

Создано: 27.03.2026 в 22:55

Обновлено: 14.04.2026 в 23:21

**Наталья Шупик, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Александра Протозанова, 10**

**6 904 598 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

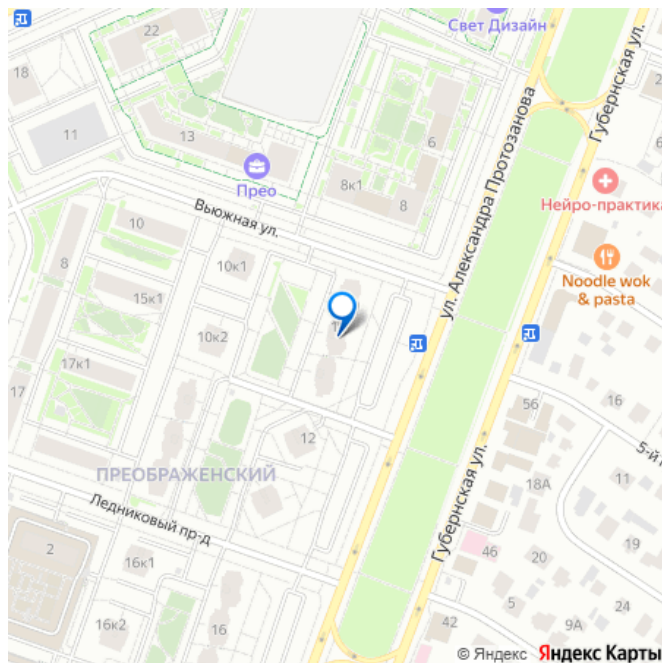
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 11 этаже. Общая площадь: 36.63 кв.м., жилая: 11.94 кв.м., площадь просторной кухни-

столовой: 13.98 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 22 этажа в корпусе 208. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк» и других. (AQID02532002)

Номер объекта: #2/559538/22044





прео   
город в свободе

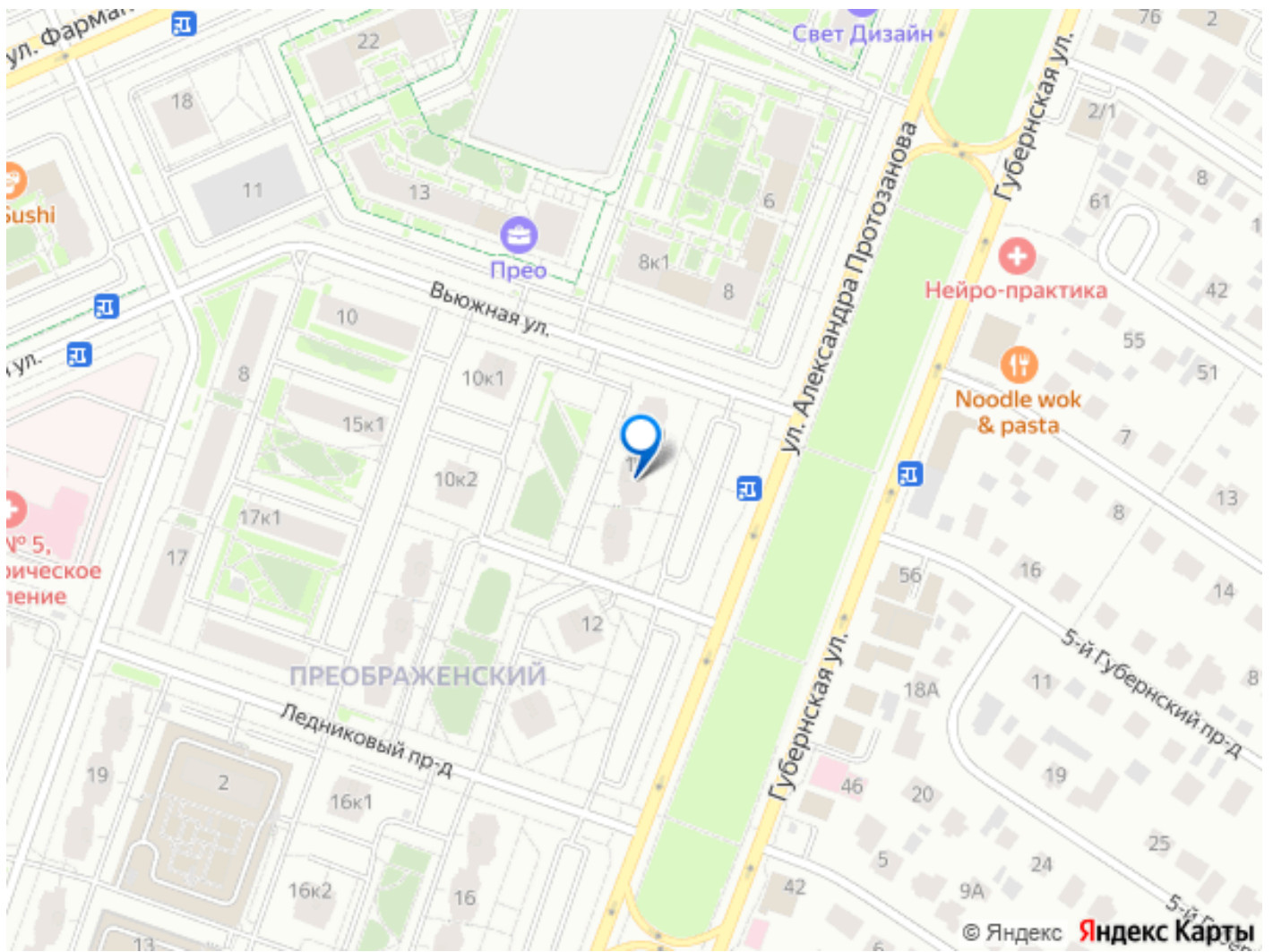
36,63 м<sup>2</sup>  
1-комнатная



- Сдача 1 квартал 2026
- Лейкер квартира
- Семейный саунд
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	1	11 из 22	2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России