

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:27

Обновлено: 09.12.2025 в 20:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255384>

**Айгюль Хикметовна Ахмедзаде, Этажи
Тюмень**

79829298065

**Тюменская область, Тюмень, улица
Голышева, 10А**

4 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 10А

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

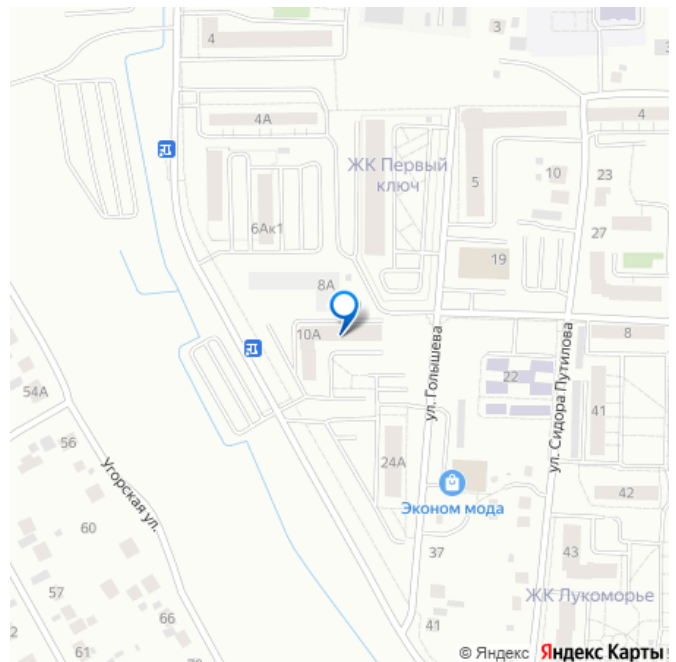
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и функциональная квартира формата 1+ (евродвушка) площадью 36,8 кв.м в жилом комплексе «Пионер». Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов: светлые обои, ламинат, натяжные потолки. Пространство организовано рационально: просторная кухня-гостиная 18,3 м², что создает ощущение простора, а изолированная спальня обеспечивает приватность. Жилой комплекс предлагает комфортную и безопасную среду: закрытая территория с видеонаблюдением, система контроля доступа через мобильное приложение, просторная парковка для жителей и гостей. Во дворе обустроена современная детская площадка с мягким покрытием, включающая горку, качели, веревочный комплекс и спортивные снаряды. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности сетевые магазины, детский сад 121, средняя школа 45 и гимназия «Аврора». Транспортная доступность на высоком уровне: до центра города можно добраться за 15-20 минут по основным магистралям, выезд на МКАД занимает 5-10 минут.

Микрорайон ММС признан одним из самых экологически благоприятных в городе благодаря отсутствию промышленных предприятий и обилию зеленых зон — рядом расположены парковые массивы и рекреационные территории. Это перспективный район с активным развитием социальной и коммерческой инфраструктуры, что делает приобретение жилья здесь выгодной инвестицией. Квартира готова к заселению и подойдет как для молодых специалистов, так и для малых семей, ценящих безопасность, удобство и транспортную доступность. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61228 Номер в базе: 9160454

