

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907235>

Константин, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Стройотрядовская****4 826 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

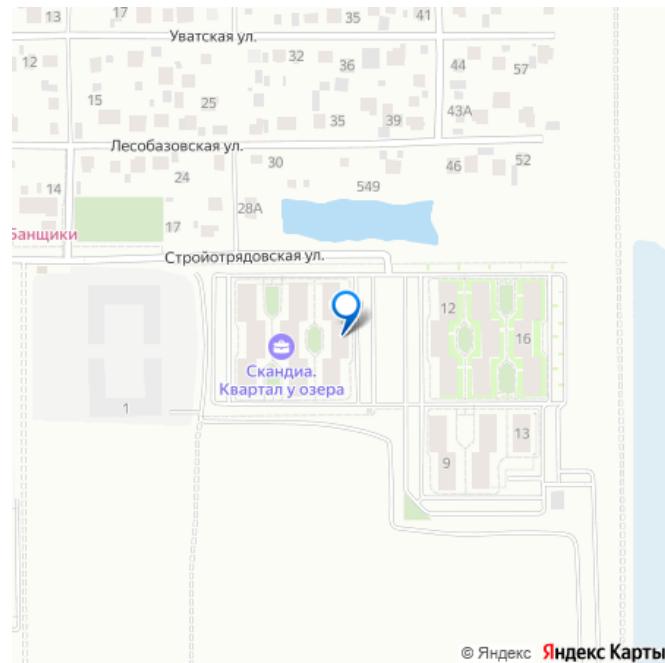
[Квартиры](#)

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

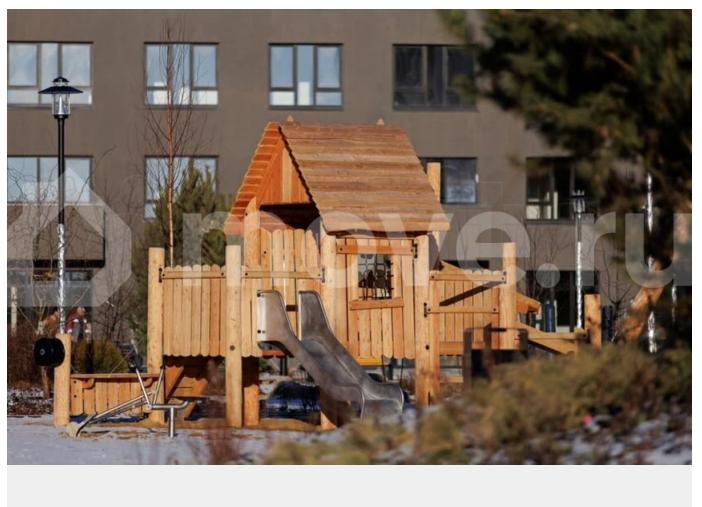
да

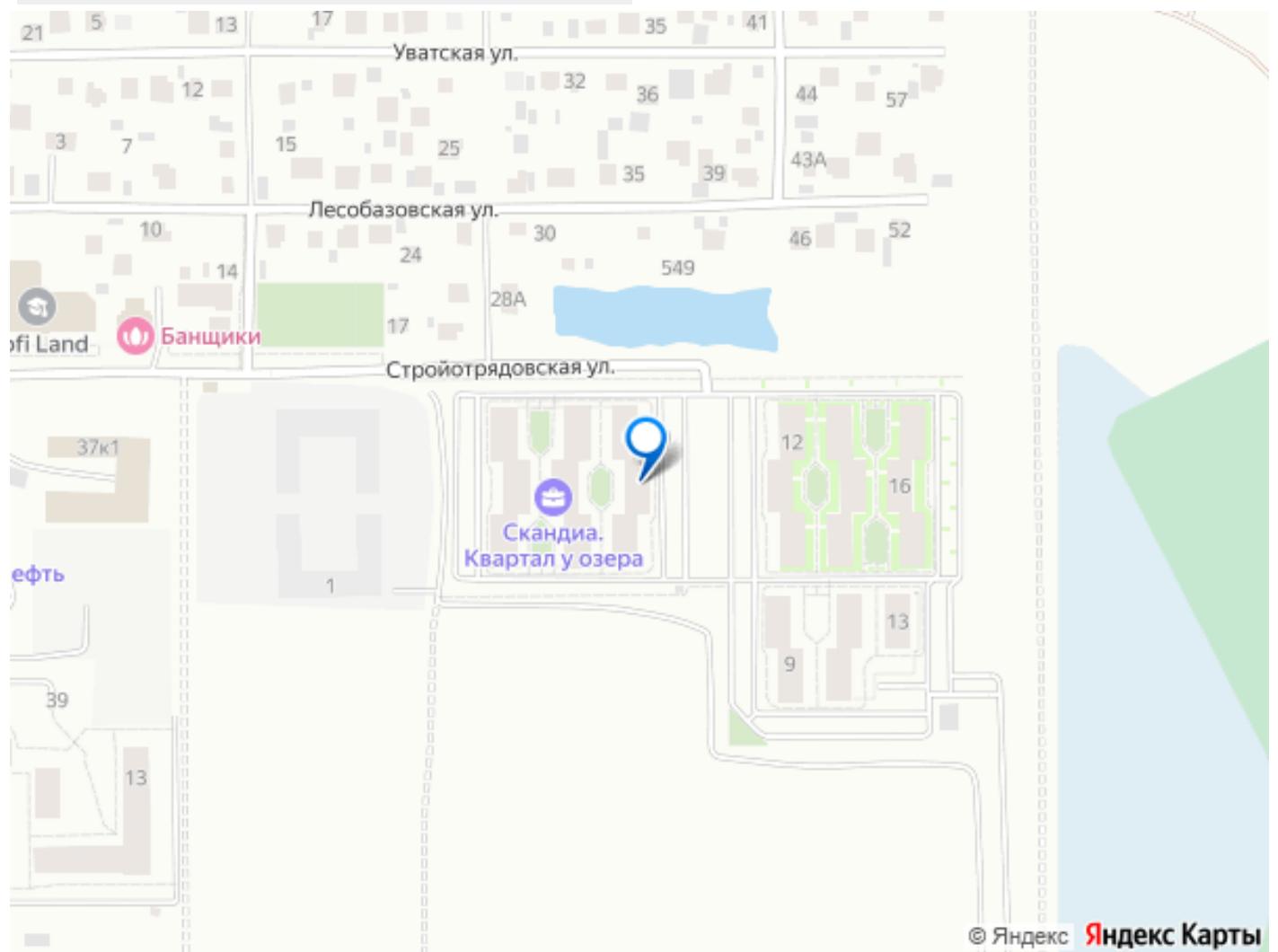
**Описание**

КЛЮЧИ В РУКИ! КВАРТИРА 1+ У ОЗЕРА | 36.58 м<sup>2</sup> | 4 ЭТАЖ | БАЛКОН | КВАРТАЛ У ОЗЕРА | СДАН Всё. Хватит ждать. Дом готов, и ваша отдельная спальня с балконом у озера ждёт вас прямо сейчас. Формат «1+» на 4-м этаже — это идеальный баланс: вы выше всех, с

видом на воду, и у вас уже есть ключи. Не «когда-нибудь», а в этом месяце. Для пары, для того, кто работает из дома, или для вашей первой собственной двери, которую не нужно снимать. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ УЖЕ РАБОТАЕТ НА ВАС: — Озеро ? — ваш ежедневный вид. 1 минута (100 м) — и вы на берегу. Ваш фитнес-зал, место для раздумий и лучший способ провести вечер. — Школа №67, детсады №36 и 62 — 6-8 минут на машине. Серьёзный аргумент для стабильности ваших вложений. — Остановка «Квартал Культура» — 10 минут пешком. Автобусы №53 и №55 — ваша прямая связь с городом. — «Лента» и ТРЦ «Тюмень Сити Молл» ? — 12-16 минут езды. — Закрытый двор, фитнес, паркинг — инфраструктура не в проекте, а в реальности. Вы пользуетесь ей уже завтра. ВАША КВАРТИРА (36.58 М?): ГОТОВАЯ ЖИЗНЬ С СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ — ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ + БАЛКОН — два главных критерия комфорта. Спать без света из гостиной и пить утренний кофе на своём балконе — это тот уровень жизни, который вы получаете сразу. — 4-Й (ВЕРХНИЙ) ЭТАЖ — ваша приватная вершина. Никто не ходит сверху, а вид открывается на деревья и озеро. — ДОМ СДАН, КЛЮЧИ СРАЗУ — никаких рисков, ожиданий и строительной пыли. Получили документы — заехали. — ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА — светлая, современная основа. Привозите чемоданы и начинайте жить. ВАШ СТАРТОВЫЙ КОМПЛЕКТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА: — Продажа напрямую. Никаких комиссий, агентов и скрытых платежей. — Подарок на выбор: 1) Кондиционер ? (чтобы в вашей квартире на верхнем этаже всегда было прохладно) или 2) Расширенная гарантия + приёмка с инженером ? (максимальная уверенность в качестве). — Как купить: Рассрочка, ипотека (семейная от 6%, ИТ,

стандартная), материнский капитал, обмен. Цена в объявлении — фиксирована. Таких квартир с ключами на руках в сданной очереди остались единицы. Не бронируйте просмотр — бронируйте дату получения ключей. Позвоните, чтобы уточнить, свободна ли ещё эта квартира, и заберите то, что уже построено и ждёт именно вас.





Move.ru - вся недвижимость России