

🕒 Создано: 06.06.2025 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 06:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9283738545>

**Анастасия Андреевна Любчик, Этажи
Тюмень**

79827823076

**Тюменская область, Тюмень, улица
Сергея Свиридова, 9**

6 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сергея Свиридова, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

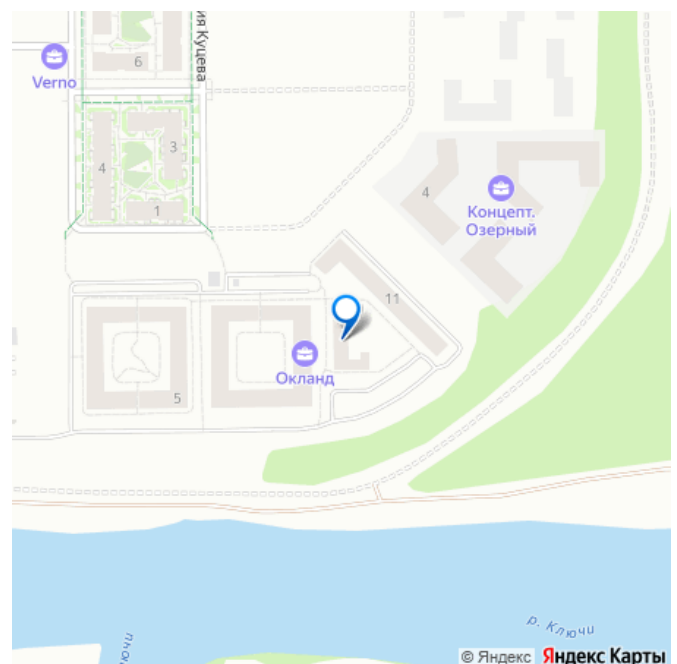
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

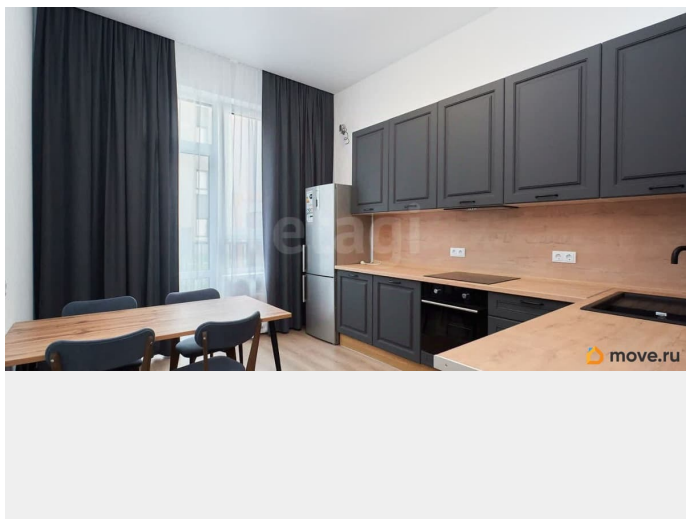
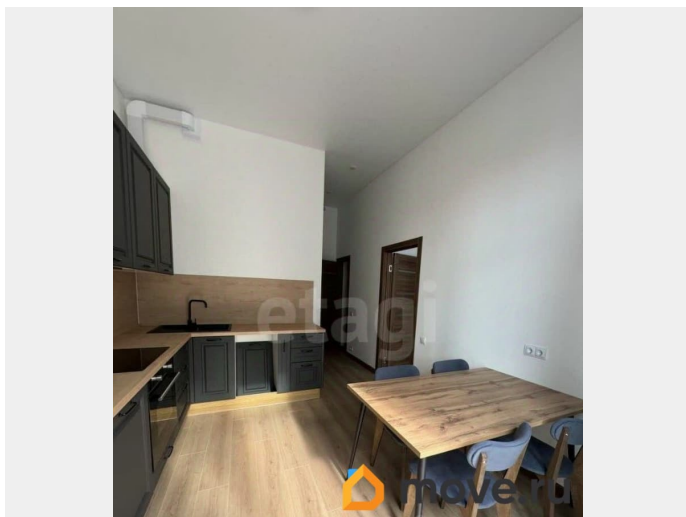
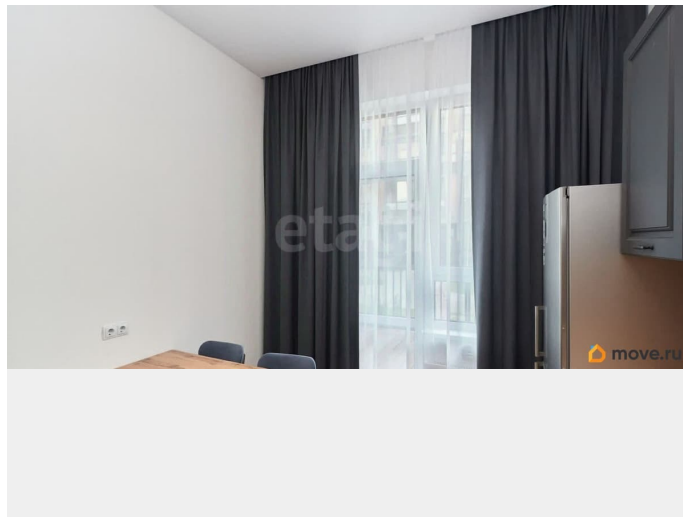
возможна ипотека, лифт, парковка

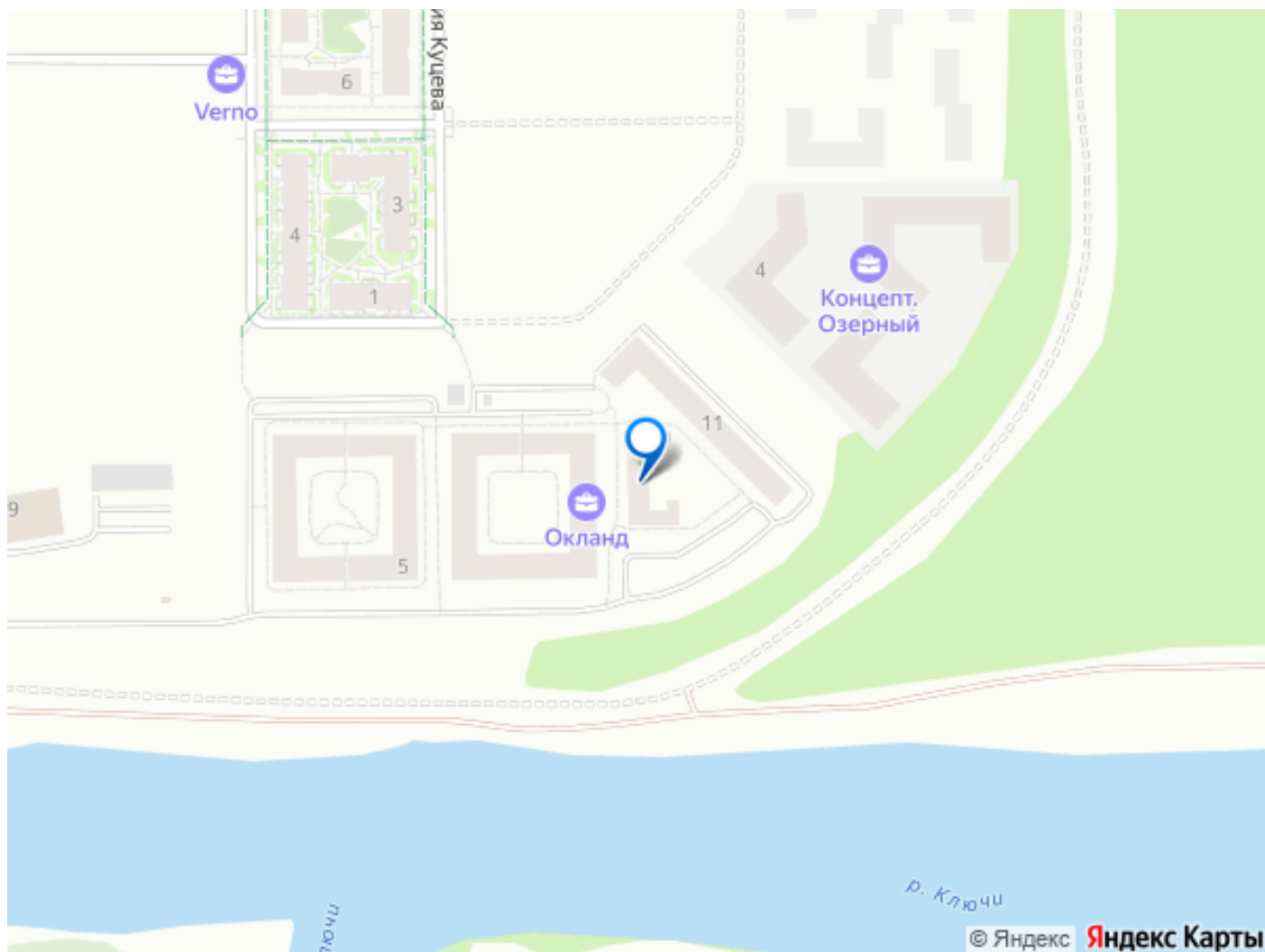
Описание

Просторная однокомнатная квартира с высокими потолками и террасой, формат 1+, с современным новым и качественным ремонтом в новом малоэтажном доме, Жилой квартал «OK!LAND». О КВАРТИРЕ: Общая площадь 36,7 м2. Планировка 1+: просторная кухня-гостиная 14 м2, спальня 13 м2, совмещенный санузел 4.8 м2, своя терраса 16.7 м2, прихожая 5.5 м2 (возможно оборудовать гардеробную/постирочную). Фишка квартиры - высокие потолки 3 м. Квартира расположена на 1 этаже, с террасы также предусмотрен выход/вход. Представьте, как приятно проводить время на собственной террасе, выходящей во двор! Здесь можно установить барбекю, уютный столик и кресла для приятных встреч с друзьями или семейных вечеров. Ремонт современный и новый, в квартире никто не проживал, квартира оборудована новой мебелью и техникой. О ДОМЕ: Жилой квартал «OK!LAND» (Окланд) представляет собой современный малоэтажный (4 этажа) эко-квартал, расположен в мкр. Лесобаза. Построен надежным застройщиком, который заботится о комфорте своих жителей. Закрытая территория, оборудованные современные спортивные и детские площадки, уютные лавочки и зона Wi-Fi во дворе. Дом новый, сдан в конце 2024 г. На

территории двора и подъезда
видеонаблюдение. Обширная наземная
парковка. Чистый красивый подъезд, квартир
на площадке немного, соседи приличные. В
ЖК своя котельная, что значительно
уменьшает коммунальные платежи.
Невысокая этажность дома создает
атмосферу уюта и спокойствия. ОБ
ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район новый,
перспективный, малоэтажный, а также
экологичный. Вокруг много озер и зелени. В
ближайшем будущем здесь планируется
строительство школы, детского сада и школы
искусств. В ЖК уже функционируют сетевые
магазины (Магнит, Бристоль), прачечная,
пункт Wildberries/Озон. В пешей доступности
салон красоты, кофейня, Красно-Белое и др.
Управляющая компания в соседнем доме. До
остановки общественного транспорта около
470 м. В 3-4 остановках находится большая
новая школа 67 (два корпуса), детский сад 36
(два корпуса). Звоните, с удовольствием
помогу приобрести эту квартиру. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
95932 Номер в базе: 8488445







Move.ru - вся недвижимость России