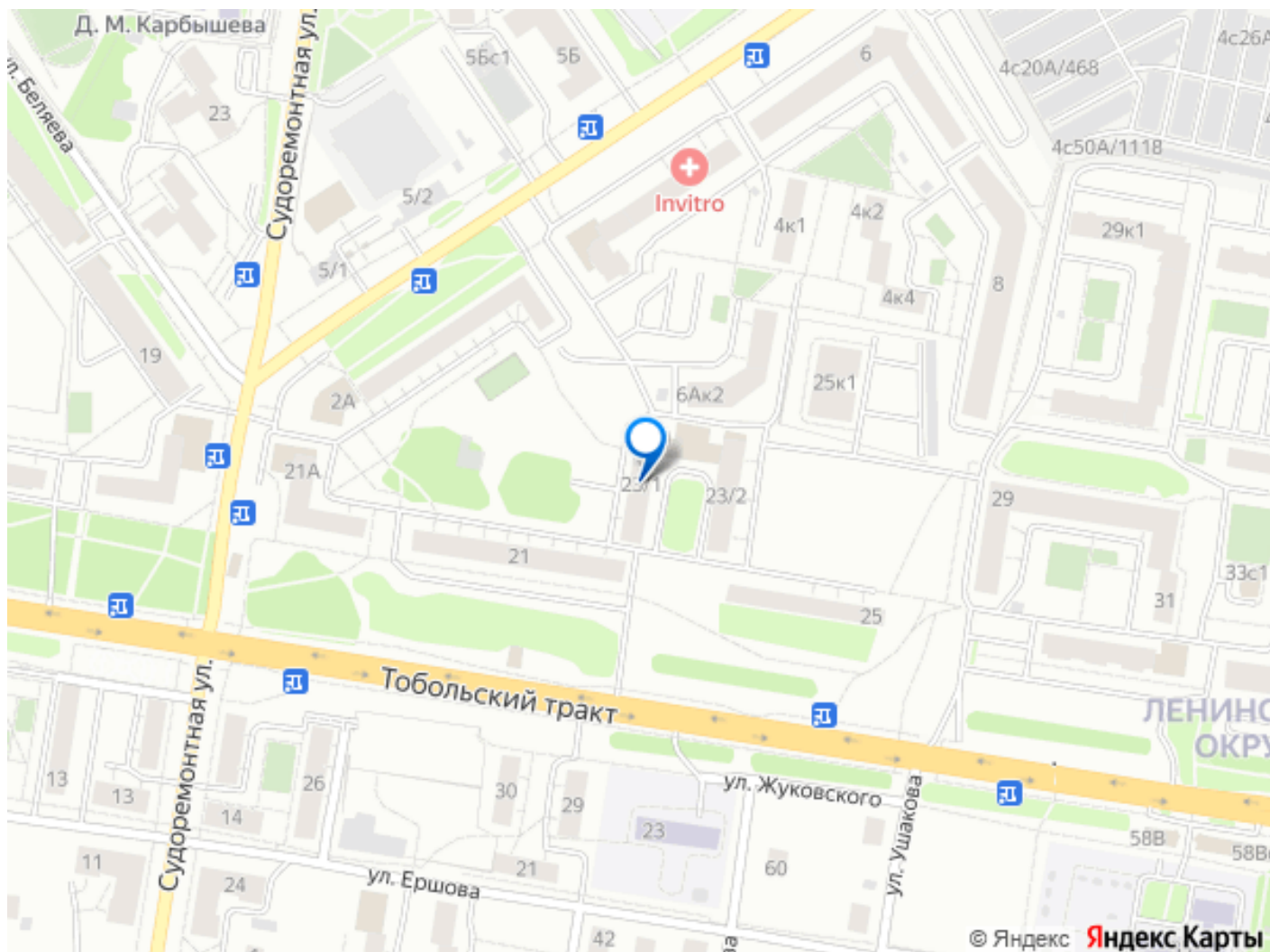
Срочная продажа!Продаётся квартира на мысу! - Всего 5 минут пешком до детского сада 65 - До школы 48 10 минут ходьбы. - Совсем рядом расположен торговый центр

для заметок



Сити Молл — также 10 минут пешком.
Квартира с отдельной прихожей и кухней
Уютная жилая комната с тремя окнами (это несомненный плюс) Ремонт. Жилая комната: Окна пластиковые, установлены в 2020 году. Пол покрыт новым линолеумом поверх качественной фанеры (установлен в 2022 году). Стены окрашены краской (2025 год), потолок готов к натяжному покрытию. Кухня: Свежая покраска стен (2025 год), Фанерный пол толщиной 9 мм, Имеется встроенный погреб, легко восстанавливаемый при желании. Установлены новые счётчики электроэнергии (2022 год). Санузел: Плитка на полу (укладка выполнена в 2025 году), Трубы водоснабжения и канализации недавно обновлялись (водоснабжение — 2025 год, канализация — 2024 год), Покраска стен и потолка выполнена в 2024 году. Что остаётся жильцам? Кухонный гарнитур, Холодильник, Стол, стулья, Кровать, Гардеробная, Компактная стиральная машинка. Расходы на коммунальные услуги: Средние расходы зимой составляют около 4-6 тысяч рублей, основной расход приходится на обогрев и обслуживание управляющей компании. Вода обойдётся примерно в до 500 рублей. Электроэнергия редко превышает 1500 рублей, даже несмотря на постоянное использование бойлера. Интернет от Ростелеком. Преимущества дома: Отдельный подъезд на шесть квартир, оборудованный замком, обеспечивающим безопасность и спокойствие жильцов. Важная деталь: Горячего центрального водоснабжения в доме нет, однако имеется отличный водонагреватель объёмом 100 литров, которого вполне достаточно для комфортного проживания семьи с ребёнком. Свяжитесь со мной прямо сейчас! Номер предложения: 58850.





Move.ru - вся недвижимость России