

Создано: 29.12.2025 в 10:02

Обновлено: 07.01.2026 в 19:27

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Зелинского, 19**

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 19

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

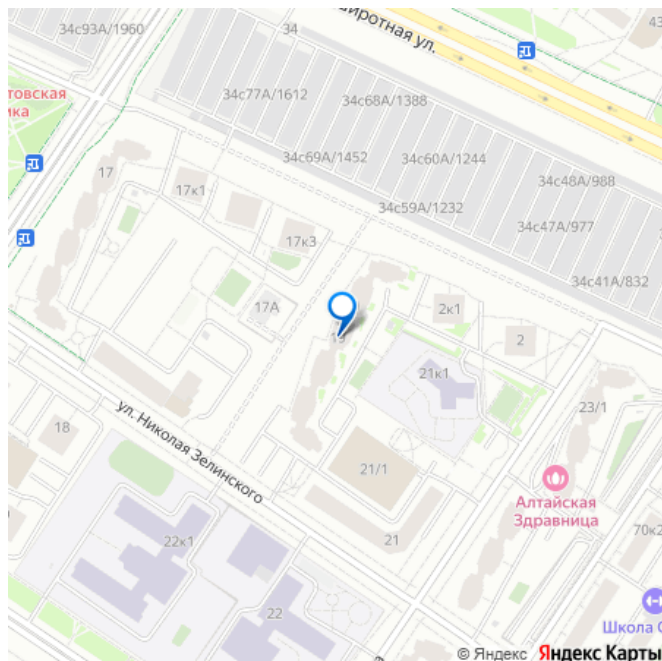
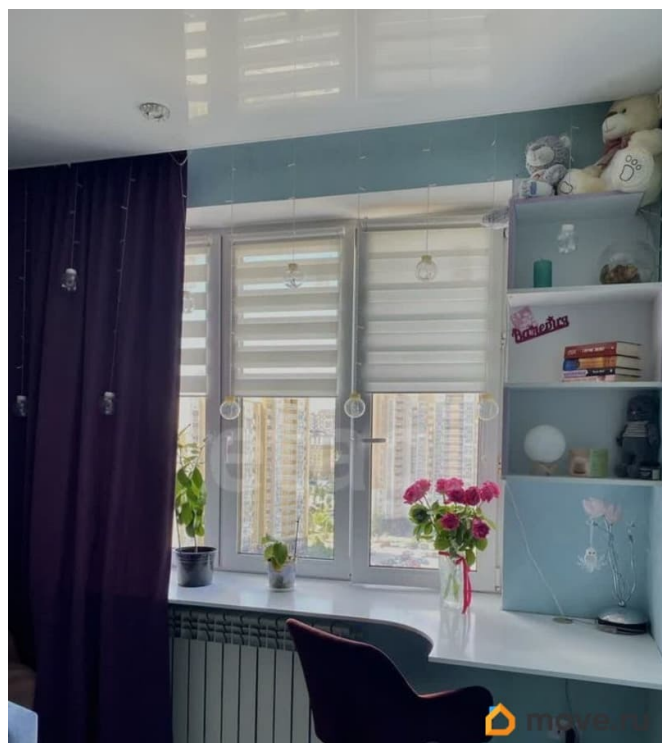
Продается современная квартира в монолитном доме 2013 года постройки, расположенном в Восточном районе Тюмени

<https://tyumen.move.ru/objects/9287715388>

**Лариса Александровна Шитина,
Этажи Тюмень**

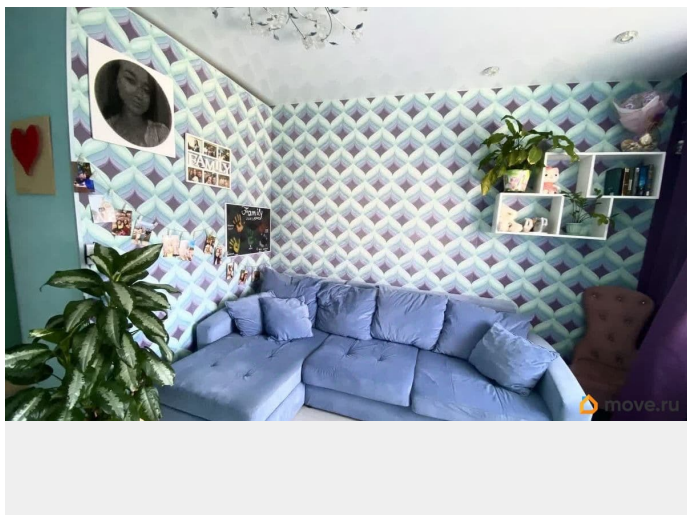
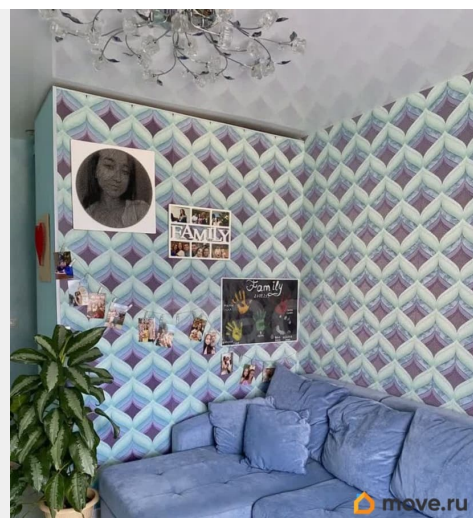
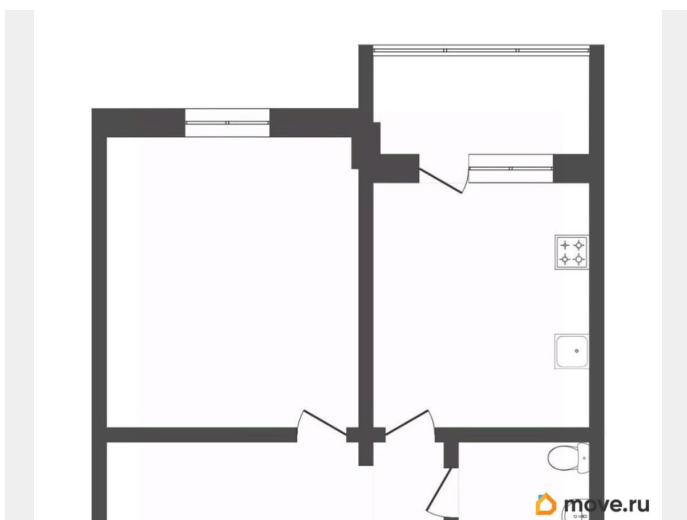
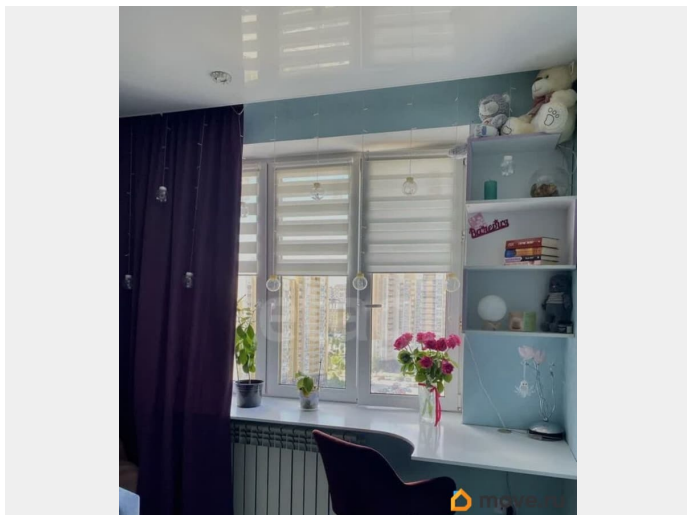
79123833577

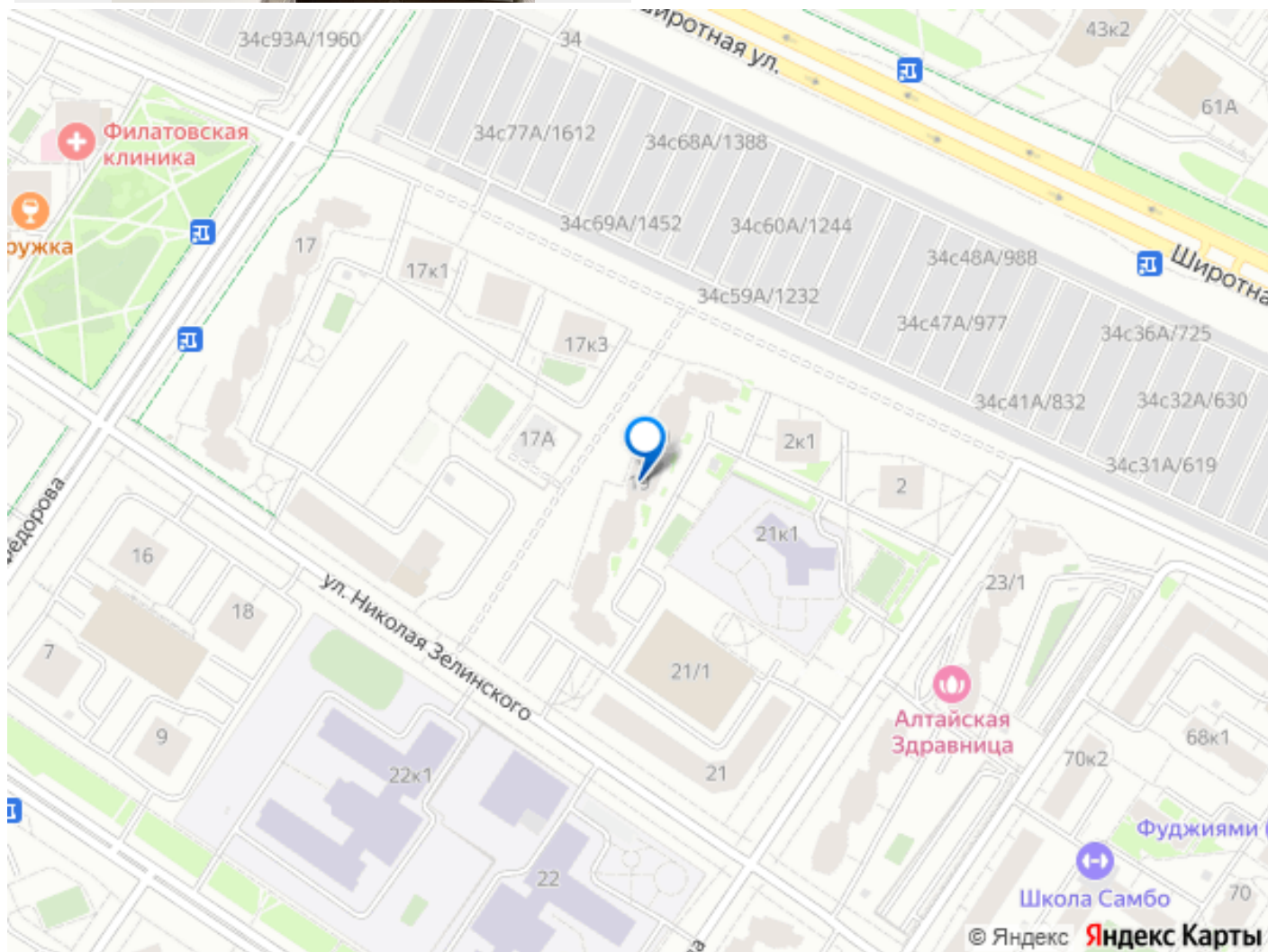
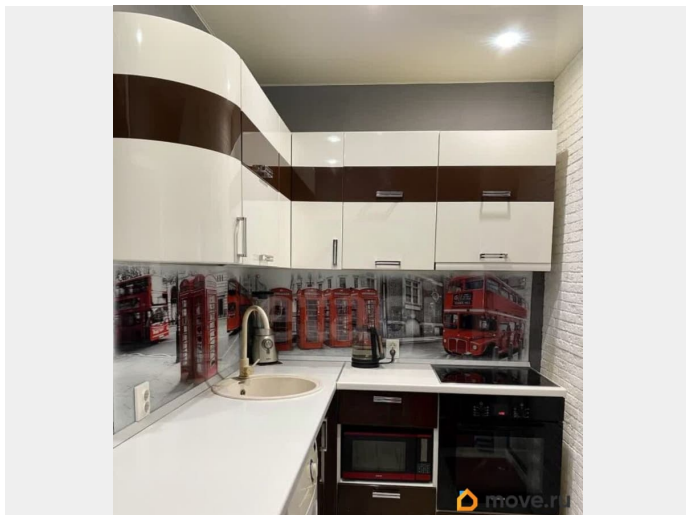
для заметок



по адресу ул. Николая Зелинского, д. 19. Общая площадь 37 м² включает две изолированные комнаты, совмещенный санузел и отдельную кухню в коридоре. Мокрая точка не переносилась, есть возможность переноса кухни в соседнюю комнату. Панорамное остекление балкона и большие окна обеспечивают обилие естественного света. Квартира находится на 12 этаже 16-этажного дома. Капитальный ремонт выполнен с использованием качественных материалов: на кухне уложен керамогранит с системой теплого пола, в комнатах — ламинат 32 класса, санузел отделан влагостойкими панелями. Встроенная гардеробная система в прихожей оптимизирует хранение вещей. Квартира продается и практически вся мебель остается новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после сделки. Бонусом для покупателя будет кладовая на этаже. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: во дворе находятся школа и детский сад, в пешей доступности — поликлиника, торговые центры «Кристалл», супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка». Парковые зоны в 5 минутах ходьбы подходят для прогулок и отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до центра города можно добраться за 7 минут на автомобиле по Восточному объезду, рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы. Двор благоустроен: детские площадки с резиновым покрытием, зоны отдыха с лавочками, гостевая парковка. Монолитная конструкция дома обеспечивает высокую звукоизоляцию, а обслуживание управляющей компанией поддерживает чистоту и порядок на территории. Квартира свободна от проживающих, документы

готовы к проверке, возможен срочный выкуп.
Идеальный вариант для молодой семьи или инвестора благодаря удачному расположению, качественному ремонту и готовности к комфортному проживанию.
Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 149080 Номер в базе: 9111604





Move.ru - вся недвижимость России