

Создано: 06.06.2025 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 06:48

Тюменская область, Тюмень, улица
Сергея Свиридова, 9

6 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сергея Свиридова, 9

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

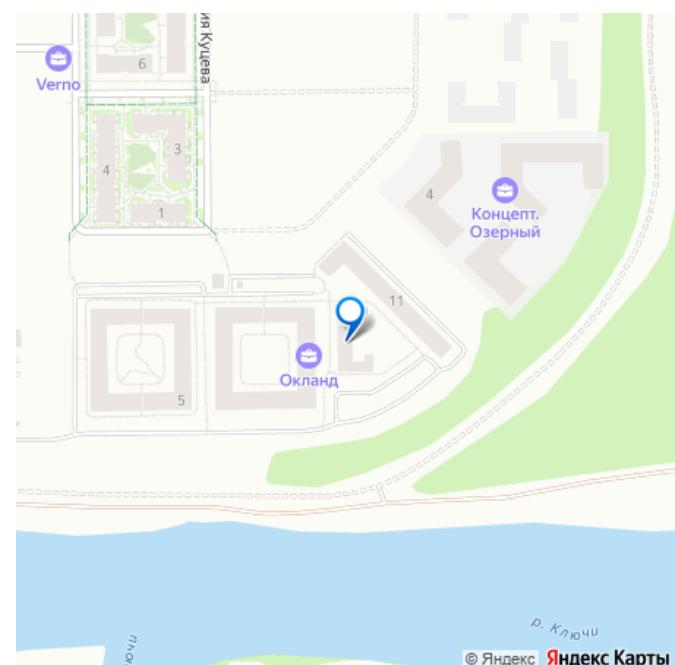
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9283738545>

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи
Тюмень

79827823076

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира с высокими потолками и террасой, формат 1+, с современным новым и качественным ремонтом в новом малоэтажном доме, Жилой квартал «OK!LAND». О КВАРТИРЕ: Общая площадь 36,7 м². Планировка 1+: просторная кухня-гостиная 14 м², спальня 13 м², совмещенный санузел 4.8 м², своя терраса 16.7 м², прихожая 5.5 м² (возможно оборудовать гардеробную/постирочную).

Фишка квартиры - высокие потолки 3 м.

Квартира расположена на 1 этаже, с террасы также предусмотрен выход/вход.

Представьте, как приятно проводить время

на собственной террасе, выходящей во двор!

Здесь можно установить барбекю, уютный столик и кресла для приятных встреч с друзьями или семейных вечеров. Ремонт современный и новый, в квартире никто не проживал, квартира оборудована новой мебелью и техникой. О ДОМЕ: Жилой квартал «OK!LAND» (Окланд) представляет собой современный малоэтажный (4 этажа) эко-квартал, расположен в мкр. Лесобаза.

Построен надежным застройщиком, который заботится о комфорте своих жителей.

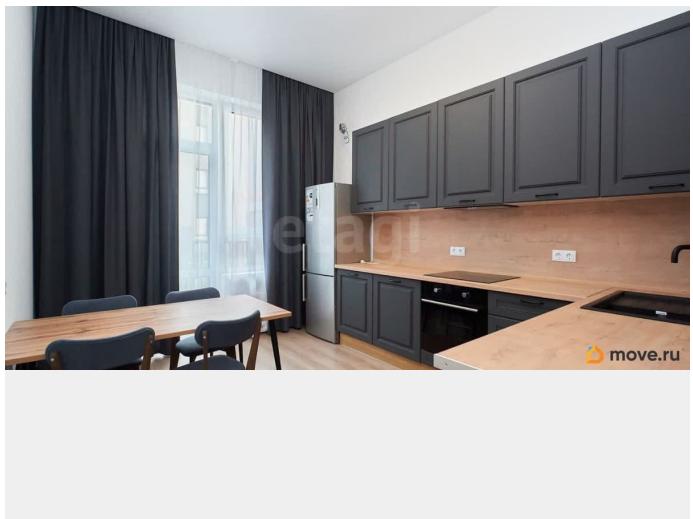
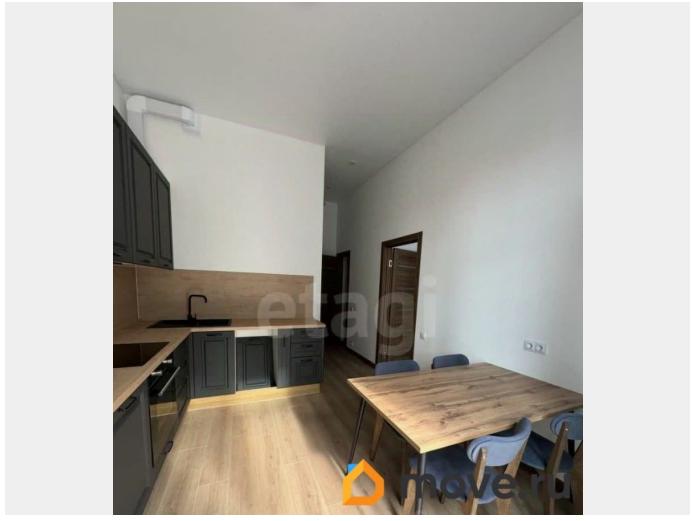
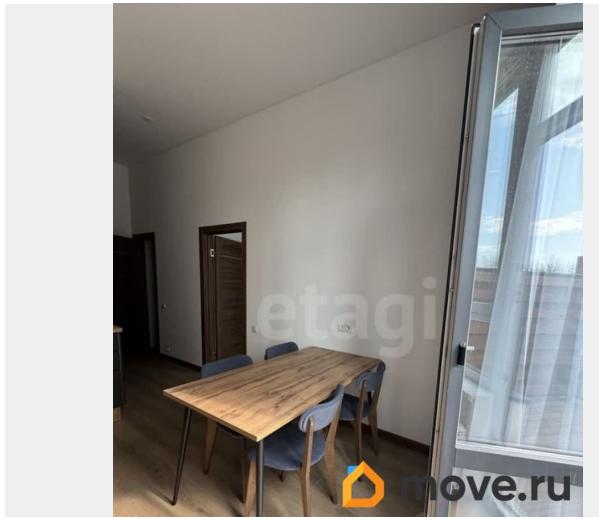
Закрытая территория, оборудованные современные спортивные и детские площадки, уютные лавочки и зона Wi-Fi во дворе. Дом новый, сдан в конце 2024 г. На

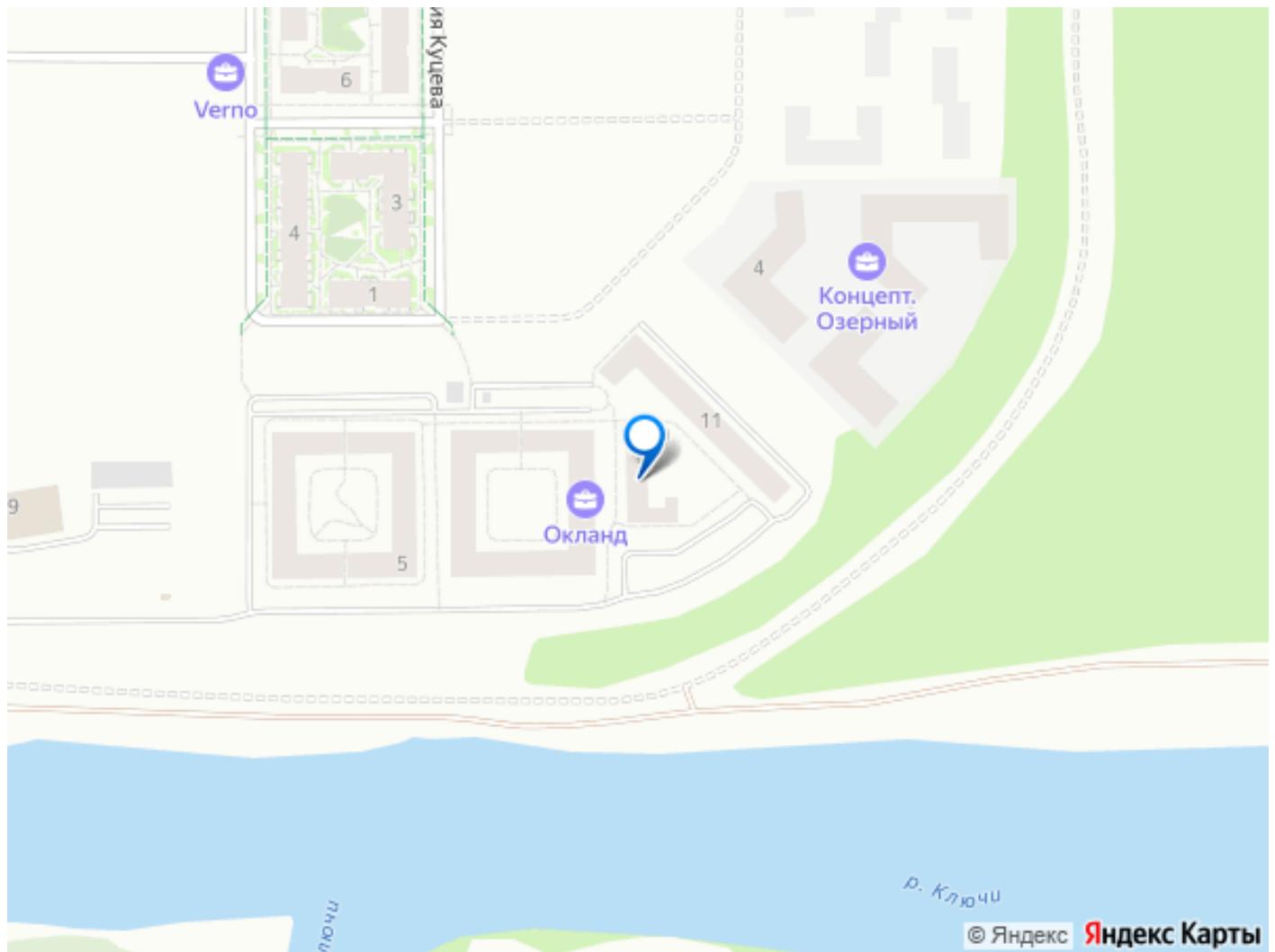
территории двора и подъезда видеонаблюдение. Обширная наземная парковка. Чистый красивый подъезд, квартир на площадке немного, соседи приличные. В ЖК своя котельная, что значительно уменьшает коммунальные платежи.

Невысокая этажность дома создает атмосферу уюта и спокойствия. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район новый, перспективный, малоэтажный, а также экологичный. Вокруг много озер и зелени. В ближайшем будущем здесь планируется строительство школы, детского сада и школы искусств. В ЖК уже функционируют сетевые магазины (Магнит, Бристоль), прачечная, пункт Wildberries/Озон. В пешей доступности салон красоты, кофейня, Красно-Белое и др.

Управляющая компания в соседнем доме. До остановки общественного транспорта около 470 м. В 3-4 остановках находится большая новая школа 67 (два корпуса), детский сад 36 (два корпуса). Звоните, с удовольствием помогу приобрести эту квартиру. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 95932 Номер в базе: 8488445







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**