

Создано: 28.01.2026 в 16:54

Обновлено: 29.01.2026 в 10:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288505592>

Лариса Шевцова, Лариса Шевцова

**79827721132**

Тюменская область, Тюмень, улица

Мельникайте, 42к1

**5 860 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 42к1

Улица

[улица Мельникайте](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

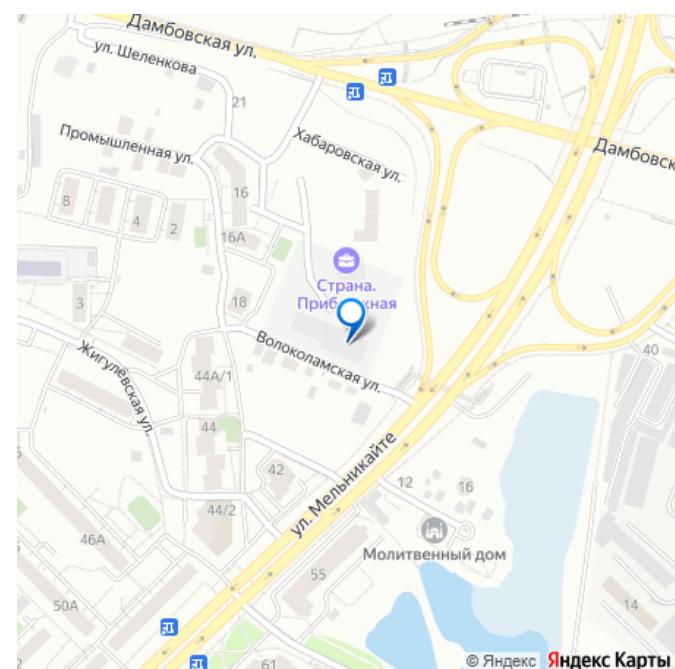
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

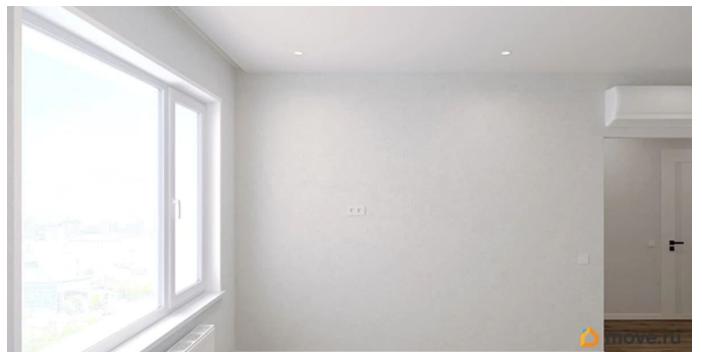
возможна ипотека, лифт, парковка

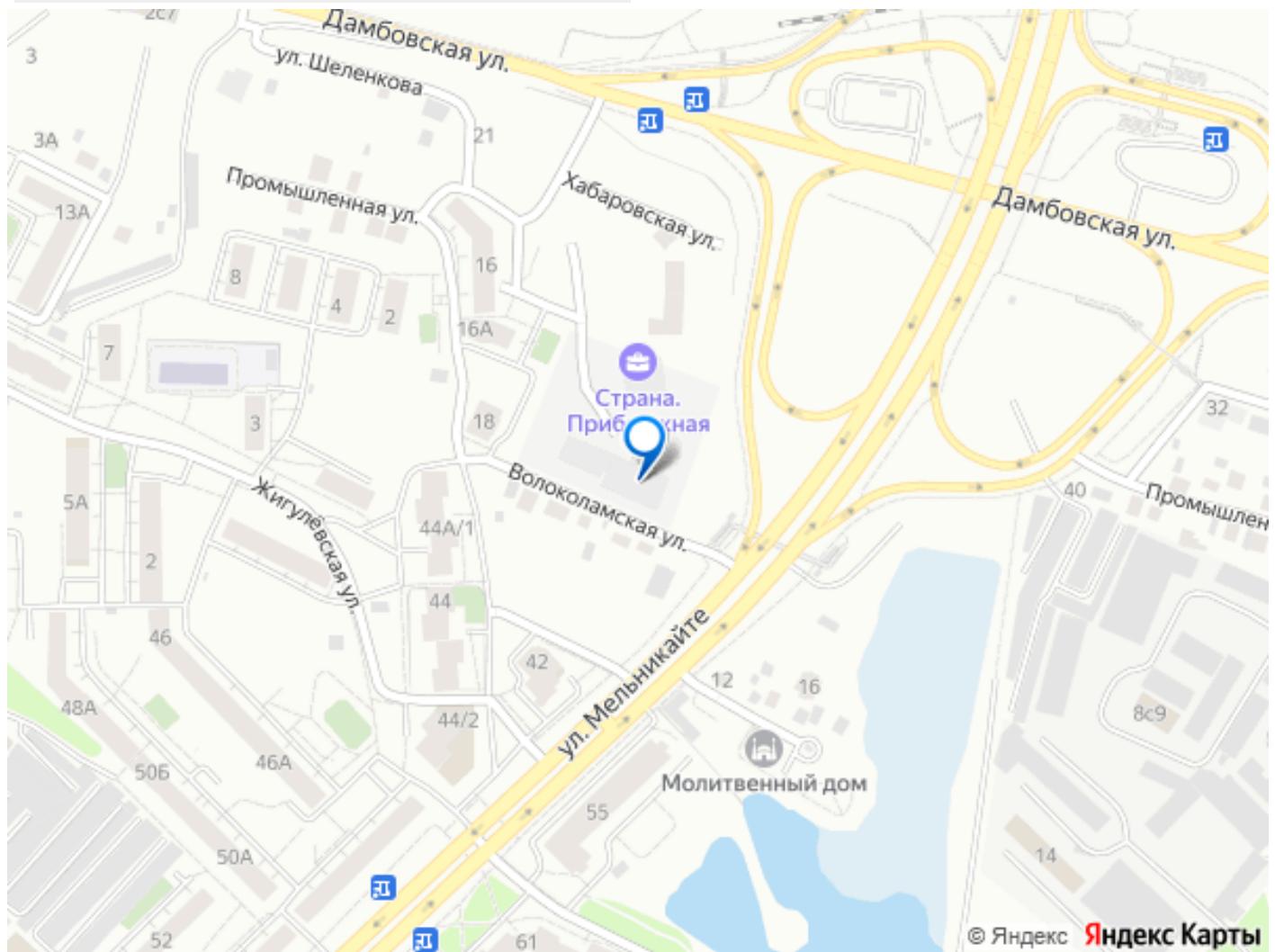
## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира с кухней-гостинной 36,63 м<sup>2</sup> в предчистовой отделке в жилом квартале Страна.Прибрежная ,который расположен в районе улиц Елизарова-Дамбовская-Мельникайте.Срок сдачи 4 кв.2026г секции комплекса расположены полукругом и напоминают корабельный профиль.,а разноуровневая архитектура напоминают трубы и капитанский мостик.А архитектурная подсветка домов создает ощущение водных бликов. Дворы зонированы детскими игровыми площадками,релакс-пространством с лежаками,спортивными зонами с воркаут-площадкой и настольным теннисом. Парадные из натуральных материалов с зелеными оазисами и мягкими зонами. Подземные парковки оснащены видеонаблюдением,чтобы подняться домой,выходить на улицу не нужно,-лифты отвезут на нужный этаж. Жилой комплекс находится в уникальной локации- по одну сторону река,по другую развязка к центру города.До работы можно добраться утром за 8 мин.,а вечером прогуляться по набережной - до нее всего 12 мин. пешком.В окрестностях ЖК 2 детских сада,школа, и гимназия.ТиУ,мед.учреждения и торговые

центры «Магеллан», деловой центр

«Столыпин»





Move.ru - вся недвижимость России