

Создано: 28.11.2025 в 10:50

Обновлено: 06.01.2026 в 19:38

https://tyumen.move.ru/objects/9286950613

Светлана Шувалова, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

Тюменская область, Тюмень, улица

Николая Зелинского, 23/1

5 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 23/1

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

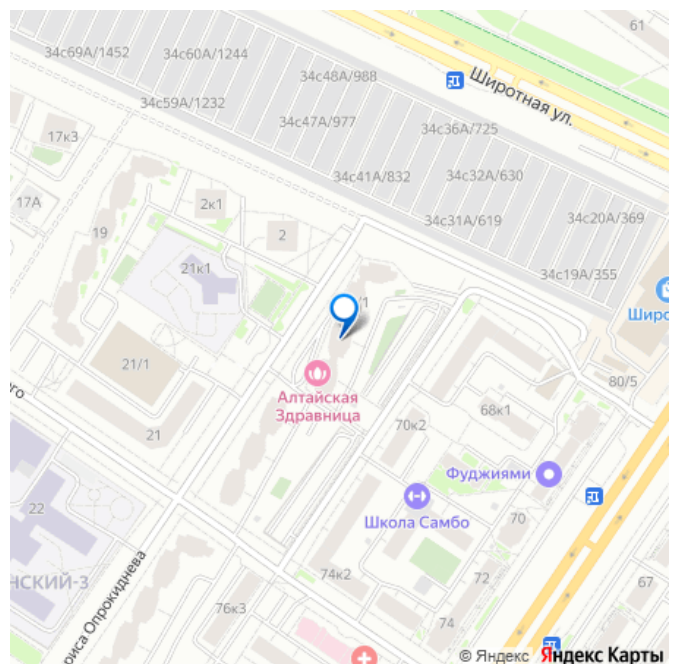
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

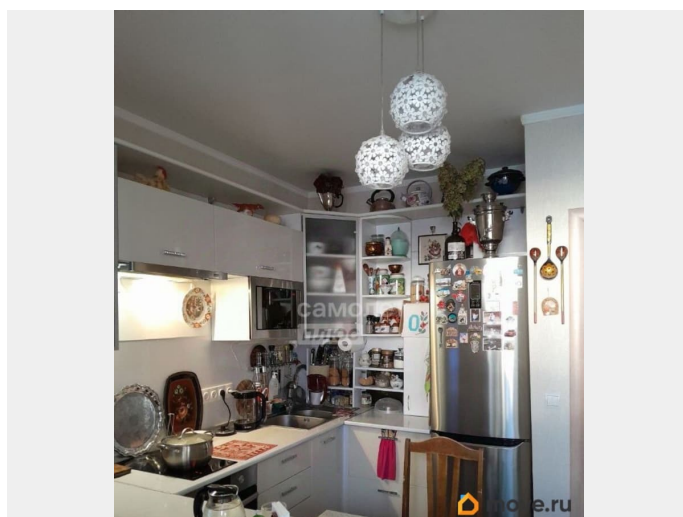
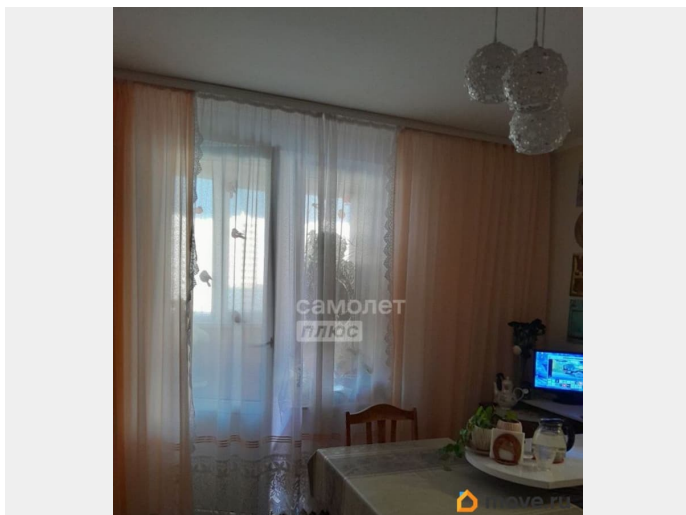
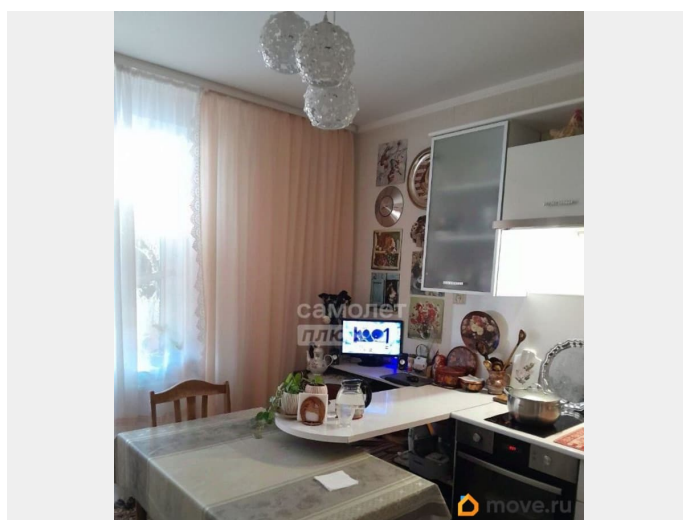
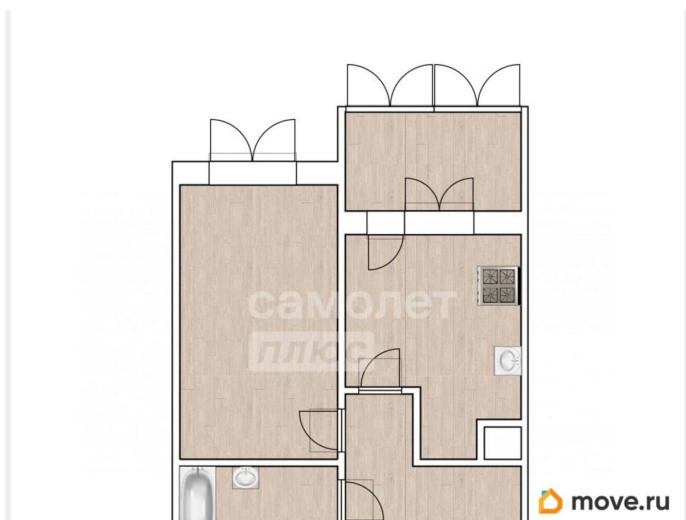
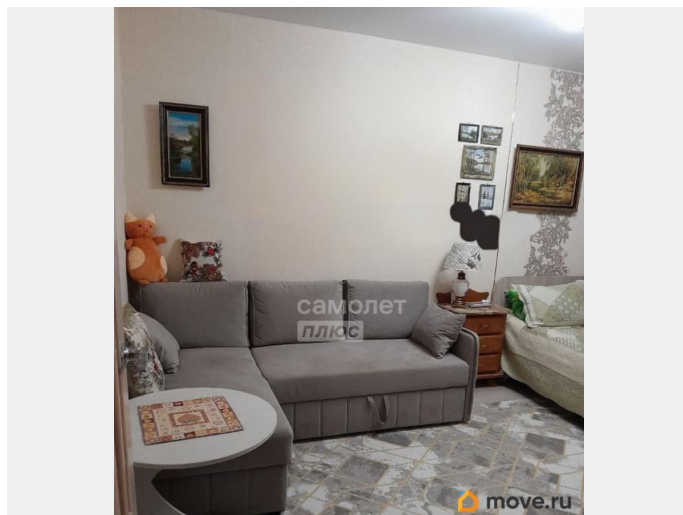
да

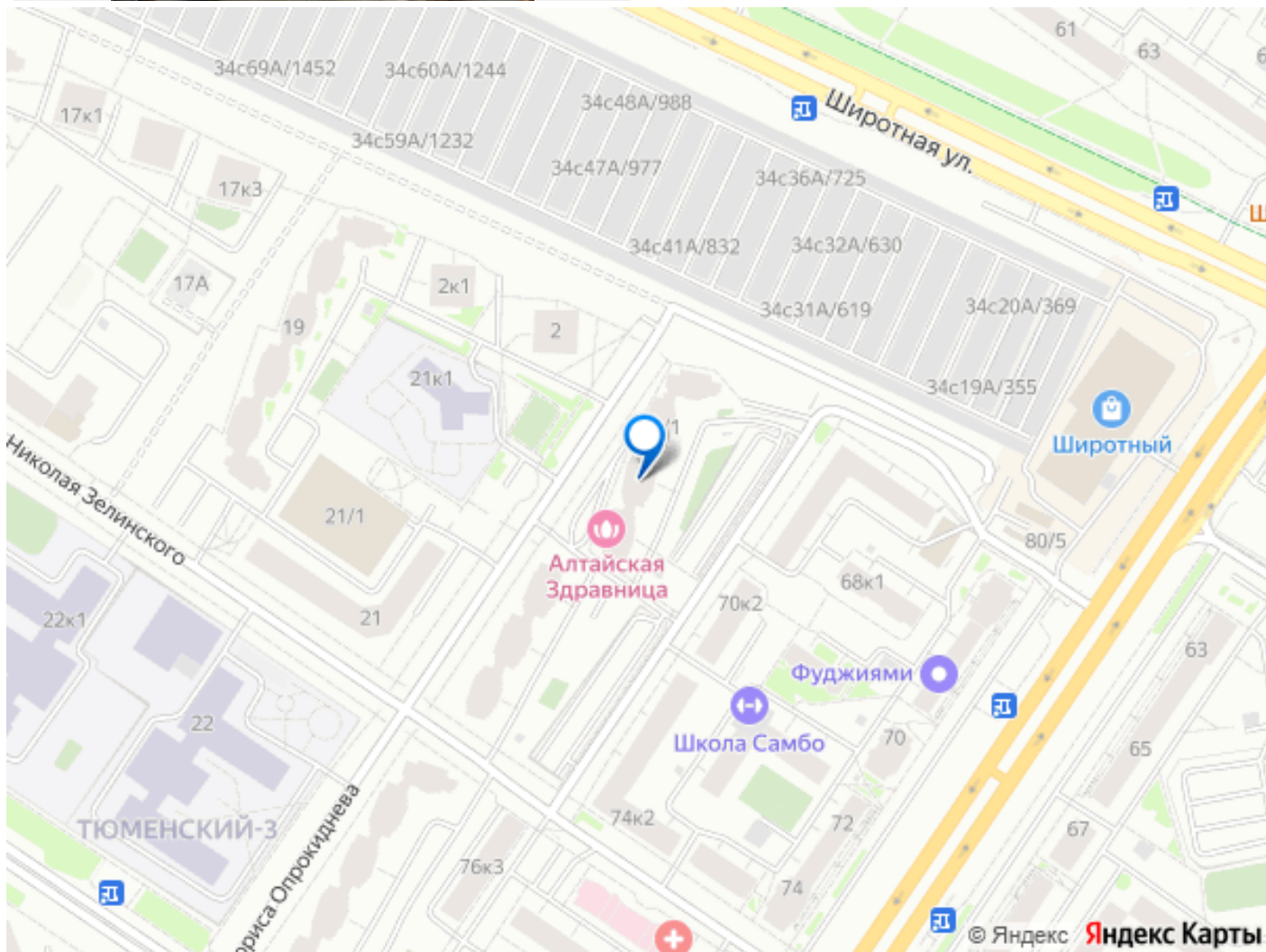
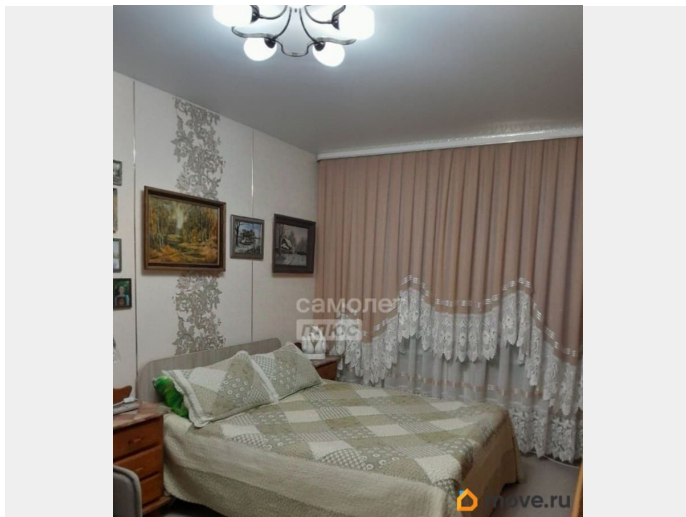
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126782251 Возможна ипотека от 12.5% через нашу компанию с ключевыми банками-партнерами. Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира общей площадью 36,7 кв.м., расположенная в тихом и обустроенном третьем Тюменском микрорайоне. Микрорайон славится своей приятной атмосферой и прекрасно развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Основные характеристики квартиры: - Общая площадь: 36,7 м². - Ремонт: свежий косметический ремонт, квартира готова к заселению. - Окна выходят на детскую площадку, обеспечивая дневное освещение комнаты и приятное ощущение пространства. Преимущества расположения: - Удобная транспортная доступность: ближайшая автобусная остановка находится всего в пяти минутах пешком, связывая микрорайон с центральными районами города и основными городскими объектами. - Близость образовательных учреждений: рядом расположены школа 92 и детский сад «Волчок», что особенно удобно семьям с маленькими детьми. - Бытовая инфраструктура: недалеко находятся крупные торговые центры («Лента», «Кристалл»), супермаркет METRO, аптеки, хлебобулочные магазины и парикмахерские. - Озеленение территории и рекреация: во

дворе имеются оборудованные игровые и спортивные зоны, что создаёт благоприятные условия для активного отдыха детей и взрослых. Это предложение также идеально подходит инвесторам: стабильный спрос на аренду жилья обусловлен удобным месторасположением и наличием всей необходимой инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России