

Создано: 14.08.2025 в 14:35

Обновлено: 06.01.2026 в 21:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9284782296>

География, География

79683027524

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 7

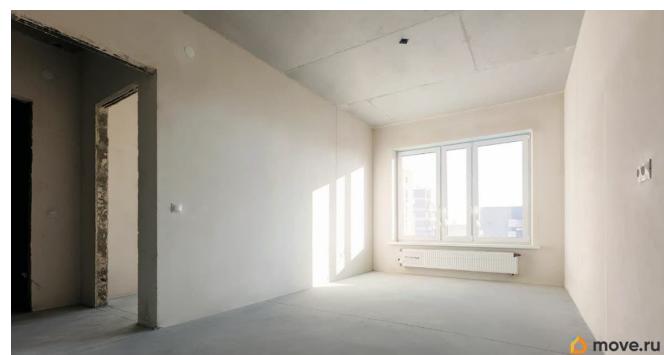
6 230 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

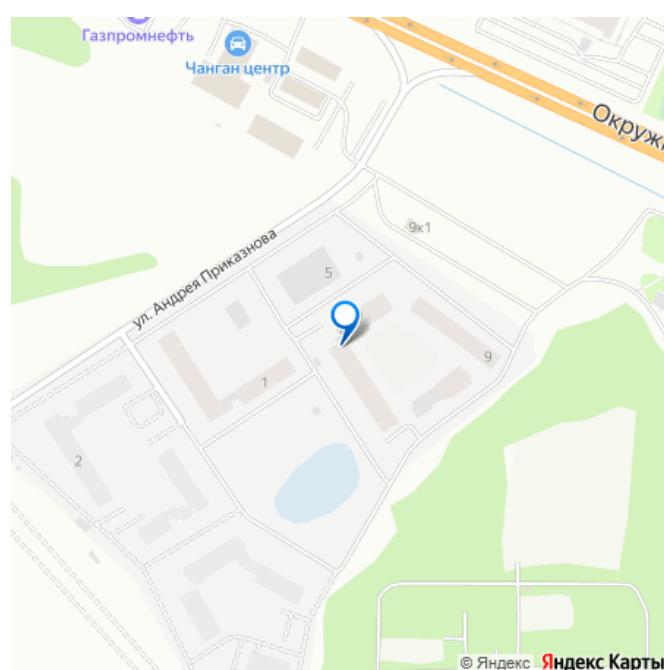
14.9 м²

Общая площадь

36.95 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

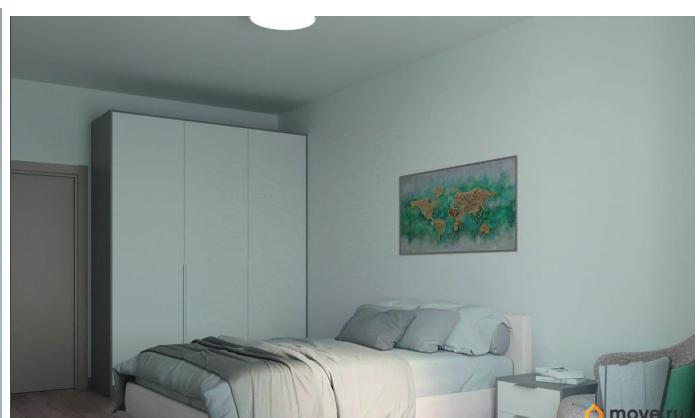
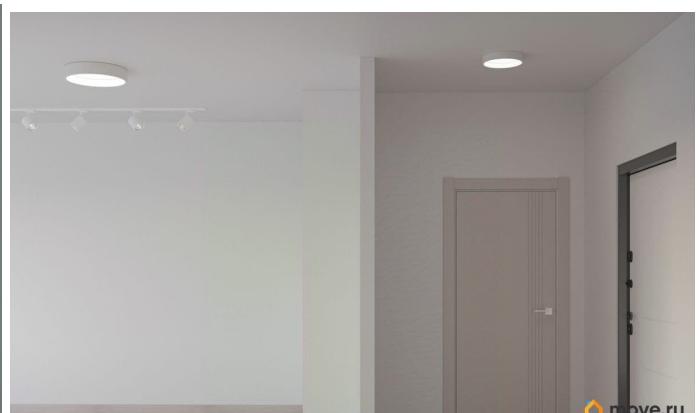
4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 8 этаже. Общая площадь: 36.95 кв.м., жилая: 12.61 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.86 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-

продажи. Закрытая от автомобилей
территория, безопасный двор и камеры
видеонаблюдения - гаранты вашего
спокойствия. Квартал будет располагать
богатой инфраструктурой: на первых этажах
разместятся магазины, пекарни, кофейни,
пункты выдачи, аптеки, детские центры,
цветочные салоны и многое другое, что
сделает жизнь поистине комфортной. Рядом
находится парк общей площадью почти 5000
м?, в котором располагаются локации для игр
и отдыха жителей, здесь можно совершить
утреннюю пробежку или прогуляться после
рабочего дня. В парке есть зона воркаута с
тренажерами для взрослых, игровые
комплексы с горками и канатный комплекс
для детей разных возрастов, качели и
лавочки для отдыха, площадки для
командных видов спорта и для панна-
футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до
мелочей: светлые холлы входных групп,
оформленные в едином стиле, просторные
колосячные, лапомойки для питомцев. На
территории комплекса находятся 2 8-ми
этажных паркинга и более 1000 м/м на
открытой парковке. Жилой комплекс
находится в одном из экологически
благоприятных районов Тюмени, недалеко от
Плехановского бора. При этом до центра
города можно добраться за 15 минут, а до
международного аэропорта Рощино за 13
минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4
сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2
квартал 2026 года. #z4aV7t



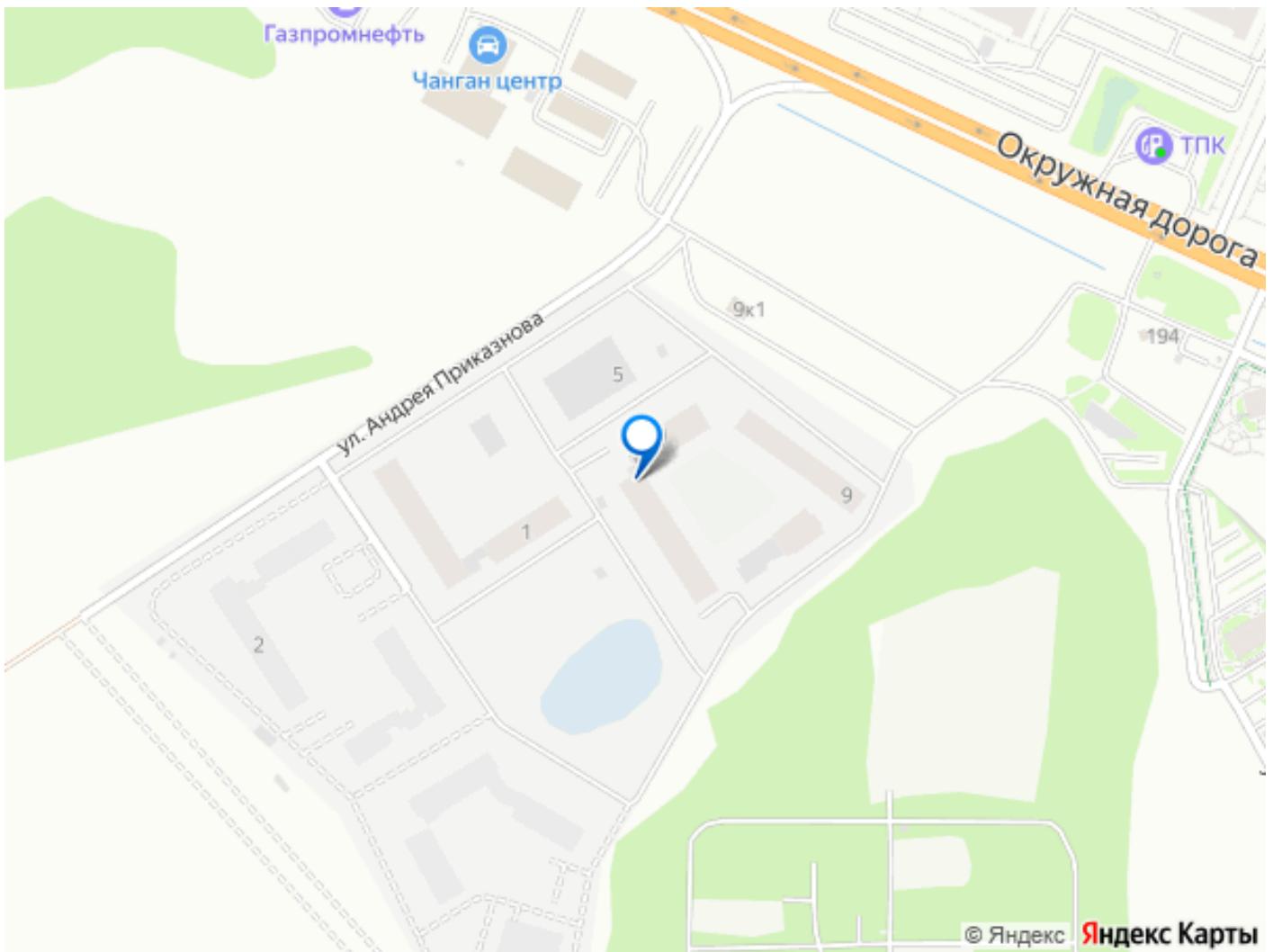
МОТИВЫ

1-комнатная
36,95 м²

- Дом сдан
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-3 Секция 2 Этаж 8 из 14 Высота 2.7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России