

Создано: 06.06.2025 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 06:48

Тюменская область, Тюмень, улица  
Сергея Свиридова, 9

**6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Сергея Свиридова, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

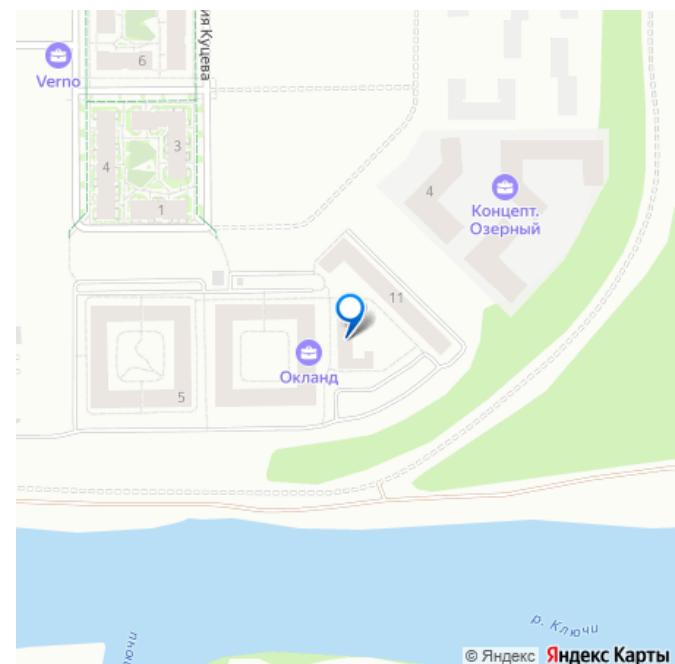
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9283738545>

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень

**79827823076**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира с высокими потолками и террасой, формат 1+, с современным новым и качественным ремонтом в новом малоэтажном доме, Жилой квартал «OK!LAND». О КВАРТИРЕ: Общая площадь 36,7 м<sup>2</sup>. Планировка 1+: просторная кухня-гостиная 14 м<sup>2</sup>, спальня 13 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 4.8 м<sup>2</sup>, своя терраса 16.7 м<sup>2</sup>, прихожая 5.5 м<sup>2</sup> (возможно оборудовать гардеробную/постирочную).

Фишка квартиры - высокие потолки 3 м.

Квартира расположена на 1 этаже, с террасы также предусмотрен выход/вход.

Представьте, как приятно проводить время

на собственной террасе, выходящей во двор!

Здесь можно установить барбекю, уютный

столик и кресла для приятных встреч с

друзьями или семейных вечеров. Ремонт

современный и новый, в квартире никто не

проживал, квартира оборудована новой

мебелью и техникой. О ДОМЕ: Жилой квартал

«OK!LAND» (Окланд) представляет собой

современный малоэтажный (4 этажа) эко-

квартал, расположен в мкр. Лесобаза.

Построен надежным застройщиком, который заботится о комфорте своих жителей.

Закрытая территория, оборудованные

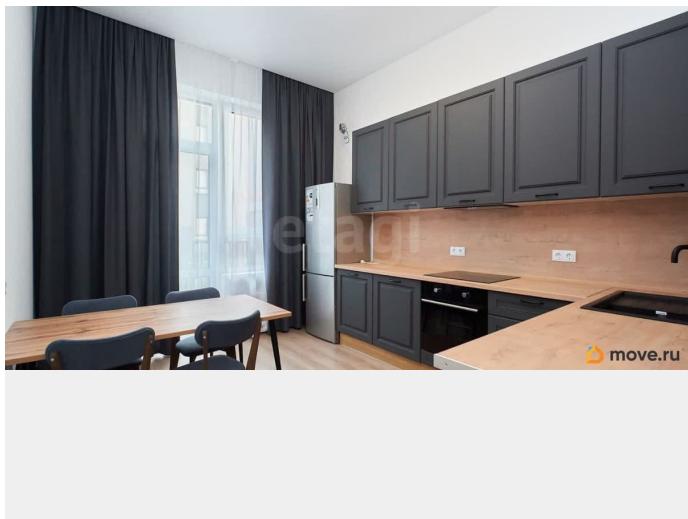
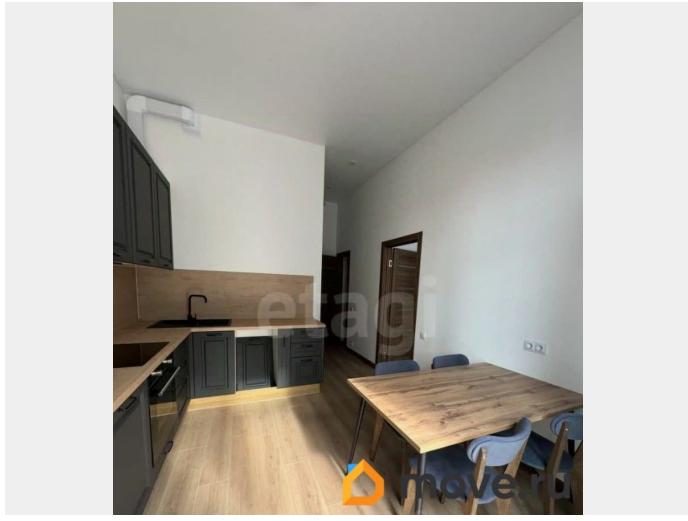
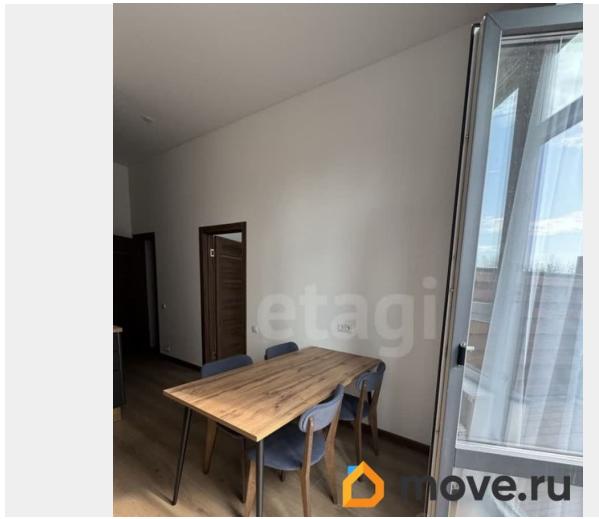
современные спортивные и детские

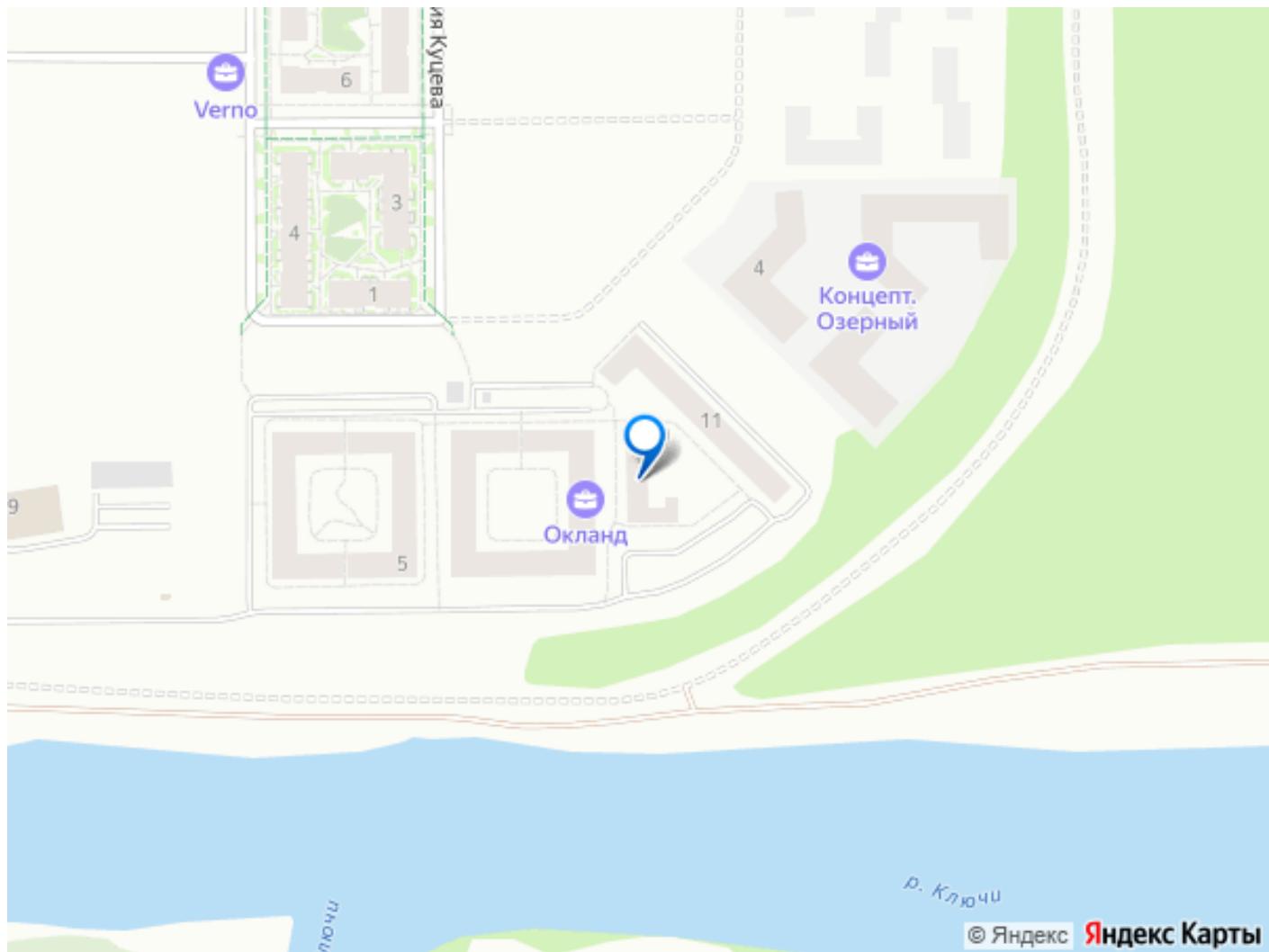
площадки, уютные лавочки и зона Wi-Fi во

дворе. Дом новый, сдан в конце 2024 г. На

территории двора и подъезда видеонаблюдение. Обширная наземная парковка. Чистый красивый подъезд, квартир на площадке немного, соседи приличные. В ЖК своя котельная, что значительно уменьшает коммунальные платежи. Невысокая этажность дома создает атмосферу уюта и спокойствия. **ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Район новый, перспективный, малоэтажный, а также экологичный. Вокруг много озер и зелени. В ближайшем будущем здесь планируется строительство школы, детского сада и школы искусств. В ЖК уже функционируют сетевые магазины (Магнит, Бристоль), прачечная, пункт Wildberries/Озон. В пешей доступности салон красоты, кофейня, Красно-Белое и др. Управляющая компания в соседнем доме. До остановки общественного транспорта около 470 м. В 3-4 остановках находится большая новая школа 67 (два корпуса), детский сад 36 (два корпуса). Звоните, с удовольствием помогу приобрести эту квартиру. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 95932 Номер в базе: 8488445







Move.ru - вся недвижимость России