

Создано: 13.02.2026 в 22:42

Обновлено: 17.02.2026 в 22:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9289814636>

Вячеслав Каргапольцев, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Первооткрывателей, 19****5 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 19

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

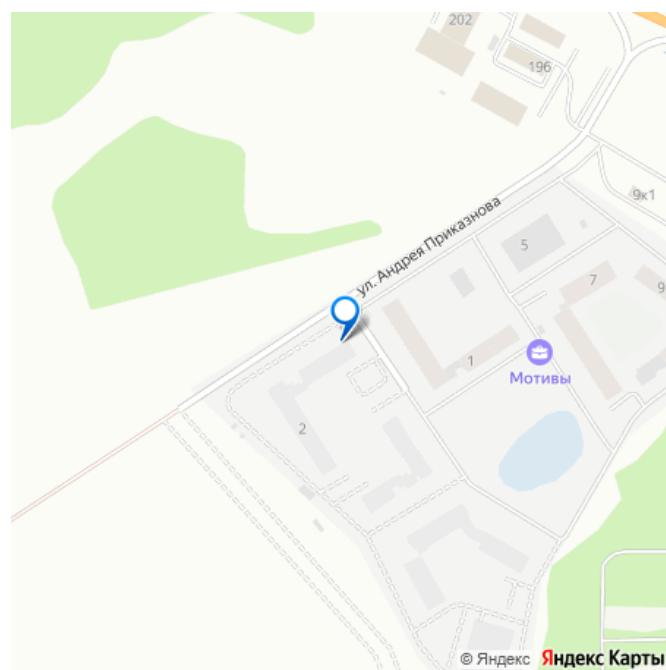
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36,6 квадратных метров на третьем этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Андрея Приказнова, дом 1. Здание построено в 2026 году и имеет 14 этажей. С

просторной Кухней-гостинной 14,12 метров квадратных и лоджией! Из окон открывается приятный вид на двор, улицу, Плехановский парк и лес, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома.

Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, а также имеется охраняемая парковка, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Для активного образа жизни во дворе установлены детская и спортивная площадки. Расположение дома предлагает удобство повседневной жизни благодаря близости аптек (Экона, аптека), супермаркетов с продуктами (Чижик, Монетка) и салонам красоты (Чио Чио, Ilaya).

Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию идеальной для комфортной жизни. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел совмещённый, что позволяет эффективно использовать доступное пространство.

Вы можете приобрести квартиру с ремонтом от Застройщика или заказать ремонт уже после покупки! Купить квартиру с ремонтом от застройщика — значит избавить себя от хлопот и быстро заселиться! Мы сами закупаем материалы, координируем работы, контролируем качество и соблюдение сроков.

Вы же просто проверите готовый результат. А еще это очень выгодно, ведь вы можете включить стоимость ремонта в ипотеку, если выберете эту опцию еще на стадии заключения договора. Мы предлагаем вам три актуальных варианта отделки: светлый,

темный и нейтральный. Вам остается только выбрать! — обои под покраску — ламинат и плинтуса — белые матовые натяжные потолки — осветительные приборы — межкомнатные двери — керамогранит на стенах и на полу — акриловая ванна с экраном — раковина с подвесной тумбой — подвесной унитаз — зеркало — душевая лейка и кран. Ипотека: - Семейная по ставке 5,7% (без удорожания), ежемесячный платеж 21 800 руб. - Стандартная ипотека под 18,7% ежемесячный платеж 58 700 руб. Рассрочка: - Первоначальный взнос 30%, Ставка от 0%, Срок кредита до 18 месяцев Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный уголок комфорта.

