

Наталья Шупик, Риелтор

89251234567

Создано: 04.04.2026 в 22:48

Обновлено: 10.04.2026 в 22:44

Тюменская область, Тюмень, ул.

Александра Протозанова, 10

6 847 068 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 13 этаже. Общая площадь: 36.63 кв.м., жилая: 11.94 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.98 кв.м. Все

для заметок

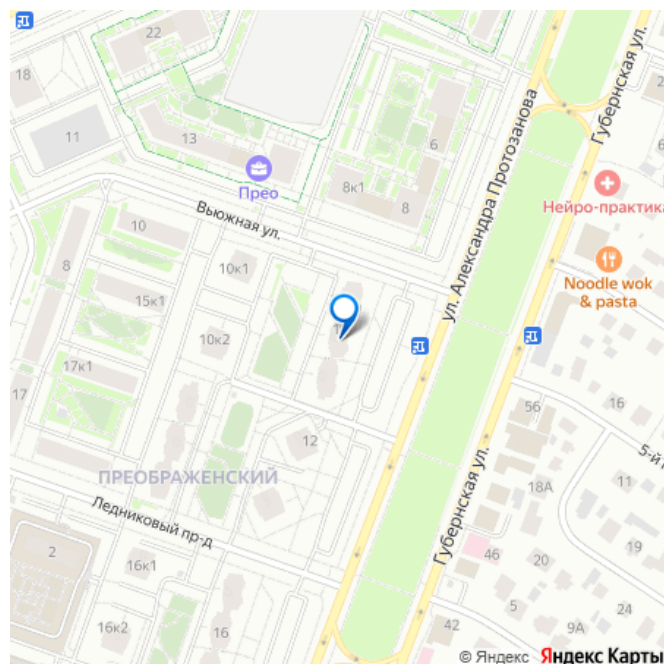
прео 
город в слободе

36,63 м²
1-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



| Корпус | Секция | Этаж | Высота |
|--------|--------|----------|--------|
| 206 | 1 | 13 из 23 | 2.7 м |



окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным

стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России» и других. (AQID02392045) Номер объекта:

#2/558139/22044

преодо
город в слободе

36,63 м²
1-КОМНАТНАЯ

4.25 4.66 11.94 13.98 3.60 (1.80)

1+

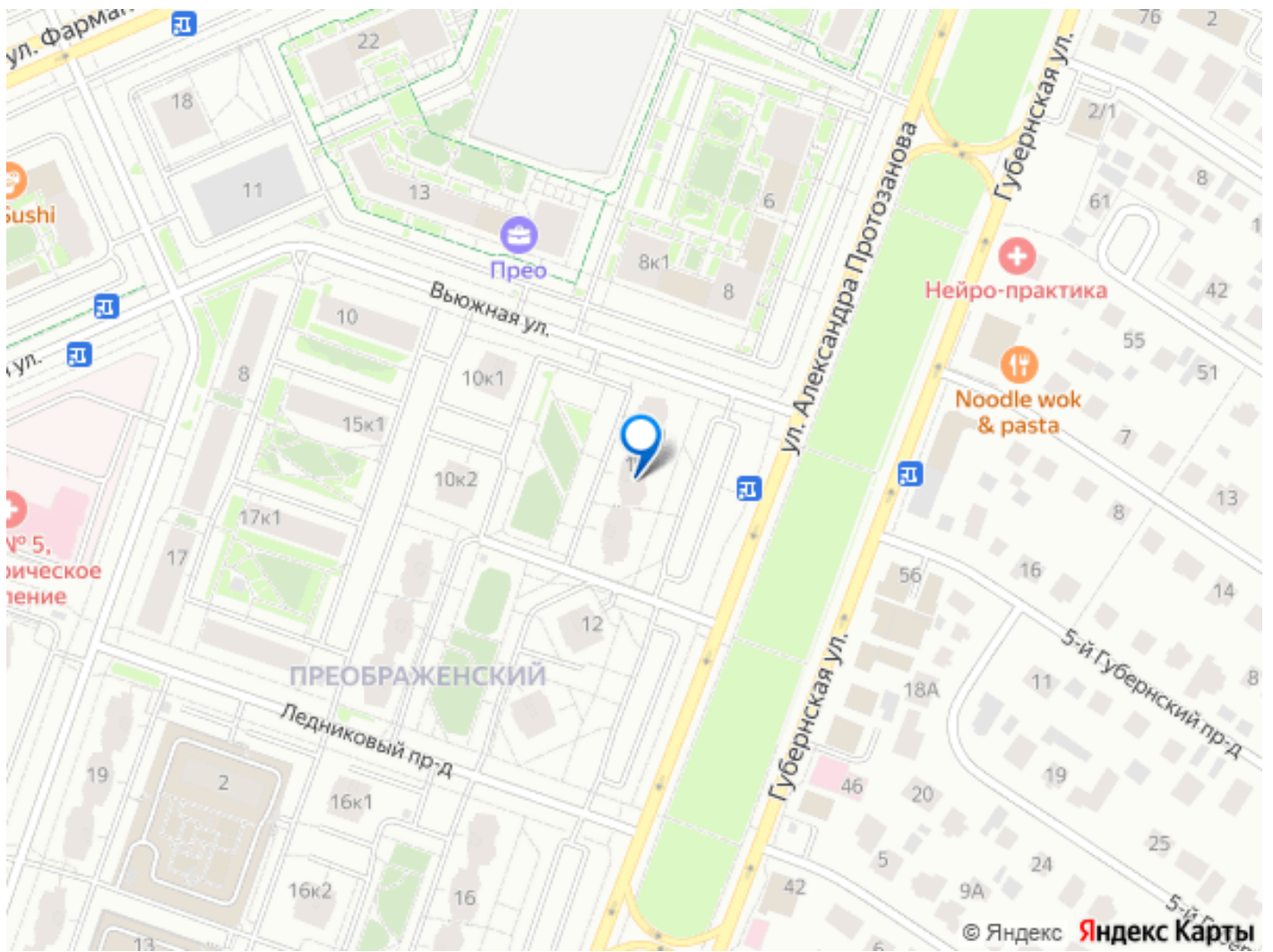
36.63

| Корпус | Секция | Этаж | Высота |
|--------|--------|----------|--------|
| 206 | 1 | 13 из 23 | 2.7 м |

- Сдана 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел







Move.ru - вся недвижимость России